

建筑工程造价预结算审核难点与控制要点研究

徐娟

武汉誉莱造价咨询有限公司 湖北武汉 430000

摘要: 建筑工程造价预结算审核作为建设工程项目管理的关键环节,在保证项目经济性,控制工程成本和提高资源配置效率等方面起着关键作用。在实际工程建设中,由于建筑技术不断革新以及工程规模日益扩大,预结算审核工作所面临的挑战也变得更加复杂。如何运用科学合理的审核方法来确保工程造价真实准确,避免因预结算编制时出现遗漏,失误或者人为操控而造成不必要的危险,已经成为建筑行业急需解决的难题,文章就此展开了探讨。

关键词: 建筑工程; 造价预结算; 审核难点; 控制要点

引言

在我国经济持续增长的背景下,建筑业作为支柱产业之一,近年来得到了飞速发展。根据统计数据,建筑业在国家GDP中的占比逐年增加,其重要性愈加突出。随着建筑项目规模不断扩大、施工难度增加,以及各类复杂因素的影响,建筑工程造价的管理变得尤为复杂。在这一过程中,预结算审核作为建设工程成本控制的重要手段,发挥着不可或缺的作用。

一、建筑工程造价预结算的基本概念

建筑工程造价就是建设工程实施期间产生的一切成本,其中既有直接成本,也有间接成本。直接费用一般是指建设期间直接支付的人工费、材料费和机械使用费,间接费用主要是管理费用、财务费用和规划设计费。在整个建筑工程过程当中,对造价进行管理是特别关键的,这与工程的成本控制以及效益实现息息相关。预结算作为建筑工程造价管理的核心部分,主要指在项目建设之前以及建设期间依据设计图纸、技术方案以及市场情况等所制定的工程预算以及结算文件。预结算不但是项目资金筹措、合同签订、采购决策的基础,而且还对建设过程的成本控制及资金管理起到了科学的指导作用。

在建筑行业飞速发展的今天,特别是城市化进程不断加快,建筑工程规模越来越大,工程内容也越来越繁杂,这就给造价管理带来了越来越多的需求。我国建筑工程预结算理论及实践起步晚,但是随着工程建设规模越来越大,管理需求越来越高,预结算管理体系也逐步完善。特别是随着《建筑工程定额与预算管理条例》及其他有关政策、法规的颁布与实施,工程预结算工作已逐步向规范化、标准化方向发展。但随着市场环境不断

发生变化,建筑工程造价预结算审核工作复杂程度越来越高。工程项目所涉及专业多、工程量计算复杂、各类成本波动大等特点使预结算审核工作面临着诸多挑战,特别是如何确保数据准确性、在审查合理性和对市场变化及时作出预算调整上仍有困难。另外,信息化技术落后,人工操作繁琐性以及审核人员专业素质良莠不齐等也是建筑工程预结算管理急需解决的难题。所以,如何通过提高预结算审核精细化管理水平来强化技术手段应用,已成为当前建筑工程造价管理领域中需着重研究的课题。

二、建筑工程预结算审核的主要难点分析

(一) 项目复杂性导致的审核难点

在建筑工程规模不断扩大、项目内容日益多样化的情况下,工程项目复杂程度也越来越高,这对预结算审核工作提出了明显挑战。大型建筑项目一般都会涉及到很多专业领域,例如土木工程、结构工程、电气工程、暖通空调等等,每一类工程项目技术要求以及施工标准都不一样,这就使得预结算数据来源较为复杂且零散。各专业工程量计算标准及施工方法千差万别,使审核人员对各专业造价进行总结核对时易产生疏漏或误差。尤其对某些特殊工程,例如地下工程,高层建筑以及大型工业厂房,因其设计方案比较复杂,施工技术难度大,所涉及到的物资也较多、设备与技术也愈加多样化,审核工作中面临着更多技术难题。复杂工程设计图纸及施工方案往往要求对设计意图及施工过程有深刻认识,一般审核人员对其技术细节不一定能充分了解,易造成误判、错漏。另外,在工程期间经常发生设计变更,施工方案调整以及材料替换都增加了预结算审核难度,审核工作人员不但需要对原始数据进行逐一检查,工程变更

影响也需及时调整和校正，以保证预结算符合实际情况。项目管理各方面利益错综复杂地交织在一起，跨部门、跨地区协调的需要也增加了审核流程的难度，对各种成本准确性的审核与确认就成了一件极其烦琐而又具有挑战的事情。

（二）市场波动与政策变动的影响

建筑工程造价预结算审核工作受到市场波动、政策变动等诸多因素影响，特别是材料价格、劳动力成本等波动因素，大大增加了审核工作复杂性。建筑材料价格波动是造价审核工作中的关键影响因素，钢材、水泥、玻璃等基础建筑材料价格在短期内可能会产生显著变动，造成预结算准备与审核偏差大。在市场需求或者供应发生波动的情况下，由于材料价格不确定，预算很难准确地进行预测，因此审核人员需高度灵敏地把握市场动态，并适时对预算数据进行调整，以保证预算数据的准确性和时效性。与此同时，劳动力市场变化还对工程造价产生直接影响，尤其是当劳动力短缺或者工资上升时，项目成本就有可能大幅度增加，这就需要审核人员结合实际，动态地调整人工费用。其次，政策变动对于预结算审核工作的影响也是不可忽视的，我国政府颁布的各项建筑行业政策，税收政策和环保法规都有可能对建筑项目成本结构造成深刻的影响。比如新环保政策会造成在建设期间需投入较多环保设施或者提高废弃物处理费用等，同时新税收政策也会加重企业负担，这些改变均需在预结算时及时体现出来，以确保符合政策要求。预结算审核人员在市场及政策不确定的情况下，既需要具有敏锐的市场洞察力又需要具有对复杂变化做出反应的能力才能保证项目成本控制准确合理。

（三）数据质量与审核技术的局限性

建筑工程预结算审核工作中数据质量直接关系到审核结果是否准确可靠。但是由于工程项目数据来源种类繁多，结构复杂，数据质量往往具有一定波动性。工程量清单，材料采购单，人工成本等等各种数据的收集，输入与传输都会出现差错或者遗漏，特别是信息的传输环节，手工录入、人工核对，都会造成资料不一致、漏报。数据不准确或者缺失既影响预算编制又加大审核工作难度，易造成审查偏差或者漏审。同时在预结算审核工作中使用的技术手段具有局限性。当前，尽管很多建筑企业都开始利用信息化工具以及造价管理软件辅助预结算审核工作，但是这些技术工具通常都仅限于对资料进行整理以及简单的计算，在复杂工程项目中，特别是在涉及到多专业，多变更时，已有技术很难完全涵盖全

部细节。已有软件对智能化支持通常不足，不能实时地反映市场变动，材料价格调整情况，并且在海量数据处理过程中极易发生系统崩溃或者出错。另外，审核人员专业技能及技术工具掌握情况还直接影响到审核的质量。某些陈旧的技术手段以及不娴熟的操作都可能影响到对资料的集成和分析，从而造成在审核时不够精准或者不够及时。所以，提高数据质量、优化技术工具使用是破解审核难题的一个重要方向。

三、建筑工程预结算审核的控制要点

（一）加强工程量计算与审查

工程量计算作为建筑工程预结算的一项基础工作，它的准确与否直接决定着预算是否合理以及预结算是否有效。实际工作中工程量计算往往会涉及大量施工图纸、技术文件以及现场实际状况，稍有疏忽就会造成计算上的失误或者遗漏，从而影响整个预结算工作的准确性。所以，强化工程量计算和审核是保证预算准确的关键环节。要保证工程量计算的准确性，就必须首先严格遵守国家或者行业规定的工程量计算规范与标准，以保证计算方法统一与规范。同时，工程量核算要与施工图纸、设计文件等紧密相联，保证在计算时不漏算、不出错。审查环节审查人员既需要核对原始数据又需要逐一核实工程量清单是否合理，尤其对于复杂工程，更需要审查各项工作项是否合理纳入预算以免漏掉任何可能支出。另外，在工程量计算时设计变更与现场实际情况常常造成原始预算出现偏差，所以及时得到工程进度信息、施工现场实际状况以及变更记录对保证工程量的准确性具有重要意义。通过强化工程量计算准确性与审核细致性，既能够对项目造价进行有效把控，又能够对后续结算审核工作提供可靠基础，降低由于错误计算或者审核不当而引发资金风险。

（二）材料与设备价格的审核

准确地掌握材料、设备市场价格可以有效地控制工程造价、避免由于价格偏差造成成本超支。材料与设备在实际审查过程中价格会受到市场供求关系，生产周期以及运输费用等诸多因素影响而经常会出现大幅度波动，特别是当市场需求大或者供应紧张时，其价格波动就更为显著。为保证价格合理，要求审核人员必须做详细的市场调研、了解并掌握当地市场上物资、设备价格水平、有关供应商报价。另外，审核价格并不仅仅局限于简单地比对市场价格，还要审核材料采购量和实际使用量是否相匹配，以免采购量不合适或者使用不当造成价格上浮。另外，在设备采购方面，除验证设备自身单价外，

还需考虑运输费用,安装调试费和维护保养等隐性费用,而这将影响最终工程造价。工程中设计变更、施工调整等还会造成物资、设备等重新购置,所以审核人员要随时注意工程进度并对变化进行追踪,并且对价格核算进行适时调整,以保证和实际市场情况保持一致。通过对物料和设备价格进行准确审核既能保证项目造价准确,又能提高资金使用效率和减少资金风险。

(三) 项目成本与费用控制

项目成本及费用控制作为建筑工程预结算审核工作的核心,目的在于使工程执行期间能够维持合理的费用水平,以免造成不必要的浪费及超支现象。工程的费用是由许多要素组成的,其中既有材料费、人工费和设备使用费这些直接费用,也有管理费、场地费和税费这些间接费用。有效地进行成本控制,不仅需要对各种成本的开支进行精确地预测,而且需要对施工中出现的偏差进行及时地发现和修正。审核人员需认真审核预算的所有费用,以保证费用项计算合理并满足工程实际需要。比如在审核人工费用时,需要检查施工人员工资水平,工时安排是否符合实际施工进度,以免因为劳动力配置不合适或者超支而增加费用。同时,物资、设备采购成本需衔接市场行情,避免在采购过程中由于价格波动而造成成本超支。另外,项目变更及设计调整往往带来额外成本,审核人员需及时对其影响进行审核,同时保证变更预算合理,以免变更没有得到及时计算造成预算偏差。除控制单项费用外,还需要对工程进行整体预算管理以配合施工进度,以免工程后期经费紧张或者预算不到位。通过对成本和费用进行精细化控制,可以保证工程在设定预算范围内顺利完工,促进资源利用效率的提高和工程经济效益的保证。

(四) 审核流程与技术的优化

对建筑工程预结算进行审查时,对审查流程及技术手段进行优化,对于提升审查效率及准确性具有重要意义。传统审核流程通常依靠人工操作,具有审核周期长、效率低、容易出错等特点,所以优化流程、提高技术水平迫在眉睫。现代化审核流程应强调标准化与规范化,并根据工程项目实际情况设置合理审核步骤与时间点,保证各个环节能够高效对接。通过明确责任分工、制定层级审核制度等措施,能有效地减少疏漏与重复审核,提高效率。与此同时,在信息技术不断发展的

背景下,计算机辅助审核以及信息化工具应用变得越来越重要。造价管理软件与BIM(建筑信息模型)技术的应用能够极大地促进数据处理效率与精度,特别是对于大型工程,信息化手段可以对繁杂的预算数据进行迅速处理,并自动识别出可能出现的错误与不一致性。在此基础上,自动化系统可以对市场价格、物料数据等进行实时更新,有利于审核人员对预结算数据进行快速的调整,从而更好的适应市场波动的变化。优化审核技术并不只是为了提高审核工具智能化程度,而是要提高审核人员技术能力与专业素养以保证其能灵活处理技术难点。通过对审核流程及技术手段进行优化,可以降低人为错误的发生,促进审核精度的提高,最终确保项目预算及结算科学合理。

结束语

建筑工程造价预结算审核对于确保工程的顺利进行和有效地控制费用具有十分重要的意义,在工程项目日益扩大且复杂程度越来越高的情况下,预结算审核工作面临很多困难。通过文章分析,可以发现项目复杂性、市场波动、政策变化及数据质量均对预结算审核准确性及合理性产生影响。要想提高复核的准确性和工作效率,就需要强化工程量计算及复核,严格控制材料及设备价格,强化项目成本及费用控制等,同时对复核流程及技术手段进行优化。预结算审核工作只有以技术手段的不断创新为前提,以流程管理的持续优化为保障,才能满足飞速发展的建筑行业的需要,才能更好地为项目成本控制与风险防范服务。

参考文献

- [1] 王文娟. 探讨建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 中文科技期刊数据库(全文版)工程技术, 2022(9): 4.
- [2] 梁怡秋. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 中国科技期刊数据库工业A, 2023(4): 4.
- [3] 廖雁. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. International Architecture, 2023, 5(6).
- [4] 何艺. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理标准研究[J]. 地产, 2023(4): 0271-0274.
- [5] 赵芝芝. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 房地产导刊, 2023: 169-170, 173.