

建筑工程管理中施工质量控制的有效措施

顾小燕

吴忠市顺通建筑工程有限公司 宁夏 吴忠 751100

摘要: 社会经济水平的快速提高也促进了建筑行业的欣欣向荣,建筑规模也不断扩大。在建筑行业逐渐发展的过程中,施工技术和施工质量愈发挥着关键的作用,决定了整个建筑工程的好坏。然而在实际施工情况下,施工技术质量控制的效果受到多种要素的综合影响。因此,相关工作人员对于这方面的问题需要提高重视。基于该研究背景,本文将重点分析建筑工程施工质量管理意义以及建筑工程管理中存在的质量问题,从而分析了相关的解决措施。

关键词: 建筑工程; 施工管理; 质量控制

Effective measures for construction quality control in construction project management

Gu Xiaoyan

Wuzhong Shuntong Construction Engineering Co., Ltd. Ningxia Wuzhong 751100

Abstract: The rapid improvement of the socio-economic level has also promoted the prosperity of the construction industry, and the scale of construction has also been expanding. In the process of the gradual development of the construction industry, construction technology and construction quality play an increasingly key role, in determining the quality of the entire construction project. However, in the actual construction situation, the effect of construction technology quality control is affected by a combination of various elements. Therefore, the relevant staff need to pay more attention to this aspect. Based on this research background, this paper will focus on the significance of construction quality management of construction projects and the quality problems existing in construction project management, to analyze the relevant solutions.

Keywords: construction engineering; Construction management; quality control

引言: 建筑工程在施工过程中所发生的各项质量隐患会对施工活动的有序开展造成极大影响,进而危害到建筑工程整体设施结构的安全性能。为了从根本上防止意外事故的发生,建筑单位应该提高施工人员自身的管理意识,从源头对施工流程进行精细化管理,简化施工内容,降低施工难度,保证建筑工程的整体施工质量。建筑工程的现场管理主要借助行之有效的管理办法提高工作效率,以此来有效保证建筑工程的整体进度。由此可见,优化现场管理对建筑工程发展起到一定的促进作用。

1 建筑工程施工质量管理的意义

做好建筑工程施工质量管理工作是一项艰巨的任务。施工单位需要根据施工现场的实际情况,编制施工组织计划,明确施工质量管理目标。只有加强施工质量管理,才能保证建筑工程施工质量,才能提高施工单位的经济效益。因此,建筑工程施工管理对施工单位的未来发展具有决定性作用。施工单位需要提高施工人员的施工水平以及综合素质,以满足建筑市场的需求^[1]。同时,由于建筑的类型、样式繁多,规模要求各不相同,且建筑工程属于户外施工,容易受外界

因素的影响,因此施工单位需做好建筑工程施工质量管理工

2 目前建筑工程管理施工质量控制中存在的问题分析

2.1 没有科学合理的管理体系

建筑工程建设往往涉及较多工作内容,管理工作任务繁重,科学完善的管理体系是保证各项管理工作高效落实的基础,是保证施工方案高效落实的前提。只有制定完善的管理体系才能精细化管理每一步施工作业,才能提高施工技术质量水平,避免发生安全事故。在建筑工程施工中,相关工作人员有着十分艰巨的任务,需要严格检查和监督施工过程,对施工中的材料、设备、人员等多方面进行严格的监管。但是当前很多企业的管理体系存在一定的不足,无法和实际情况相契合,甚至只是应付检查、流于形式,没有真正发挥其效果。具体来讲,主要体现在以下2方面:①安全管理制度不完善。建筑工程施工中存在诸多的安全隐患,如果不进行科学管理,没有及时纠正施工人员的违规操作行为,很可能引发严重的安全事故,甚至发生生命财产损失,影响施工进度,威胁工程发展。②有的员工缺乏足够的安全意识,不佩

戴安全防护设施便进入施工现场, 导致其遭受不同程度的伤害。有的施工单位安全检查能简则简, 导致很多质量安全隐患没有被及时发现^[2]。

2.2 施工质量管理意识不足

在建筑工程施工质量管理工作中, 相关工作人员需要树立正确的意识。然而, 一些管理人员、施工人员缺乏施工质量管理意识, 导致施工质量管理效果不明显。施工单位往往只重视工期管理、成本管理等工作, 却忽视了施工质量管理, 从而导致建筑工程施工质量管理问题越来越突出。另外, 一些施工单位为了追求经济效益, 往往会同时开展多个项目。它们往往只重视施工进度和经济效益, 却没有做好施工质量管理, 从而导致施工质量不达标。除此之外, 建筑行业难以建立统一的施工质量管理标准, 导致施工质量参差不齐, 从而严重影响了建筑工程施工的顺利进行。

2.3 施工材料存在问题

我国建筑工程具有一定的规模化特点, 所使用的材料与结构较为丰富, 然而各种材料间的差异较为明显, 使得材料管理的难度有所增加。现阶段, 我国大多数建筑工程通常使用随机抽查的方法进行材料管理, 当施工材料被运输到工程施工现场时, 如果没有严格检测施工材料, 则会导致在工程施工中使用不合格的材料, 进而影响到建筑工程整体的质量。不仅如此, 建筑工程的建设单位与施工单位之间缺少一定的沟通, 对于施工材料的要求并不准确, 使得建筑工程在后续施工中发生施工材料供应不足的现象, 进而延缓了工程的施工进度。

3 建筑工程管理中的施工质量控制完善对策

3.1 建立有效的建筑施工质量管理体系

想要切实有效地加强建筑工程的质量管理和控制, 有效的建筑施工质量管理体系必不可少。建立有效的建筑施工质量管理体系并将其落实到各个建筑工程项目的各个环节中, 使得建筑施工质量管理体系可以让施工项目中所存在的问题责任排查到个人, 减少建筑施工各个环节中质量不合格的数量和程度。这样的质量管理体系能够从根本上改变建筑工程质量管理人员的思想, 让他们能够正确认识到质量管理工作的的重要性, 从而培养质量管理工作人员的责任感, 使得建筑工程的质量管理水平能够得到质的飞跃^[3]。同时还应该加强质量管理工作人员的专业知识水平, 让工作人员能够适应建筑工程的质量管理工作, 像是制定建筑工程的相关机会和方案等工作, 让建筑工程的质量管理可以从根本上得到落实。并且, 该质量管理体系还要在建筑工程质量管理工作中施行激励政策。通过对质量管理工作人员进行物质上的奖励来提升他们对于质量管理工作的积极性, 相对应的对一些消极怠工的员工也要进行一定的惩罚, 有奖有罚, 让质量管理工作人员对工作的态度更加严谨, 同时也让建筑工程施工的质量管理工作氛围得到改善。

3.2 增强质量管理意识

在施工质量管理工作中, 施工单位需要增强管理人员的质量管理意识。管理人员应重视施工质量管理, 并且将这项工作贯穿于施工全过程。在实际工作中, 如果管理人员的思想认识存在问题, 那么建筑工程施工质量管理就会浮于表面。为增强管理人员的质量管理意识, 施工单位需要做好宣传教育工作, 确保所有管理人员能够充分认识施工质量管理控制工作的重要性^[4]。另外, 施工单位应将管理责任落实到人。当出现质量问题时, 施工单位应对负责人进行问责, 以保证建筑工程施工质量管理工作的顺利进行。除此之外, 树立正确的质量管理意识, 有利于建筑工程施工的顺利进行。因此, 为保证建筑工程质量, 减少安全隐患, 管理人员应树立正确的质量管理意识, 不仅需要保证经济效益和施工进度, 还需要保证建筑工程施工质量。

3.3 提高施工材料质量

首先, 在建筑行业中, 存在较为明显的偷工减料、以次充好的现象。因此施工企业必须加强对施工材料的质量监管力度, 提高施工材料的质量, 在施工前期就要做好严格检查所有材料的工作^[5]。其次, 采购好施工材料之后还应该进行妥善的保管, 定时定期检查库房中施工材料的情况, 在施工材料方面提供最好的保障工作。最后, 施工材料采购员也必须具备较高的专业素养, 对施工材料方面的相关知识有充分的了解, 并且具备能够鉴别施工材料质量好坏的能力。在施工的过程中, 混凝土质量也是其中一个重要的要素。只有工作人员按照特定的配比方案进行调制混凝土, 才能够达到建筑工程的施工标准。然而在实际施工过程中, 部分施工人员不按照特定的比例进行配比, 而是利用自身已有的施工经验进行混凝土的配比工作。在混凝土的使用过程中, 也应该配置具有较高专业素质和工作经验的施工人员, 以此提高施工质量^[6]。在混凝土施工结束之后, 还应该再次进行检测工作, 让各个指标都符合规范的要求, 从而使得建筑工程具有一定的质量保障, 后期墙面不会出现变形、裂缝等问题。同时, 还应该保证钢结构的施工质量。在施工的过程中, 对于吊装、螺栓等影响钢结构质量的环境, 需要格外提高管控和防护工作。哪怕是一枚不起眼的螺栓, 相关工作人员都要确保其处在最佳的安放位置, 并且每一个螺栓都要紧固, 不能有一丝松懈。在施工期间, 质量监督人员也需要不定期地进行施工现场的质量检测工作。一旦出现螺栓安装问题, 就要立即进行完善。以此提高螺栓结果的稳定性, 促进钢结构的稳定性和安全性, 从而进一步提高建筑工程的整体质量。

3.4 加强施工人员安全教育工作

建筑工程施工单位在正式施工前应应对施工人员进行安全教育工作, 同时制定完善的安全意识考核机制, 如果检测出施工人员自身安全意识不合格, 则杜绝其上岗工作。同时, 施工单位还应该成立门岗监督机制, 禁止尚未做好安全防护措施的工作人员进入工程施工现场, 并对其进行适当的警告处分, 如果多次违反, 那么可以采用现金惩罚的方式。不

仅如此, 建筑工程主要项目负责人应加强对施工现场进行巡查, 充分解决施工现场中存在的各项不稳定要素, 如基坑周围是否设置围挡设备、升降器是否可以正常工作等。

结束语: 综上所述, 随着时代的发展和社会的进步, 建筑行业的规模越来越大。然而, 建筑工程施工质量管理工作仍然存在许多问题。这些问题不仅会影响建筑工程的施工进度, 还会影响建筑工程质量。因此, 施工单位应加强建筑工程施工质量管理, 完善建筑工程施工质量管理制度, 树立正确的施工质量管理意识, 严格把控施工材料质量, 从而提高施工效率, 保证建筑质量, 实现经济效益最大化。

参考文献:

- [1]苏琦. 建筑工程现场施工质量管理及优化措施研究[J]. 住宅与房地产, 2021(4): 167-168.
- [2]李敏. 提升优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径[J]. 建材与装饰, 2020(21): 129.
- [3]周敏. 优化现场管理提升建筑工程施工水平[J]. 门窗, 2021(22): 57.
- [4]李利芳. 浅谈建筑工程施工阶段质量控制的措施[J]. 江西建材, 2021(2): 75, 77.
- [5]陈斌. 房屋建筑工程施工质量管理及控制措施[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(2): 100-101.
- [6]武创. 建筑工程施工质量管理存在的问题及对策研究[J]. 工程技术研究, 2020, 5(20): 223-224.