

全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨

付玉杰

中国石油运输有限公司广东分公司 广东 广州 511400

摘要:随着我国经济的不断发展,国内城市化建设也在不断增加,国家在经济不断发展的过程中,除了带动居民的生活水平,各行各业的发展也在不断提升。尤其是建筑类行业的发展可以说就像安装了火箭推进器一样,正在遥遥领先。建筑类行业的突进发展,离不开施工管理能力的提升以及对施工质量的把控,但是光靠施工管理以及质量把控时不足以带动整个建筑行业的发展的,还需要有着对整个工程施工造价的准确把控。在这个飞速发展时期,全过程工程造价的有效把控直接影响到了整个建筑行业的发展。今天就来探讨一下全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性。

关键词: 全过程造价; 经济管理; 建筑

Discussion on the Importance of the Whole Process of Engineering Cost in Building Economic Management

Fu Yujie

China Petroleum Transportation Corporation Guangdong Branch, Guangdong, Guangzhou Province, 511400

Abstract: With the continuous development of China's economy, the domestic urbanization construction is also increasing, in the process of continuous economic development, in addition to driving the living standards of residents, the development of all walks of life is also constantly improving. In particular, the construction sector in the world is far ahead like the installation of rocket propeller. The rapid development of the construction industry cannot be separated from the improvement of construction management ability and the control of construction quality, but the construction management and quality control alone are not enough to drive the development of the whole construction industry, and also need the accurate control of the construction cost of the whole project. In this period of rapid development, the effective control of the whole process of project cost directly affects the development of the whole construction industry. Today, this paper will discuss the importance of the whole process of the project cost in the construction of economic management.

Key words: Whole-process cost; Economic management; Construction

一个行业的发展离不开有效的资金把控,建筑行业一样如此。对于建筑行业来说,有效地把控全过程施工造价,对于行业发展直接起到了关键性作用。所以建筑行业要重点提升全过程工程造价的管理,实施有效的管理模式。把控好全过程工程造价管理,可以促进建筑行业的有利发展^[1]。相关建筑类人员也要对此引起重视,在不影响工程质量以及进度的前提下,要做好全过程工程造价管理,避免建筑行业发生不必要的经济损失,从而促进国家经济的稳定发展。

1 在建筑经济管理中全过程工程造价遇到的难点

1.1 全过程工程造价方案缺乏全面性

目前,建筑行业中有很大一部分企业,在对工程造价以及方案制定上存在着很大的问题,没有结合工程的全面建设去考虑,很多管理人员还是按着自己的老思想去制定施工方案,没有实地考察,那制定出来的施工方案如果存在漏洞,就会严重影响工程造价的有效把控,造成建筑业

的经济损失^[2]。都知道建筑行业的前期方案制定对工程建设起到了决定性的作用,由于前期方案制定的技术人员没有及时把控好整个项目的工程造价问题,就会直接影响工程的正常建设,严重的还会对后期维护问题产生影响。这些情况的发生都是因为相关专业人员的专业知识不足所引起的,没有达到全面考虑的地步,只是依照表面的建设来制定方案,存在侥幸心理,凡事都按着自己的过往经验来实施,等到了出现问题的时候就会推诿责任,这类建筑技术人员在当今建筑行业并不缺少。这种情况如果不能得到有效的改变,就会对建筑行业造成巨大的经济损失,从而影响国家的整体经济发展。

1.2 全过程工程造价的实施工作难开展

全过程工程造价的实施工作难开展最主要的原因就在于——全过程。在建筑行业中想要建设一个完整的工程所涉及的方面是很广泛的。全过程工程造价会涉及到例如:住建

局、市政、绿化、房管局、土地局等等很多的部门,还会涉及施工建设单位、外包单位等公司;再有就是会设计到建筑材料的购买以及建筑机械的租赁等方面。这些如果都需要进行工程造价管控的话,就会出现很多问题,给管控工程造价带来很多难度,以至于难以有效地开展工作。因为涉及的部门、公司以及人员较多,如果有人为了个人的利益得失,在中间哪个环节采用不法的操作,就会直接影响到整个工程的造价管理工作^[3]。部分建筑企业也会因为全过程工程造价的管控工作难度较大,就会需求相关专业的公司进行合作管理,初始也许效果会不错,都按着企业要求进行造价管控,但是每个企业都是为了获得利益的,到了中后期相关企业就会为了本企业的利益或者相关人员的个人利益,在管控工程造价阶段懈怠工作,让整个工程的造价管控工作出现巨大漏洞,从而严重影响全过程的工程造价控制^[4]。

1.3 工程造价相关专业人员缺乏职业素养

在当今建筑行业的飞速发展中,新型的建筑项目施工工具有多面性的特点,建筑行业包含了很多行业的理论研究和实操技术,所以根据这一特性,需要建筑行业工程造价方面的专业人员具有较高的专业知识储备以及职业素养。只有这样的专业人员才能既熟练地掌握相关的专业知识,做出利于建筑企业发展的方案,又能保持自己的职业素养,对待工作能坚持自己的底线,不会被诱惑利欲熏心。但是从目前的建筑行业来看,在具备专业知识的同时,又能保持良好的职业素养的专业人员是少之又少的。很大一部分专业人员,都只是从基层一步步爬上去的,缺少系统性的培训,也没有相关的专业证件,就靠着巴结领导走到这一步。这类人虽然工程施工经验丰富,但是工作方式是在存在很多问题的,遇到施工难题就会表现出推诿的工作态度,看待工作也是实行走过场的方式。还有一些人员因为本身所处的地位,再加上管控造价工作,就会常常利用职务之便,为个人谋取私利,导致建筑施工资金的不断流失,最后为了完成施工目标,就会采取偷工减料的方式,让整个工程质量受到严重影响。

2 全过程工程造价的有效实施策略

2.1 全过程工程造价制定合理全面方案

建筑行业的前期方案制定对工程建设起到了决定性的作用,建筑企业要结合施工地点的基本信息,如:土壤质量、地面积水、周围交通等因素制定合理有效的前期方案,要根据这些存在的因素,结合建设项目制定全面的工程造价。如果这些因素考虑不全面就会出现各种问题,例如:如果地面土壤质量达不到建设标准,而前期制定的方案也没有考虑到这一点,那在施工过程中如果建筑地基出现规范以为的下陷情况,就会严重影响工程造价的最终准确率,也会造成不必要的经济损失^[5]。在有一些工程造价的人员不按公司规定制定方案,公司也要给出严肃批评。为了杜绝这类事件的发生,公司也要制定考核制度,不合标准的人员永不录用,同时也要对相关专业人员进行系统性培训,为全过程工程造价

制定合理且全面的方案作出应有的帮助,同时也要让相关人员清楚地认识到全过程工程造价对建筑经济管理的重要性,一定要系统全面的制定工程造价方案。

2.2 全过程工程造价的实施需进行成本核算法

全过程工程造价的实施工作难以开展主要是因为建筑项目的全过程涉及面比较广。如果只是凭借着工程造价人员来全部展开工作是很困难的,而因为涉及的部门、公司、人员很多,所以一个环节出现错误,就会对整个工程造价造成影响,这时候就需要建筑公司进行成本核算法,充分发挥公司财务部门的作用,要根据工程施工的具体情况,所需要的准确建筑材料数量都一一进行审核,在通过材料采购部门与建设单位进行材料的价格对比,从而精准把控建筑材料的资金支出;再根据项目的工程清单、工程量以及分包出去的价格,进行系统性的审核,最后核算出工程的项目支出资金。成本核算法主要是让建筑总公司知道这个工程的大致成本,再结合核算出来的项目成本进行专业的造价工程把控,每个环节都安排人实施监督,项目的资金支出也要实时上报给公司财务部门。这样就能更加便利地开展全过程工程造价工作的实施了,有效地开展全过程工程造价工作,对于建筑行业的经济管理具有重要的意义,在开展全过程工程造价工作中,建筑公司可以很好地把控建筑成本,相应地也能保证自己企业的利益,这对于整个建筑行业的发展来说是具有战略性意义的^[6]。想要合理有效地开展全过程造价工作,就要杜绝各类中间商,让本公司人从中开展工作,提高工作效率的同时,也能避免出现项目工程资金的不必要流失。

2.3 提高工程造价相关专业人员的职业素养

当前阶段,建筑公司缺乏工程造价方面既要有较高的专业知识储备还要有职业素养的专业人员。当前建筑行业在努力提升工程质量,严抓工程管理上已经做出了很大的改变,但是对于工程造价相关的人员要求却不够。这就会让很多造价方面的工作人员对待工作更加怠慢、消极,从而影响整个工程的造价工作,给项目工程造成了不必要的资金流失。所以现在的当务之急是要加强,造价方面的相关人员的职业素养以及专业知识储备。建筑企业也要结合本企业的内部情况作出适当的培训工作,要加强本企业造价人员的专业知识以及职业素养,培训期间要设置考试项目,考试通过的人员可以工作,但是企业也要配置相应的人员对其进行考察,如果考察不合格,轻则继续进行培训,重则就直接劝退或者开除;针对那些没有通过的人员,可以再进行一次考试,通过的也是去工作并且进入观察期,二次没过的就直接开除,公司对于那些通过的人员也要定期进行考核。这种方式虽然严厉,但是具有“杀鸡儆猴”的作用,让工程造价人员会主动提升自己的专业知识与能力,也会着重培养自己的职业素养。建筑公司在招收相关人员的时候也要进行严格的筛选,要确保这些人员都具有较高的专业知识以及良好的职业素养,这也会为建筑公司提升工程造价工作带来有利的帮助。

结束语:

根据以上的叙述,在当今建筑行业的大力发展下,建筑公司只注重了施工项目的完成,而没有考虑到全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性。工程造价工作能力的提升,能够有效地促进与控制工程造价成功率,让工程项目在有效成本的控制下,收获更多的利益。所以想要全过程工程造价更有效率地开展下去,就要培养更全面的工程造价人员。全过程工程造价涉及到施工项目的方方面面,例如前期设计及指定的方案、项目总投资、项目工程施工以及项目的竣工等阶段,有效地对其进行资金把控和调整,对整个项目的建设都会起到重大帮助。同时也会带动整个建筑企业的发展,因为全过程工程造价工作直接影响了建筑企业的有效、健康发展,这也直接印证了全过程工程造价在建筑经济管理中的重要地位。

参考文献:

[1] 王敏. 试析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与

重要性[J]. 建材与装饰,2020(2):148-149.

[2] 郭建华. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用探析[J]. 建筑与预算,2020(6):5-7.

[3] 王维阳. 论全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 居业,2020(1):133,135.

[4] 王一復. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 中小企业管理与科技,2020(16):22-23.

[5] 杨丽. 建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J]. 建材发展导向(上),2020,18(6):332.

[6] 赵晶晶. 探究如何加强建筑工程造价管理提升工程项目经济效益[J]. 装饰装修天地,2020(5):217.

通讯作者:付玉杰,出生年月:1984年10月,民族:汉族,性别:男,学历:本科,籍贯:河南,职称:中级,研究方向:建筑经济