

# 浅析建筑工程装饰装修施工的关键技术

王璇

山东三箭建设工程管理有限公司 山东青岛 266000

**摘要：**建筑工程装饰装修施工一般包含门窗、地面、墙体、吊顶、防水等内容，这些施工部分的质量及美观性都是装饰装修施工质量的构成要素。因此，在装饰装修施工中，需要重点关注各项设计要素和施工工艺，明确关键技术的选择与运用，为装饰装修施工质量提供支持。本文主要探讨建筑工程装饰装修施工中的关键技术，以为相关人员提供参考与建议。

**关键词：**建筑工程装饰装修施工；施工要素；关键技术；施工质量

## 引言：

建筑工程装饰装修需要关键技术作为支撑，消除施工过程中存在的安全隐患，保证装饰装修过程按照一定的流程进行。装饰装修过程依据实际经验进行开展，掌握施工关键技术具有必要性，使装饰过程具有精准的目标，防止施工过程中产生较大偏差，无法对施工技术进行掌控。建筑工程装饰装修需要专业技术的支持，确保施工技术的可靠性，保障建筑装饰后的外观质量。

## 一、建筑工程装饰装修施工的关键技术分析

### 1、水泥砂浆施工技术

水泥砂浆是建筑装饰装修必不可少的材料，需要确保施工过程的合理性，使水泥砂浆的质量符合要求，以避免引起不必要的施工问题。水泥砂浆配置之前，需要对材料的质量引起重视，确保材料的规格符合要求，在规范的商家进行材料采购。在水泥砂浆配置过程中，需要对配合比进行控制，将水泥和中砂按照 1:5.2 的比例进行混合，保证水泥砂浆具有良好的配合比，以满足水泥砂浆的标准配比条件。水泥砂浆采用硅酸盐水泥进行配置，对于初凝水泥应进行压实处理，保障砂浆能够形成装饰效果，使装饰面具有规整性。对于装饰装修施工而言，具有表面平整度要求，不平整的表面将影响后续施工过程，甚至会影响到美观性。同时，还需要做好水泥砂浆的防裂处理，消除水泥砂浆施工中的不利因素，如水分挥发过快等，保证水泥砂浆施工的质量控制效果<sup>[1]</sup>。

### 2、墙面抹灰施工技术

墙面抹灰有助于墙面面层的处理，避免面层暴露在外，并且可以起到装饰效果，实现抹灰与装饰的有效结合。抹灰施工过程中应明确技术要点，主要涉及以下内容：第一，需要做好基层的处理工作，采用毛刷将表面的毛坯刷除，确保墙面处于干净的状态，便于抹灰过程与基层接触。抹灰前，需要对基层进行湿润处理，确保接触面易于进行施工，保障抹灰具有良好的粘连效果。第二，需要确定好水泥砂浆的功能特性，合理对抹灰材

料进行选择，建议抹灰材料采用塑性水泥涂刷，结合金属网进行合理布置，确保抹灰效果控制的严格性，实现稳定的抹灰质量控制效果。第三，需要注重抹灰过程中的平整性控制，将平整度控制在 1mm 以内，对抹灰质量进行严格把关。抹灰施工有助于墙面平整度的调整，通过抹灰对墙面进行找平，使墙面能够处于平整状态，对抹灰施工效果进行控制。

### 3、地面装饰施工技术

地面是建筑的重要组成部分，需要确保地面的装饰作用及质量控制，遵守地面施工的技术要点，使其可以更好地投入使用。地面装饰不仅应注重美观性，还应注重问题的把控，降低地面施工的阻碍作用，如裂缝、渗漏等，避免对地面造成影响。地面装饰施工应注重平整性，采用规范化的控制形式，同时应加强裂缝的防控处理，保证地面的装饰质量标准。地面连接处应注重裂缝的消除，防止裂缝中产生渗水现象，避免引起地面湿度问题。地面装饰过程中，需要确保砖块颜色的适应性，与室内原有的装饰相匹配，使地面装饰具有良好的美观性。地面装饰材料种类繁多，包括涂料、地砖、地板等，一般应根据客户的要求进行选择，形成适宜的装饰图案。以某装饰装修工程为例，选用地板作为地面装饰材料，地板具有纹理色彩及质感，营造出室内柔和之感。为了确保地板的防水性能，铺装时应在地板下端铺设防水材料，起到对水分的隔离作用，防止地板处于湿度环境中。

### 4、卫生间施工技术

卫生间是必不可少的功能区域，需要对其进行防水装饰，提高卫生间的防水性能，消除卫生间影响的不利因素。卫生间装饰装修防水控制要点如下：第一，卫生间止水台浇筑时应避免产生缝隙，保证装饰与地面具有良好的整体性，避免装饰部分出现积水，提高对渗漏风险的控制作用，在装饰上对防水效果进行把关。第二，地漏对卫生间美观性具有一定的影响，可采用隐藏式地漏装饰卫生间，确保地面具有一定的切斜度，倾角在 $1^{\circ} \sim 2^{\circ}$ 之间，提高卫生间的排水性能，进而起到良好的引流效果。第三，卫生间装饰需要使用防水材料，如水泥基晶、聚氨酯等，在遗漏部位采用防水胶进行处理，保障防水控制效果的稳定性。在使用防水材料时，需要确保涂抹的均匀性，保证装饰涂抹能够执行到位，实现涂抹质量的有效控制。卫生间属于用水集中环境，考虑到防水问题具有必要性，从材料和技术上进行双重防水，进而发挥出卫生间装饰防水的功能<sup>[2]</sup>。

### 5、厨房装饰施工技术

厨房是室内重要的功能区域，装饰材料会受到装饰环境的影响，需要对材料选择引起重视，使厨房区域处于清洁状态。首先，厨房区域具有水池，墙面容易发生潮湿现象，墙面及地面装饰应采用防水材料，提高厨房区域的防水性能。同时，需要避免使用受潮易脱落的材料，将材料防水效果发挥到最大化，保障厨房可以更好地投入使用。其次，厨房具有烹饪区域，使得室内的温度较高，并且会产生一定量的油烟，需要确保装饰材料具有耐热性，同时采用易于清洁的材料，保障油渍附着后便于擦除，使装饰材料具有易于清洁的特点。最后，厨房区域应采用防火材料，注重燃气、用电方面的安全，确保防火等级符合要求，保障装饰效果与安全性能兼顾。以某厨房装修装饰项目为例，采用瓷砖作为装饰材料，材料本身具有良好的耐热性能，而且兼顾易于清洁的特点。材料色彩方面以浅色调为主，如米色、象牙色等，赋予厨房色彩上的美观性，在装饰色调方面给人以舒适感。

### 6、弧形吊顶技术

部分建筑装饰装修施工中会选择弧形吊顶的设计方案，这种吊顶技术具有较高的美观性，在很多建筑中广泛应用。弧形吊顶的施工面积一般较大，安装高度也相对较高，弧形部分的拼装具有一定的精度要求。在施工实践中，需要运用条板拼接曲面造型，确保安装精度和安装效率，最大限度减少吊顶施工对其他装饰装修施工作业带来的不利影响。在施工中，要结合设计图纸要求核对现场尺寸，针对弧形吊顶进行精确排版和放样。放样过程中应重点分析直线段和弧线段的过渡问题，经过审核后才能大面积施工。为了提高弧形吊顶的施工效率，可以在保证安全及施工质量的前提下尽量降低吊顶的重

量，便于安装作业的开展，也可以采用地面拼装和分片吊装的方法提高施工效率。施工期间需要合理选择操作架，利用满堂脚手架的方式辅助吊顶安装，但这种方法可能会影响施工的经济效益和吊顶下方楼面施工进度。因此，可以选择更加灵活方便的吊篮施工，在吊顶安装施工的基础上能够同步开展其他装饰施工工序<sup>[3]</sup>。

### 7、内饰墙面施工技术

内饰墙面在室内占据面积较大，需要确保装饰质量满足预期效果，保障装饰质量控制的有效性。内饰墙面装饰材料种类繁多，包括乳胶漆、涂料、瓷砖等，材料选择更加多样化，其中美观性控制占据着主导因素，需要具有清晰的装修思路。内饰墙面施工前，需要对材料质量进行检查，确保材料本身具有防水、耐热等性能，并且采用绿色材料进行装饰，防止材料本身产生有害气体，对居住者的健康造成影响。以乳胶漆材料为例，施工时采用均匀涂刷的方式，厚度控制在 $0.5 \sim 2.0$ mm，确保涂刷后无气泡、裂痕产生，以保证乳胶漆的装饰质量。乳胶漆涂刷结束后，一般具有光滑的质感，并且不能带有涂刷的痕迹，否则将会影响到美观性。同时，乳胶漆应具有一定的防水性，确保干燥后不会受到影响，保证装饰材料能够持久耐用。内饰墙面施工是装饰装修的重要组成部分，确保施工技术的专业性保障，提高内饰墙面施工的规范性，根据不同材料对技术进行选择，确保内饰墙面施工的匹配性。

以某内饰墙面装饰项目为例，采用聚苯板作为装饰材料，采用铺装的方式来装饰墙面，使装饰效果更加规整。聚苯板装饰前需要进行裁剪，尺寸误差不能超过2mm，否则将会导致板材无法正常拼接，影响板材的装饰质量。板材采用安装扣件固定在墙上，分别对边角处开4孔进行固定，以提高对板材的固定作用。为了保证材料表面的平整度，需要对材料表面进行抛光处理，使材料表面具有平整度。聚苯板缝隙处采用密封膏密封，防止灰尘进入到缝隙中，并且对板材具有装饰效果，使缝隙处看起来更加美观<sup>[4]</sup>。

### 8、门窗装饰施工技术

门窗施工具有一定的装饰作用，需要注重门窗的装饰效果，合理对门窗进行选择，保障门窗可以投入到建筑装饰中。门窗装饰施工前，需要对其规格、质量、材质等情况进行确定，满足门窗的装饰控制要求，防止门窗出现装饰问题。门窗装饰需要进行规范化的操作，避免门窗安装过程中出现松动情况，实现门窗施工质量的把控。可采用具有金属光泽的门窗产品进行施工，在装饰上遵循简洁的风格，采用拉门式设计方式，减少门窗对空间的占用，保障门窗在装饰上的整体质感。同时，可以适当增加一些装饰，如壁画、绿植等，避免出现过

于单调的风格。门窗装饰具有一定的采光要求，保证室内采光面积的要求，减少室内照明设备的使用时间，通过门窗装饰来起到节能作用。

## 二、建筑装饰装修施工中的质量控制措施

### 1、编制完整的装饰装修施工质量控制方案

施工人员应从全过程的角度把控装饰装修施工质量，编制完善的质量控制方案，只有建立完整的质量控制体系，严格落实质量管理制度，才能从根本上提高装饰装修施工质量。在施工质量控制的编制过程中，工作人员需要将装饰装修施工图纸作为基本依据，根据图纸中的设计要求和规范性文件保证装饰装修质量与外观等要素。若在施工过程中发现施工问题或质量缺陷，要第一时间进行整改，确保装饰装修施工能够达到设计要求<sup>[5]</sup>。

### 2、做好技术准备工作

为提升装饰装修施工作业的可行性，在正式施工前，工程单位应进行以下两方面准备工作：（1）对建筑结构的评估。对建筑结构进行检测和观察，以确保其符合要求。如果结构未发现问题，专业设计单位方可制定室内装修方案，并经过审核和修改，最终确定最佳方案。（2）技术交底环节。在施工班组长和设计人员的指导下，进行技术交底。详细介绍施工方案，同时施工人员可随时向设计人员提问，以获得专业解答，以提高施工人员对施工方案的理解，降低实际施工环节中的出错几率。

### 3、控制施工材料质量

材料的质量往往对装饰装修施工的整体质量起到决定性作用，即便装饰装修施工技术水平再高，也可能因

为施工材料质量缺陷导致整体质量不达标。对此，在装饰装修施工中，工作人员应严格控制材料质量，尤其在材料选择方面，应当选择品质有保障的材料，做好材料供应商的资质调查工作。对于不符合要求的材料，应及时与供应商联系进行调换或退货，尽可能弥补质量损失。

### 4、优化施工工序及工艺控制

施工工艺的合理选择以及工序的有效落实是保障装饰装修施工质量的关键要素。因此，在装饰装修施工实践中，应严格落实施工组织安排，按照施工技术要求进行作业，避免工序混乱、技术管理缺失、工艺与项目不匹配等问题导致的施工质量缺陷。例如，在装饰装修施工中，若引进了新工艺和新技术，为保证应用效果，需要对技术进行一定的调整，严格按照工艺流程和标准展开施工。特别是对于一些隐蔽工程，更需要提高工艺、工序、技术管理要求，以便有效控制质量<sup>[7]</sup>。

### 5、积极引进新技术与新材料

新技术与新材料的应用是提高装饰装修施工质量的有效路径。新技术和新材料本身就有着明显的先进性特征，能够解决传统施工技术存在的不足，同时也能提高装饰装修施工的美观性与安全性等，促进装饰装修行业的长远发展。一般来说，新工艺可能是经改良的传统工艺，在施工流程上更加简单，也可能是以装饰质量为基础研发的全新工艺，技术操作具有难度，但整体效果更加优异。在新技术与新材料引进过程中，需要严格做好技术管理工作，加强技术培训力度，确保施工人员能够快速掌握新技术的应用要点，避免应用中可能存在的不可控因素。

## 结 语：

综上所述，对于装饰装修施工来说，施工质量源自每一个环节的质量控制，而明确技术要求和技术要点是保证施工质量和效率的关键。建筑工程装饰装修施工过程中，需要遵循设计指标的要求，合理对装饰过程进行设计，使装饰效果具有美观性，确保客户对装饰效果的满意度。同时，还要对装饰质量进行控制，保障装饰面的耐用性，避免装饰面受到环境因素的影响。装饰装修需要遵循长效机制，提前对质量问题做好防范，确保施工技术的有效运用，保障建筑工程能够长远发展。

## 参考文献：

- [1] 刘函之. 住宅建筑装饰装修工程施工技术要点研究[J]. 佛山陶瓷, 2022, 33(7): 34-36.
- [2] 张喜红. 现代建筑中防水工程施工技术探析[J]. 四川建材, 2022, 49(8): 138-140.
- [3] 侯明华, 王旭峰, 蒋金生. 清水混凝土工程技术的发展研究[J]. 施工技术, 2022, 34(3): 12-14.
- [4] 徐海平. 装饰装修工程新技术的应用[J]. 建筑技术开发, 2022, 45(15): 5-6.
- [5] 卢欣杰. 现代工程防水堵漏技术的研究[J]. 装饰装修天地, 2022(13): 77.