

# 建筑装饰装修工程施工质量控制措施

胡代兵 张阳阳 方 棋

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 郑州 450000

**摘 要:** 建筑装饰装修工程施工质量随着人们生活水平的不断提升受到广大居住用户的重点关注, 居住环境的舒适性与环保性已经成为现阶段建筑装饰装修工作中的重点, 除此之外还需要保证居住环境的安全性, 通过对施工环节的合理控制降低外在因素而影响施工质量, 合理选择施工方法及装修材料, 利用现代化控制手段保证工程质量。

**关键词:** 装饰装修; 工程施工质量; 控制措施

## Construction quality control measures for building decoration engineering

Hu Daibing, Zhang Yangyang, Fang Qi

China Construction Seventh Engineering Bureau Building Decoration Engineering Co., Ltd. Zhengzhou 450000, Henan

**Abstract:** Building decoration engineering construction quality with the continuous improvement of people's living standards by the focus of living environment comfort and environmental protection has become the focus of the building decoration work, in addition also need to ensure the safety of the living environment, through the reasonable control of construction link to reduce external factors and affect construction quality, a reasonable choice of construction methods and decoration materials, using modern control means to ensure engineering quality.

**Keywords:** Decoration; Engineering Construction Quality; Control Measures

### 1 建筑装饰装修工程施工质量存在的重要作用

新时代到来背景下, 建筑装饰装修市场也得到了一定规模扩展, 越来越多先进新型化材料及工艺开始被广泛应用其中。然而基于当前现状来看, 建筑装饰装修工程施工管理过程中仍存在着较多问题, 如对于一些建筑施工要求水平较高的工程项目来说, 如果装修施工质量无法满足标准规范状态那么整个装饰装修工程的施工进度将受到极大阻碍影响, 甚至可能会引发一系列安全隐患<sup>[1]</sup>。

此外, 当前建筑装饰装修工程还存在着机械化施工方案不完善问题, 部分关键工序施工仍采用传统人工施工手段, 再加上施工人员专业技术水平普遍较低, 都对装饰装修工程整体质量带来不利影响<sup>[1]</sup>。需建筑施工单位能有效提高自身对建筑施工质量重视程度, 致使施工质量管理水平有效提升, 进而可为建筑装饰装修工程顺利实施创造良好条件。

### 2 提升建筑装饰装修工程施工质量控制措施

#### 2.1 总体规划总体设计, 完善质量控制方案

在建筑装饰工程施工前, 施工人员根据相关程序, 认真全面地分析施工图的可行性, 并借此机会对图纸中的遗漏、数据错误等问题进行改进, 从而有效地保证施工图的质量<sup>[1]</sup>。依托连带责任制度, 督促各方履行图纸会审职能, 规范图纸会审流程, 避免图纸变更和返工对工程施工质量

的影响。在此过程中, 可根据本工程的招标文件和监理细则, 完善工程质量控制方案, 使施工内容科学。完善监理制度和办法, 对工程项目中经常发生、易发和经常发生的通病进行明确监理, 通过图纸分析和技术交底的方式对工程方案和技术步骤进行验证, 并制作样板间。根据样板间的整体质量和位置, 确定施工标准和时间, 进一步探讨项目方案的可行性。此外, 加强对细部部位的监管, 包括抹灰、砌筑、门窗、吊顶等<sup>[2]</sup>。明确装修的重点和难点内容, 提高质量控制的有效性和针对性, 避免因施工工艺、过程和管理造成的质量问题, 明确卫生间、厨房等特殊区域的蓄水试验标准。

#### 2.2 利用智能化技术

智能化在建筑装修装饰工程中的主要应用, 就是构建打造一个智能化的工程跟踪施工监管管理平台, 在很大程度上使建筑施工工程管理人员, 既能及时管理施工人员, 也能及时对不完全符合国家技术标准要求的, 建筑施工过程的细节以及其在施工过程难度较大的施工方面, 及时解决有关问题和管理调节, 确保其在建筑装修装饰工程施工中的质量和工程施工的安全顺利进行。

智能化在建筑装修行业装饰工程施工质量管理过程中的有效管理运用不仅体现在对装饰施工过程质量的一次动态过

程跟踪和有效管理,还主要体现在对装饰施工人员专业施工管理技术的一次综合技能检验<sup>[3]</sup>。智能化监控技术在我国建筑装饰装修工程施工质量管理工作中广泛运用进一步拓展了建筑工程施工管理智能化操作渠道,施工质量管理人员可以借助系统智能化专业动态工程跟踪施工管理监控平台在与系统结构信息进行智能对接和质量综合进行处理的技术基础上不仅能轻松实现对专业施工人员实践管理成果的施工质量检验,还能对专业施工人员使用专业管理技术成果进行质量综合处理检验,并能结合针对施工人员使用专业管理技术进行综合处理检验的实际操作情况还可通过智能动态施工跟踪管理视频展示渠道对其成果进行更加有效和针对性的工程施工管理操作进行在线检验指导,推动建筑装饰装修项目施工管理水平的不断提高。

### 2.3 进一步增强施工材料的质量控制

(1)不断增强采购施工材料的质量控制。为保证所选取的材料符合施工要求,一定要对施工所在地的装饰装修材料市场预先考察,保证市场的信誉高、质量好、价格合理,并且材料一定要具有检验报告及合格证。

(2)控制发包人所提供的材料质量,从而促使其对施工有关要求目标达到。要不断明确合同签订中的责任<sup>[4]</sup>。

(3)能够对产品的标识性所追溯。要对施工材料标示加以采取,从而保证材料的标识可以被追溯到,尤其是要追踪和记录比较重要的装饰装修材料。

(4)进一步提高检验及试验材料的环节。在施工过程中,一定要遵守有关规定要求,不断的检验及实验最终验收环节,进一步使施工需求得以实现。除此之外,对控制不合格材料的力度也要加大。如果检验到不合格的材料,就一定要对其加以标识并记录,保证能够与其他合格产品区分开来,将其杜绝使用在工程中。除此之外,还需要进一步运用纠正以及预防措施。对施工过程中那些经常发生的不合格工序及材料的情况重点关注监督,从而对其进一步纠正及应用预防措施后,保证预防同类事件的发生。

(5)对于输送过程中的质量控制一定要加以重视。为了防止材料在运输过程中出现磕碰,一定要对输送过程加以注意。而且要依据材料的不同分类来存放材料,以防材料出现变质的现象<sup>[1]</sup>。

### 2.4 加强对施工环境的动态监测

加强对建筑装饰装修工程施工环境的检测,及时根据环境的变化采取相应的解决措施。其中对自然环境的检测比较重要,四季的更替,使得天气的温湿度很难控制,增加了作业难度。受自然条件的限制,各种恶劣天气的出现都会使得工程施工难以进行,进行有效工程质量和人身安全。因此要采用先进的设备及时检测环境的变化,对特殊天气能够提前做好准备,防止突然出现的意外。

### 2.5 规范工程施工工序,强化施工节点检验

众所周知,建筑装饰装修工程受多种施工工艺、施工技

术的相互制约,因此各项施工流程落实的规范性,是建筑装饰工程施工质量控制核心。

提升装修装饰工程质量关键在于,相关人员应依据工程项目要求,严格参照施工标准及工艺流程,全面开展精细化的施工作业。在对施工间隔有要求的部分,在完成相应工序后应满足间隔时间要求,从而确保各个环节间的衔接,更好地提升装修装饰工程质量,避免盲目跟进现象的出现<sup>[2]</sup>。如,在砖墙砌筑、抹灰等特殊施工中,在完成混凝土浇筑后,需要预留干燥、拆模时间,而在玻璃面板与铝框安装中,则需要及时进行衔接完成连接并密封等相应工序。

通常对一系列施工工艺进行有效把握,切实掌握工程施工质量,适时调整施工技术方案,可有效避免质量问题的产生。所以,施工人员在选定施工技术时,必须要根据装饰工程的实际,尽可能地选择可操作性、好控制的施工技术,在这过程中一定要规避选择新型施工技术、高端化技术,规避因为施工质量难、施工成本增高等情况的发生。同时在运用施工技术前,需结合实际,制定详细的实施方案,施工质量管理规则制度,依托制度进一步落实施工方案,最大限度地确保工程施工质量。此外,在具体施工过程中,还可以使用动态监测施工技术,依托先进技术对施工流程进行优化处理,进一步消除质量薄弱环节。

### 2.6 绿色建筑措施

所谓绿色建筑措施,即在施工过程中实现材料和能源的节省,避免资源浪费的措施<sup>[5]</sup>。

#### (1)节省材料和材料资源的使用

根据设计和施工需求,明确区分一次使用的材料和多次使用的材料类型。例如材料表面工艺材料和基层铺设工艺材料的切割选用,若多次工序材料需要连续切割使用,应精确计算每次预留切割出来的材料切割长度,避免多次材料切割或重复使用,在不能保证成本的前提下就可以有效的大大节约材料成本。

#### (2)节约能源和合理使用清洁能源

在现场采购和管理运输各类工程技术材料的操作过程中,必须始终严格遵守就近就地取材的基本操作原则,尽可能多地缩短其与运输线的距离。在施工过程中,选择能耗较低的施工过程。自然临时采光系统可以适用于新建施工现场的临时采光设施。

(3)在建筑施工现场存放危险施工设备或存放有毒有害物质时,必须及时正确设置施工安全标志,确保标志的显著性。在实际设计施工和现场施工管理方面,有必要合理考虑选择采用防尘,防污等施工方法。基于其对绿色环保建筑技术的不断创新应用,在对房屋进行装饰施工的过程中,应将绿色、美观的理念充分融入到施工的各个环节中,切实保证建筑工程的绿色环保,也能在很大程度上满足人们的生活居住需求,促进绿色理念的深入推广<sup>[4]</sup>。

### 2.7 加强对成品的保护

由于建筑装饰工程和装修材料工程施工作业内容较多,为能确保工程施工进度,往往几个不同的编程工种之间会同时进行作业,从而容易产生多种交叉施工作业。交叉切割作业施工过程中,难免会对已经基本完工或正在施工过程中的某个环节造成重大破坏或不良影响,如施工装饰墙和吊顶时,容易对整体墙面和其他地面施工带来不利性的影响。

在项目施工期间,各施工队单位要严格结合当地施工实际工作情况准确合理安排具体施工计划内容和完成时间,确保各环节工序协调顺利开展、有效进行衔接。同时,要积极采取有效安全措施对整车成品和其他半成品车辆进行必要的安全防护,有效降低交叉运输作业对其的不利危害影响。进行操作墙面材料粉刷防护操作时,可在操作地面底部铺设一层纸板或同时采取其他新的防护粉刷措施,以免这些粉刷后的材料在滑落到操作地板时反而影响操作地面的整洁<sup>[1]</sup>。

### 结语

在建筑装饰装修工程中,装饰装修工程的整体质量水平引起了人们的广泛关注。因此,在施工过程中,相关的施工人员应积极利用多样化的施工技术,提高施工质量,以提高装饰装修工程的整体质量水平,从而促进建筑工程的健康发展。

### 参考文献

- [1]柏崇寅.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J].科技风,2019(36):99.
- [2]许学洲.探究建筑装饰装修工程施工质量控制措施[J].建材与装饰,2019(36):23-24.
- [3]邱毓财.浅谈建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理[J].河南建材,2020(01):62-63.
- [4]杜敏.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(009):11.