

招投标在建筑工程经济管理中的作用研究

薛金波

摘要：在现代建筑工程经济管理中，招投标制度作为市场经济的重要组成部分，发挥着至关重要的作用。通过公开、公正和公平的竞争机制，招投标不仅有效提高了工程项目的经济效益，还增强了市场竞争力，推动了建筑行业的健康发展。随着我国经济的不断发展和建筑行业的快速增长，如何利用好招投标制度以优化资源配置、控制工程成本、提高工程质量和效率，成为了建筑工程经济管理中的重要课题，文章就此展开了探讨。

关键词：建筑工程；经济管理；招投标；作用

引言

随着我国市场经济体制的逐步完善，建筑市场竞争日趋激烈。作为市场经济的一种重要手段，招投标制度在规范市场行为、提高资源配置效率、降低工程造价和提升工程质量方面发挥了重要作用。特别是在大型基础设施建设和公共工程项目中，招投标已成为政府部门和企业进行项目管理的主要方式之一。近年来，国家对建筑市场监管的力度不断加大，相关法律法规逐步完善，进一步规范了招投标活动。然而，实践中仍存在一些问題，如招投标过程中的不正当竞争、招标文件编制不规范、投标报价不合理等，这些问题在一定程度上影响了招投标制度的公平性和有效性。因此，研究招投标在建筑工程经济管理中的具体作用及其优化措施，具有重要的理论意义和现实意义。

一、招投标在建筑工程经济管理中的理论基础

1. 招投标的定义与流程

招投标是一种在市场经济条件下进行大宗货物买卖、工程建设项⊃目发包与承包，以及服务项目的采购与提供时，所采取的一种交易方式。它遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，通过发布招标公告或邀请书，吸引潜在的供应商或承包商参与竞争，以最优的价格、质量和服务条件达成交易。招投标流程通常包括招标方制定招标文件，明确项目需求、技术规范、合同条款等，并公开发布或邀请特定对象参与；投标方则根据招标文件要求编制投标文件，包括报价、技术方案、企业资质证

明等，并在规定时间内提交；随后，招标方组织评标委员会对投标文件进行评审，比较各投标方的综合实力、技术方案、报价等因素，最终确定中标者并签订正式合同。整个招投标过程需严格遵守相关法律法规，确保交易的透明度和合法性，同时促进市场竞争，优化资源配置，实现项目经济效益和社会效益的最大化。



图1 招投标流程图

2. 建筑工程经济管理的内涵

建筑工程经济管理，是围绕建筑工程项目展开的一系列经济活动的规划、组织、指挥、协调和监督工作。它涵盖了工程项目的投资决策、设计、施工、竣工验收等全生命周期，旨在通过科学的管理方法，实现工程成本的有效控制、资源的最优配置和经济效益的最大化。在建筑工程经济管理中，需要对建筑产品价格、成本、利润进行深入分析，运用价值原理指导实践，同时关注资金的时间价值与等值计算，确保投资决策的合理性。此外，还需进行投资方案的评价与选择，以及项目资金筹措、项目可行性研究与项目后评价等工作，为工程项目的顺利实施提供经济保障。综上所述，建筑工程经济

作者简介：薛金波（1982.05——），女，汉族，本科学历，中级工程师，主要从事工程造价方面的研究工作。

管理是确保建筑工程项目经济效益、促进建筑行业健康发展的重要手段。

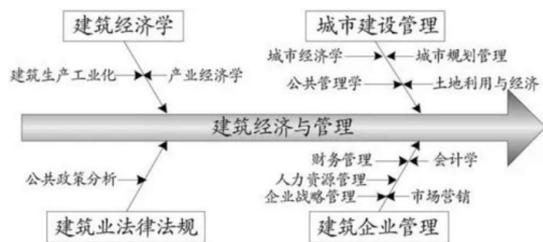


图2 建筑经济管理概括图

二、招投标在建筑工程经济管理中的作用分析

1. 提高工程质量与安全

提高工程质量与安全是招投标在建筑工程经济管理中的重要作用之一。招投标机制通过引入竞争，促使施工企业不断提升自身的技术和管理水平，以确保在竞争中脱颖而出。招标文件中明确的技术要求与标准，为施工企业提供了清晰的质量与安全指导，要求其严格遵守相关规范进行施工。同时，招投标过程中的评审和比较环节，也对施工企业的技术实力和质量管理能力进行了全面考量，进一步保障了工程质量和安全。因此，招投标不仅促进了施工企业之间的技术竞争，还通过明确的规范和要求，有效提升了建筑工程的整体质量和安全水平，为社会的可持续发展和人民生命财产的安全提供了有力保障。

2. 合理降低工程造价

招投标机制通过引入市场竞争，使得施工企业为了中标而不得不优化自身的成本结构，提出更具竞争力的报价。这种竞争压力促使施工企业不断改进施工技术和方法，以降低成本、提高效率。同时，招投标过程中的精细化控制也对工程造价的合理确定起到了重要作用，包括对项目需求、工程量、材料价格等因素的详细分析和比较，确保工程造价的准确性和合理性。因此，招投标不仅有助于实现工程造价的合理降低，还能通过市场竞争和精细化管理，提升建筑工程的整体经济效益，实现资源的优化配置。

3. 促进市场竞争

招投标制度的实施，显著扩大了市场选择范围，使得更多的施工企业有机会参与到建筑工程项目的竞争中，从而提升了供应商的竞争意识。在这一过程中，招投标机制有效防止了价格垄断，打破了地域和行业壁垒，实现了市场公平竞争。同时，通过招投标，业主单位能够全面了解市场上不同施工企业的技术实力、管理水平和

报价情况，为选择最优质的合作伙伴提供了有力依据。因此，招投标不仅推动了建筑市场的充分竞争，还促进了施工企业之间的技术交流与合作，为建筑工程行业的持续健康发展注入了活力。

三、加强招投标在建筑工程经济管理中的对策

1. 完善招投标法律法规

完善招投标法律法规是确保建筑工程经济管理规范有序、公平竞争的关键环节。这一过程的推进旨在构建一个更加透明、公正、高效的招投标市场环境，以维护各方主体的合法权益，促进建筑行业的健康发展。

具体而言，完善招投标法律法规需要从多个方面入手。一方面，要细化现有法律法规的条款，明确招投标的适用范围、程序要求、责任追究等内容，减少模糊地带和漏洞，提高法律法规的可操作性和执行力。另一方面，要针对招投标过程中出现的新问题、新情况，及时修订和完善相关法律法规，确保招投标活动的规范性和有效性。

同时，完善招投标法律法规还需要注重与国际接轨，借鉴国际先进经验和做法，推动我国招投标制度的国际化进程。此外，加强法律法规的宣传普及工作也是不可或缺的一环，通过提高市场主体的法律意识和诚信意识，为招投标活动的顺利开展营造良好的法治环境。

在实践中，政府及相关部门应加大对招投标法律法规的完善力度，建立健全招投标监管机制，加强对招投标活动的监督检查和违法违规行为的惩处力度，切实维护招投标市场的公平竞争秩序。同时，鼓励行业协会、中介机构等社会力量积极参与招投标法律法规的完善工作，形成政府主导、社会共治的良好局面。

2. 加强监督管理力度

加强监督管理力度在建筑工程经济管理中至关重要，它直接关系到招投标活动的公正性、透明度和工程质量安全。具体而言，加强监督管理力度需要从以下几个方面着手：

一是建立健全监管体系，明确监管职责。各级住房和城乡建设主管部门应依据相关法律法规，制定完善的招投标监管制度，明确各部门的监管职责和权限，确保监管工作有章可循、有据可依。同时，加强与发展改革、财政、审计等相关部门的沟通协调，形成监管合力，共同维护招投标市场秩序。

二是强化过程监管，确保招投标活动规范有序。对招投标活动的全过程实施动态监管，从招标公告发布、

招标文件编制、投标资格审查、开标评标到中标结果公示等各个环节进行严格把关，防止违法违规行为的发生。利用现代信息技术手段，如电子招投标平台等，提高监管效率和准确性。

三是加大违法违规行为查处力度，形成有效震慑。对围标串标、弄虚作假等违法违规行为，要依法依规严肃查处，公开曝光典型案例，形成有效震慑。同时，建立健全失信联合惩戒机制，将违法失信行为纳入企业和个人信用记录，限制其参与招投标活动，提高违法成本。

四是加强社会监督，构建共治格局。畅通投诉举报渠道，鼓励社会公众和市场主体积极参与招投标监督，对发现的违法违规行为及时举报。同时，加强舆论引导，提高公众对招投标活动的认知度和参与度，形成全社会共同监督的良好氛围。

总之，加强监督管理力度是保障建筑工程经济管理健康发展的重要举措。通过建立健全监管体系、强化过程监管、加大违法违规行为查处力度和加强社会监督等措施的实施，可以有效提升招投标活动的公正性、透明度和工程质量安全水平。

3. 提升招投标管理水平

提升招投标管理水平是确保建筑工程经济管理高效运行的关键环节。这一过程涉及多个方面的综合施策，旨在构建一个更加公平、透明、高效的招投标市场环境。具体而言，提升招投标管理水平需要从以下几个方面入手：（1）完善招投标法律法规体系，为招投标活动提供坚实的法律保障。通过细化法律法规条款，明确各方权利义务，加大对违法违规行为的惩处力度，维护招投标市场的公平竞争秩序。（2）加强招投标监管力度，确保招投标活动规范有序进行。建立健全监管机制，对招投标全过程实施动态监管，利用现代信息技术手段提高监管效率和准确性。同时，加大对违法违规行为的查处力度，形成有效震慑。（3）优化招投标流程，提高招投标效率和质量。通过制定标准化的招投标流程，明确各环节的时间节点和具体要求，减少不必要的环节和流程，提高招投标效率。同时，加强招标文件编制和评审工作的专业性，确保招标文件的准确性和完整性，提高评审结果的公正性和合理性。（4）推广电子化招投标，实现招投标活动的信息化、智能化管理。通过建设电子招投

标平台，实现招标文件、投标文件、评审结果等信息的数字化管理，提高招投标活动的透明度和可追溯性。同时，利用大数据、人工智能等技术手段，对招投标数据进行深度挖掘和分析，为决策提供有力支持。（5）加强招投标人才队伍建设，提升专业素质和业务能力。通过组织培训、学习交流等活动，提高招投标从业人员的法律法规意识、业务水平和职业道德素质。同时，引进和培养高层次、复合型人才，为招投标事业的发展提供有力的人才保障。综上所述，提升招投标管理水平需要从法律法规、监管力度、流程优化、信息化建设和人才队伍建设等多个方面入手，形成合力共同推动招投标事业的健康发展。

结束语

综上所述，招投标在建筑工程经济管理中的作用至关重要，它不仅能够有效提升工程质量与安全，合理降低工程造价，还能显著促进市场竞争，优化资源配置。为了确保招投标制度的持续健康发展，我们必须不断完善相关法律法规，加强监督管理力度，并致力于提升招投标管理的整体水平。

参考文献

- [1] 王伟. 招投标在建筑工程经济管理中的作用研究[J]. 2021.
- [2] 王鹏. 建筑经济管理中招投标的重要性分析[J]. 城市建设理论研究：电子版，2017（22）：2.
- [3] 刘惠. 招投标在建筑工程经济管理中的作用探究[J]. 电脑乐园，2023（2）：0214-0216.
- [4] 沈煜. 招投标在建筑工程经济管理中的作用探究[J]. 中文科技期刊数据库（全文版）经济管理，2023（4）：4.
- [5] 王东博，刘哲. 招投标在建筑工程经济管理中的作用与实践探讨[J]. 现代企业文化，2019（7）：2.
- [6] 胡星. 招投标在建筑经济管理中的重要性研究[J]. 四川水泥，2018（11）：1.
- [7] 钱林玉. 建筑经济管理在招投标中的重要性分析[J]. 经济与社会发展研究，2020（9）：1.
- [8] 刘树国. 招投标在建筑经济管理中的重要性探析[J]. 城市建设理论研究（电子版），2017（17）：112-112.