

建筑工程招投标阶段的造价控制措施

张怀民

中国铁路物资股份有限公司 北京 100036

摘要: 建筑企业若要合理把控施工过程中的造价管理,那么就需要制定行之有效的工程造价管理方案。同时,有关人员应当转变思想认识,意识到其重要性,才能在实际工作中深入了解其中存在的问题,并提出合理的解决方案,实现对工程设计方案和造价的优化。此外,科学有效的管控方法可以将工程造价控制在合理的范围内,不仅可以节约成本,而且还提高了企业的经济效益。

关键词: 建筑工程; 招投标; 造价控制

Cost Control Measures in the Bidding Stage of Construction Projects

Zhang Huaimin

China Railway Materials Co., Ltd. Beijing 100036

Abstract: If construction enterprises want to reasonably control the cost management in the construction process, they need to formulate an effective project cost management plan. At the same time, the relevant personnel should change their thinking and understanding and realize its importance, so that they can deeply understand the existing problems in practical work, and propose reasonable solutions to optimize the engineering design scheme and cost. In addition, scientific and effective control methods can control the project cost within a reasonable range, which can not only save costs, but also improve the economic benefits of enterprises.

Keywords: construction engineering; bidding; cost control

引言

在建筑工程招投标阶段积极展开造价控制工作是一项关键性的举措,通过该项举措不但有助于推动建筑工程造价控制工作的顺利展开,同样也能够实现各项资源利用的最优化,为整体建筑工程施工建设过程的顺利完成而奠定良好的基础,所以需要加强建筑工程招投标阶段造价控制工作的经济投入,致力于完善其中所存在各项问题,从而有效保障建筑工程招投标造价控制工作取得更加良好的成效。

1 建筑工程招投标的概述

建筑工程招投标,是指建筑单位的某些项目,通过法定方式对施工单位进行筛选,使其进行项目工程的承包,或者各施工单位之间通过公平的竞争获得项目的承包权。严格意义上讲,所有承包商以及施工单位的竞争,都需要遵循相关的法律法规,而且对于部分施工单位或者投标单位来讲,承包工程之前还需要通过相关资质的审核,获得投标资格。

2 招投标对工程造价控制的重要性

工程项目自始至终都需要进行工程造价的控制和管理,其是一项系统化工程,所涉及的内容也包含很多方面。随着我国工程项目承包商、建筑单位的探索,在不断发展的过程中,探索出了招投标阶段工程造价控制这一道路,使得造价

控制成为不断完善市场发展的必由之路。基于理论而言,招投标在进行过程中,往往需要科学的项目规划、合理的成本控制以及公开、公平、公正三公原则兜底,才能实现科学管控^[1]。然而,基于实践来说,由于项目本身存在不确定性,因此项目的成本会随着时间的变化而变化,为此就要尽可能寻找影响工程项目的因素,并对整个建筑项目进行全方位的把控,才能有效降低损失。要想尽可能地节约投资成本,就必须做好对招投标阶段工程报价的控制工作。为了让价格管理充分发挥作用,在招投标过程中,报价控制则是由市场定价来决定。在双方订立合同前,就必须秉持合作共赢的原则,仔细商讨合同调整款金额、合同的类型以及注意事项等,才能有效控制工程造价,进而最大限度降低建筑企业的成本,达到控制工程造价的目的。

3 建筑工程行业招投标现状

近年来,我国建筑行业正在逐渐规范化,招投标市场已经形成了公平、公正、客观的市场评价标准。在市场中,投标者不仅需要掌握施工要求,还需要掌握定额与计量支付的内容和应用方法。另外,投标者需要首先按照相关标准来准确计算工程量,然后调整费率,最后确定投标报价。随着我国招投标制度体系的不断完善,建筑工程施工单位管理水

平正在不断提高。与此同时,建筑企业通过招投标的方式能够有效控制工程施工成本,从而提高产业投资的回报率。当前,我国建筑工程招投标过程中应用的评标方法多种多样,比较常见的评标方法包括合理低价法、最低评价法和综合评估法。最低评标法是指当评估价格高于成本价格时,评标人员从投标文件中选择报价最低的中标者的评标方法^[2]。这种方法在我国建筑行业中得到了广泛应用,它不但能够降低施工成本,还能保证建筑工程招投标工作的顺利进行。

合理低价法是指在初步评审与详细评审投标文件之后,选择工程中标者的评标方法。在应用合理低价法时,工作人员往往没有全面考察施工单位的施工水平、组织设计和财务能力,只是按照招标文件中的相关规定来评标,并且按照价格的高低来选择中标者。

综合评估法是指在全面审查各个投标单位的资格后,根据投标文件的综合评分来选择中标者的评标方法。在评标过程中应用这种方法,工作人员能够准确评定各投标单位,但这种方法的评价过程相对复杂,不适合在较多的投标单位竞标时使用。

4 建筑工程招投标阶段的造价控制措施

4.1 做好招标前期工作

在开展招标工作之前,需要全面了解和掌握相应的法律法规和国家政策,这样才能保证合同约定的内容顺利有效地实行。特别是我国现阶段市场经济的发展和竞争日益激烈,要防止恶性竞争现象的发生。例如,可根据招标项目的具体特点,制定科学合理的评标办法。也可选择公众投票的方式,使整个建筑工程招投标工作得到客观的评价和反馈。

4.2 优化招标程序

对于建设单位来说,为了确保工程顺利进行,还需在施工之前做好施工的准备,并依据图纸和实际施工情况来估算投资费用。同时,在选取中标人时,还应当综合考察施工单位的整体技术水平。此外,在实际建设的过程中,施工单位的技术水平与建筑项目质量息息相关,施工单位的技术水平如果难以达到建筑企业的标准,不仅会降低施工的效率,还会影响整个工程建设的质量^[3]。不但会增加返工的概率,而且还无形中增加了施工的成本。这就要求建设单位在选择施工单位时,应当对其进行全方位了解,不仅要了解其施工技术和施工设备,还要进行实地走访调查,确保其提供的信息真实可靠。

4.3 科学设计工程图纸,保证工程顺利开展

工程设计图纸作为投标文件的理论依据,其质量的高低与工程项目开展工作息息相关,而且还关系着工程的最终质量水平。这就要求甲方在进行招投标的过程中,必须强化工程造价控制工作,确保其安全、合理、可靠。对于甲方而言,只有做到以下几点,才能确保工程设计图纸成为实际建设项目。

(1) 应当安排相关工作人员到现场进行实地考察,采集

所需要的数据,特别需要做好地质勘探数据的采集工作,然后对其进行综合分析,从而制定合理的工程设计方案。

(2) 为了提高图纸设计的合理性和可靠性,还需要确保工程过程中使用的原材料、半成品以及构配件达到质量要求。

(3) 在对工程图纸进行检查和修缮的过程中,相关人员需要重点排查对工程影响较大的节点,并详细标注各个影响因素可能带来的后果,才能避免工程设计不完善而损失企业经济效益。

4.4 清单工程量审核

在明确招投标阶段影响造价控制因素的基础上,由于当前建筑行业的供求关系已经明确,并且不能进行改变,因此主要针对清单工程量这一控制因素进行优化。通过对清单工程量进行审核的方式,能够充分找出其中存在的不足,进而通过合理的措施实现对造价成本的控制。同时,在清单工程量中,分部分项清单工程量是招标文件中不可或缺的重要组成部分,发包方需要针对这一部分的项目特征承担相应风险。因此,综合分析,得到清单工程量审核的具体流程。

4.5 完善与健全招投标管理制度

建筑工程招投标管理制度是保障建筑工程招投标过程顺利展开的最为关键性一环,完善的管理制度有利于保障建筑工程招投标工作的规范性与科学性,从而在招投标阶段选择出施工资质优良、成本控制方案最佳的投标单位。所以需要针对当前所采取的招投标管理制度做出有效的完善与健全,从而保障建筑工程招投标工作能够井然有序的展开,切实降低建筑工程施工建设成本^[4]。首先,需要由专门的工作人员对于当前建筑工程招投标阶段所采取的管理制度进行全面的调研与统计,分析当前建筑工程招投标阶段管理制度所存在的不完善之处,之后致力于建立起公开化、透明化的招投标管理制度,实现对于各个招投标环节的有效约束,从而切实保障招投标过程能够顺利进行,并且更加优质的完成造价管理控制工作。

4.6 加强招投标风险防范

市场经济竞争激烈程度的不断提高,会对部分工程项目招投标工作产生一定的风险,致使后期合同管理工作也受到影响。因此,在建筑工程招投标工作开展之前,需要对可能出现的风险进行评估和预测,并制定相应的防范措施。

4.7 强化投标文件评审重视程度

在招投标工作中积极展开投标文件的评审是一项至关重要的工作任务,科学且规范的完成投标文件审查工作也有助于筛选出成本控制方案最佳的施工建设方案,从而切实做好招投标阶段的造价控制与管理。所以,在投标文件评审工作中需要投入更多的人力资源,保障在投标文件审查阶段拥有专业能力足够的专家负责,由专家对于投标文件进行科学化与规范化的审核,细致查看每一份投标文件所采用的成本控制方案,随后充分结合投标文件的质量控制对于投标文

件进行综合性的选择,最后确定出成本控制方案以及质量控制方案充分契合建设工程施工建设需求的投标书,从而切实做好招投标阶段造价控制,为整体工程的高质量竣工而奠定良好的基础。

4.8 落实监督管理制度

招投标管理部门不仅需要严格监督和检查建筑工程招标投标活动,还需要监督管理双方施工合同的签订和履行情况。只有保证建筑市场秩序,才能促进建筑市场经济的快速发展。根据中标条件来签订施工合同,是招标投标制度中的一项基本原则。建筑工程中的招标投标与合同管理分离,会使招投标与合同管理之间存在空白区域,进而导致合同约束力下降,不利于合同双方控制不正当的竞争行为。招投标管理部门必须依法加大对建筑工程招投标和合同管理的监督力度。另外,相关部门必须有效规范建筑市场的交易行为,保证建设单位与施工单位签订的合同是合法且真实有效的,从而推动招投标工作朝着规范化的方向发展。

5 结束语

综上所述,合理、科学的造价控制工作,不仅可以为项目施工节约大量的成本,也可以提高招标单位在市场运营中的收益。因此,可以认为造价控制是优化建筑工程项目全过程的关键措施,在此阶段中,招标方不仅需要对方在市场内声誉值进行评估,还需要在一个相对公平合理的社会环境下,进行项目造价的协调与优化。落实此项工作十分重要。

参考文献:

- [1] 俞乐宏.浅论建筑工程招标阶段造价管理的策略[J].建筑与装饰,2020(22):27-28.
- [2] 杨蓉.建筑工程招投标阶段造价控制策略研究[J].居舍,2019(36):10-11.
- [3] 鞠颖.工程建设项目招标投标阶段造价控制策略探究[J].经济管理文摘,2020(17):35-36.
- [4] 张澍.建筑工程招投标阶段造价控制策略研究[J].门窗,2019(22):11-12.