

未来社区理念背景下城市更新设计研究

房 翠¹ 江宏君²

1. 华东建筑设计研究院有限公司西安分公司 陕西西安 710000

2. 陕西铁路工程职业技术学院 陕西渭南 714000

摘要：未来社区作为一种先进的理念，其主要包含城市的有机更新，居住区开发建设等相关内容，在这一理念下进行城市更新，对于提升居民生活质量，促进社会的互动与共融，以及可持续发展都具有重要意义。为此本文将从未来社区理念的概念出发，对未来社区理念对城市更新设计的意义以及相关策略进行研究，以期能对未来社区建设的进一步实现提供相应参考。

关键词：未来社区理念；城市更新设计；研究

在当前城市快速发展的社会背景下，积极做好城市更新设计，对于提升城市居民的幸福感和满意度具有重要意义。社区是城市的“微型细胞”，是人们对于美好生活的最小载体，对城市更新的重要性也是不言而喻。因此完成城市更新设计工作，就需要在未来社区理念下，以生活服务链需求作为基础，积极进行各个板块的布局打造工作，实现从品质打造、人文关怀、提升居住环境、满足居住需求、升级居住场景等方面出发，并以此作为起点，谋划更为广阔的发展蓝图。

一、未来社区理念的概念

未来社区是一种尚未完全界定的崭新理念，其内涵包括公共服务、人际关系、环境生态可持续发展等理念，旨在通过创新的设计理念和技术应用构建一种更加人性化、更加包容、可持续和智能化的新型社区。重点强调个体之间的互动联系，打破以往对于邻里的固有观念，创造出一种更具生命力和创造力的邻里典范，这一理念能为城市更新设计工作提供重要的理论支持。

二、未来社区理念对城市更新设计的意义

（一）有助于提升居民生活质量

未来社区对于提升居民生活质量具有显著作用，在实际设计中坚持舒适性原则，并且将其作为城市更新设计的重要基础。未来社区注重提供全方位的服务，包括医疗、教育、娱乐、商业等基础设施服务，这些服务的集中化和便捷化可以大大提高居民的便利性和满意度。未来社区更加强调与自然环境的和谐共生，通过增加绿地、开放空间以及丰富的生态景观，创造更为舒适宜居的人居环境；未来社区也更注重保护和传承地域文化，

延续地域文脉，通过巧妙的设计和让居民能够感受到地方特色和历史魅力，增强文化自豪感；未来社区通过创业支持和就业服务，为居民提供更多的经济机会，有助于提高居民的经济水平和生活质量；未来社区更倡导健康的生活方式，提供体育健身设施、健康饮食选择和医疗健康服务，也有助于提升居民的身体健康和生活质量；未来社区理念更注重科学技术的革新和发展，利用智能化的技术创造出智能化和便利化的居住环境，智能家居设备、智能交通系统、智能安防设施等能提高人们生活的便捷与安全性，从而能够提升居民生活质量。

（二）有助于促进社会互动与共融

缺乏群体沟通、社会隔离与没有归属感是当下社区存在的一个普遍问题。传统的社区规划设计将社区居民看作是被动接受者，缺乏主动参与，而未来社区的概念鼓励社区成员参与共创，注重居民对社区规划、设计、管理等全过程的参与，创造出一种能够让人们相互交流、共享、协作的社会氛围，突破人与人的界限与屏障，加强人们的沟通与了解，进而提升社会的互动与共融。未来社区理念强调邻里关系的建立与维护，通过设计促进交流的公共空间和共享资源，譬如社区中心、社区公园、广场、图书馆和体育设施等，为居民提供互动的场所，增强邻里间的相识和互助；未来社区理念鼓励不同背景和文化的居民参与社区活动，通过节日庆典、文化活动等形式促进不同文化的交流与融合；未来社区理念利用智能社区管理系统和移动应用程序，建立社区成员之间的沟通桥梁，促进信息的共享与互助。通过这些措施，

不仅能够更好地实现居民的需要和期望,提高居民的凝聚力、归属感、认同感和责任感,还能推动社会成员的相互交流,实现社区发展的共融性,提高社区的总体福祉与生活品质。

(三) 有助于促进可持续发展

未来社区理念是一种强调人与自然的协调共存,重视对生态环境的保护以及对资源的高效使用的先进理念。这种思想的引入,对于达到可持续发展的目的具有重要意义。以往城市更新设计,过分强调经济发展与功能配置,忽略了生态与资源的有效开发。然而未来社区的概念更强调城市的可持续发展的规划与建造。在建筑设计、交通规划、绿化环境等多个层面进行综合考量,通过在社区内建设绿色空间,采用雨水收集系统以及太阳能利用设施,可以极大程度的减少资源消耗,降低碳排放,保护和恢复自然生态系统,从而能够实现资源节约以及环境保护的工作目标,营造出一个更加环保和宜居的城市空间。这对改善城市的生态环境、节能减排、推动可持续发展具有重要意义。

三、未来社区理念背景下城市更新设计的策略研究

(一) 邻里设计

邻里设计重点在于创造一个亲切、包容、温暖的社区环境,使住户们能更密切交流,要做到这一点,就必须重视社区内空间的集约化和合理化布局。首先,要对社区内的公众空间进行合理的设计,设置公园、广场、步道等,为社区居民提供更加人性化的居住空间和公共空间,设置社区活动中心、体育馆、图书馆等,为住户开展丰富多样的社会及保健活动提供场所。其次,社区的建设还应注重对建筑物风格和造型的把握,在满足社区居民需求和偏好的前提下,建筑物要与社区整体风格相适应。再次,也要注意社区的环境与人文环境的营造,结合不同类型的社会文化活动,如市集、文艺演出等,加强住户的沟通与交往;通过设置艺术装置和文化展览等方式,来升级住户的居住体验,提高小区的文化品位。丰富多样的社区生活与人文环境,使社区充满生机与互动,从而能创造出更为美好与和谐的未来社区。

(二) 教育设计

教育是人类进步的基础,所以在进行城市更新设计中,一定要充分考虑到教育设计的重要性。在规划时应充分考量未来社区的发展需求和趋势,以满足使用者所需的高品质教育资源和教学环境。其中就包含在教学规划中,要注意社区和学校的结合,突破传统的校园边界

界限,实现学校与社区的交流与分享,构建交流协作方式,使校园作为社区内的教学资源,为住户提供持续学习和发展的机会。在教学设计方面,要注意设计的多样化、多元化以及包容性,要建立多样化的教育方案选择,其中包括特殊教育和成人教育。在此基础上,提出以人人平等受教育为核心的设计理念,保证所有人群都能够接受良好教育。教育设计是未来社区概念下城市更新中的关键环节,应从未来的发展要求出发,通过推进社区与学校的融合,使城市更新设计逐渐向智能化以及可持续方向发展。

(三) 健康设计

健康设计要以营造有利于人们身心健康的居住环境为目标,将绿色空间融入规划中,通过设计公园、园林、绿地等绿色空间,为市民提供休憩、休闲的场所,以提高居住品质,降低噪声,提升市民生活质量。在健康设计中,也要把重点放在建筑规划与设计上。建筑设计要注重采光、通风,尽量避免高密度、封闭的建筑群,提高人居环境的舒适性和健康性。在建筑设计上,要运用生态友好的建材及施工工艺,降低对周围的环境影响,保证室内的空气品质,保证住户身体健康。同时也要注意社区居民的居住习惯与社会需求^[1]。

(四) 就业设计

在未来社区理念背景中,就业设计是一个关键环节。伴随着科学技术的持续进步与社会的变化,就业模式正在发生重大变革。在今后的城市更新设计中,必须重视就业设计,以满足新时期的要求。在旧城改造中,要注意创造机遇,引进新的工业与科技,建立创意企业的孵化基地与园区,让市民有更多的选择与成长。其次促进分享经济、电子商务等新业态的发展,促进市民个体经营、个体化就业,达到工作与生活的最佳平衡点。也要重视对人的培训与教育,构建健全的职业培训制度,为我国城镇劳动力市场的健康、可持续发展提供多样化的人力资源。在此背景下,基于未来社区理念背景的城市更新设计,应围绕创新性就业设计,积极促进产业升级,强化人才培育,这样才能促进我国经济与社会整体发展,从而逐渐实现城市和居民的共同繁荣^[2]。

(五) 交通设计

在未来社区理念的背景下进行城市更新设计中,交通设计具有重要价值。积极推动步行、骑行、公交等公共交通的发展,是当前我国城市规划建设面临的重大课题。增加步行、自行车出行、公交线路与车站的优化配

置,提高公交的便利性与舒适性是城市公交发展的关键。道路运输系统的规划应以智能化、信息化为前提,在此基础上,采用智能信号灯、智能停车、实时路况等先进的交通控制手段,提升道路通行能力、降低道路拥挤程度、降低尾气污染水平;同时推广电动汽车,共享出行,以及建立更多的“充电站”等环保出行设施,对构建更加宜居宜行的城市具有重要意义。

(六) 治理管理设计

在未来社区理念的背景下,进行城市的更新设计时,治理管理设计也至关重要。在治理管理设计中,社区居民作为受直接影响的群体,需要对其意见以及需求进行充分考虑,要重视公民的民主决策。社区公共听证会、协商会议等是社区成员参与公共政策制定的重要途径,也是提升社区成员参与度的重要途径。同时在实际的管理治理设计中,也应注意资讯的透明化与公开化。运用现代化技术,搭建公共服务平台,将项目规划、决策过程、进度等相关资料公开给社区居民,提高其透明度与可信度,增强社会各界的互信与协作。

(七) 未来服务设计

随着未来社区理念的不断完善,在城市更新设计中,以此为基础,进行未来服务设计至关重要,其不仅涉及旧城改造工程中的配套与功能,而且关系到市民的居住品质与社会可持续发展。在今后的业务系统中,应关注业务的革新与智能。通过引进和迭代先进技术,如物联网、大数据、人工智能等现代科学技术与智能化设施,实现数字化与智能化的服务设计,智慧的家庭管理系统,辅助住户进行家庭设备的管理,提高居住质量。在今后的服务规划中,应结合社区调查、居民参加等形式的活动,充分考虑到使用者的要求,掌握其需求和看法,为

其量身定制满足需求的服务项目。此外,还应建立社区居民意见回馈系统,对服务进行改进,从而提高居民的满意度^[5]。

结束语

综上所述,未来设计理念背景下的城市更新设计,是一个多维度、系统化的工程,它涉及到城市规划、建筑设计、社区治理、生态保护、数字化转型等多个方面。需要相关人员对此加以关注,通过从邻里、教育、健康、就业、交通、治理管理、未来服务以及绿化等方面,采取积极有效的策略,逐渐完成宜居、宜行、宜游、宜业的社区打造,逐步推动我国城市实现持续高效发展。

参考文献

- [1]胡轶敏,刘志斌,陈敏璐.“未来社区”智慧更新对于老旧住区空间重塑的影响机理[J].建筑与文化,2023,(11):178-180.
- [2]许可.未来社区场景化更新策略[J].中国建筑金属结构,2023,22(10):157-159.
- [3]王懿劼.城市更新行动引导下的未来低碳社区营造路径研究[J].低碳世界,2023,13(10):10-12.
- [4]陈莎.着眼城市更新大背景下我国未来社区的发展现状以及关键性问题思考[J].中国住宅设施,2023,(5):25-27.
- [5]何永智,殷振瑶,周丹,邵文帅.未来社区理念背景下城市更新设计研究[J].佛山陶瓷,2023,33(4):128-130.
- [6]柳永华,周旭,张君.关于完善未来社区建设的思考[J].中国市政工程,2023,(1):1-3+88.