建筑装修施工技术管理中的优化措施

李景武
青岛海骊住居科技股份有限公司　山东潍坊　256600

摘　要：在当今社会，建筑装修施工已不仅仅是满足基础居住功能的需求，更多的是体现了人们对生活品质的追求和艺术的展现。随着科技的进步和新型材料的不断涌现，建筑装修施工技术管理也面临着前所未有的挑战与机遇。优化建筑装修施工技术管理，不仅有助于提高工程质量，减少资源浪费，还能在一定程度上提升施工效率，降低工程成本，从而满足市场和客户的多样化需求。本文旨在探讨建筑装修施工技术管理中的优化措施，以期为相关企业和从业人员提供有益的参考和借鉴，共同推动建筑装修行业的健康、持续发展。

关键词：建筑装修；施工技术；技术管理；优化措施

引言

在建筑装饰施工阶段不仅要体现自身的技术要求，同时也要符合当前人们对艺术的美学要求。相关单位要从施工技术管理方面着手提高整体质量，同时强化技术管理者的综合团队素养。明确整个团队人员的具体职责与发展方向，进而有效提升企业自身综合竞争力，促进当前建筑装饰行业的可持续发展。

一、建筑装饰装修工程项目特征分析

建筑装饰装修工程具有复杂的综合性、阶段性和时序性以及风险性特征。综合性不仅涉及多个工种的协调配合，还需要合理应用各种建筑装饰装修材料，这些施工技术和施工材料的多样化在很大程度上增加了工程的复杂性。在具体的实施过程中，需要多个工种之间的紧密协作，如泥水工、瓦工、木工和油漆工等。同时，为了满足不同的设计风格和需求，建筑装饰装修工程项目需要应用各种不同的施工技术和装修材料，要求施工人员具备广泛的专业知识和技术能力。此外，建筑装饰装修工程项目往往涉及多个部门的配合，如水、电、消防等。这些部门的合理协调和配合至关重要，能够确保施工过程中的各项设施安全可靠。

建筑装饰装修工程项目具有阶段性和时序性。前期准备阶段包括项目立项、设计方案确定、施工图纸编制等，这个阶段需要确保设计方案满足业主需求，并获得相关审批和许可证。施工准备阶段包括施工团队组建、材料采购、设备准备等，施工方需要制订详细的施工计划，并协调好各方面的组织关系，以确保施工进度和质量。主体施工阶段主要进行主体结构的施工、管道敷设和墙面贴砖等工作，各工种需要按照施工顺序和操作程序进行合理安排，确保各施工过程顺利推进。装饰装修阶段包括室内外装修、家具安装等，此阶段需要根据设计方案选择适当的装修材料和技术，并确保施工质量符合相关标准和规范。竣工验收阶段包括施工质量检查和设备功能测试等，这个阶段需要进行全面的验收和检查，以确保项目符合合同要求，并取得竣工验收证书。

建筑装饰装修工程项目具有风险性：第1，该项目需大量的资金投入，资金不足或者未能合理使用可能会导致施工延误、质量不达标等问题。第2，建筑装饰装修工程的特点决定了一旦建成一般不会重新建造，因此施工过程中合理应用新型高档材料成为质量控制的重要环节。若材料选择不当或者施工质量不合格，将对工程的整体质量产生重大影响。此外，由于建筑装饰装修工程市场竞争日益激烈，项目面临的市场环境变化无法有效预测，这也会增加工程风险。

二、建筑装饰施工技术的影响因素

1. 方法的选择

装饰方法的选择也是非常重要的，在不同的区域位置应使用相关的材料，这样才能把控好整体装修的进度和质量。与此同时，施工人员也不要忽略工艺流程的施工要求，在开始施工装修前编制有效的具体工作方案，解决可能产生的一系列质量问题。如果在施工之前忽略了方法的正确选择，则最终造成的后果将不堪设想。需要注意的是室内外综合性内容也要充分考量，包含墙面天棚等细节内容，确定好施工的具体工序，同时把控好不同位置之间的联合性。

2. 环境的影响

综合考虑周围的环境因素，尤其是在室外工程施工阶段要着重关注天气和温度等一系列变化。还需要注意

的是，也要重视施工当中的材料变化，在此期间充分考虑可能影响的一系列因素，以防其会对施工项目带来不必要的影响。

3.材料的选择

在建筑装饰材料施工阶段其整体质量与施工水平存在必然联系，为此应全面重视材料的把控。按各设计单位要求采购装饰材料，同时也要重视合作厂商的挑选，最好与有合格证书并且能按时交货的厂家进行合作。这样在施工的过程中就能把控好每一个细节内容，从而充分提高建筑装饰施工的整体质量。

三、建筑装饰施工技术管理的优化方法

1.施工前期管理优化

（1）需求分析与设计

建筑装修施工技术的准备和前期规划是确保项目顺利进行的基石。在实际操作中，建筑装修施工项目首先需要一个详细的工程量清单以确切地计算项目的成本，准确判断所需材料、人员和时间，进而为后续的施工调度提供依据。工程量清单的准确性直接关系到项目的经济效益和时间效益，决定项目的成功与否。每一个装修项目都有其独特性，这取决于建筑的功能、设计、地点、客户的需求和预算等诸多因素，不同的项目往往需要采用不同的施工方法。正确选择施工方法和技术可以确保项目的顺利进行，避免不必要的麻烦和延误，同时满足客户的需求和预算限制。因此，在施工前，必须对图纸和文档进行仔细审核，发现可能存在的问题或疏漏，应在施工前及时进行纠正，避免施工中的错误和返工，确保施工图纸与工程量清单、施工方法和技术之间的一致性，保障施工顺利进行。

（2）材料管理与优化

建筑装修施工的材料管理与优化是确保项目质量、成本效益和环境责任的关键要素，材料的采购、储存和使用都涉及精细化的流程管理。为了确保施工的高效性和项目的成功，要精准采购建筑装修原材料，选材时不仅要考虑成本效益，还要确保材料的质量和性能符合项目的要求。同时，在当下强调可持续发展和环保的大背景下，选择环保、耐用的材料成为施工行业的重要趋势。环保耐用的材料往往具有更长的使用寿命、更好的性能，为项目带来长远的价值，提高建筑的整体质量，延长其使用寿命，降低长期的维护成本，减少建筑对环境的影响。在施工过程中，需要对材料的储存和使用进行严格的管理，确保材料完好，防止损耗。在使用材料时，通过精确的计量和施工方法，实现资源优化配置，避免浪费。

2.施工过程管理优化

（1）施工现场管理

建筑装修施工现场的管理是确保项目按计划进行、保证施工质量和确保现场安全的核心环节。在这一流程中，严格的施工现场日常检查是不可或缺的步骤。通过细致的检查，可以确保所有的设备、工具和材料都处于良好状态，并且使施工人员更加明确自己的职责和任务。

在施工现场实施5S管理也成为提高效率和质量的有效手段。5S起源于日本，主要内容包括整顿、整理、清洁、清扫和素养。这一管理方法着重创造和维护有组织、高效和安全的工作环境。整理则关注于去除现场不必要的物品，确保施工现场的畅通无阻；清洁和清扫主要是为了保持现场的卫生和安全，推动施工的顺利进行；素养则强调每一个施工人员都应该养成良好的工作习惯，保障施工高效和质量。

（2）施工质量管理

为了确保施工质量满足或超越预期，需要设立明确的质量标准，为施工团队提供明确的工作方向，确保施工过程中的每一个环节都符合既定的要求，达到预期的施工效果。而仅仅制定标准是不够的，还需要对质量进行持续的监督和检查，使施工活动始终符合预定的质量标准，为施工团队提供及时的反馈，不断完善和改进工作方法。每当出现问题或缺陷时，应迅速采取措施进行纠正，还应对问题进行深入的分析，找出根本原因，避免同类问题在未来再次发生。

（3）施工机械与设备管理

为了确保施工过程顺畅，选择合适和高效的施工机械至关重要。每一个施工项目都有其独特的需求和挑战，因此，需要根据项目的具体情况，为其配备最适合的机械和设备，提高施工效率。任何机械和设备在长时间的使用中都可能出现磨损和故障，可能导致施工延误或影响施工质量。通过定期的维护和检查，不仅能够帮助机械和设备维持在最佳状态，定期的维护还可以延长机械和设备的使用寿命，降低项目的总体成本。

4.施工后期管理优化

（1）竣工验收

竣工验收是整个装修施工过程的关键环节，需要细致的计划和严格的执行，以确保工程的质量和可持续性。同时，建立完善的缺陷整改和保修期管理机制也是后期管理的重要一环，有助于在工程交付后继续提供高水平的服务和维护。竣工验收阶段要确保工程验收流程的顺利进行，应与业主和监理单位进行有效沟通，协商制定验收标准和程序，以明确工程的交付标准和验收要求。

验收流程应包括不同类型的检查和测试，例如，结构安全性、电气设备运行、消防系统等，以确保工程的各个方面都符合相关法规和标准；还应确保验收文件的完整性，包括相关图纸、材料证明、合格证书等，以备后期的维护和管理之需。

（2）资料归档

资料归档是确保施工项目成功结束并为将来的维护和管理提供可靠依据的关键步骤，包括施工文件整理与保存，以及资料交接与存档。两者紧密相连，共同构成项目信息遗产，对于项目的长期可维护性和后续管理至关重要。施工文件整理与保存是资料归档的起始阶段。在施工过程中，产生了大量的文件、图纸、报告和合同等重要资料，包含项目设计、执行和变更历史，以及各种技术规范和验收报告等。优化管理的关键在于及时整理和保存这些资料，以确保完整性和易于查阅。与此同时，资料交接与存档是将项目信息传递给下一管理阶段或项目维护团队的关键步骤，包括施工过程中的资料交接给业主或运维团队，并确保这些资料的存档和备份。在资料交接过程中，应进行清晰的文档说明，包括文件的内容。

5.施工技术与研发创新

（1）技术研发

在现代建筑装修行业中，技术与研发创新已经成为推动行业进步的主要动力。随着技术的日益进步，建筑装修领域也迎来了前所未有的发展机会。采纳和探索新技术可以提高施工效率和质量，还能为客户提供更加个性化、高端的服务体验。新技术来源于科研机构的研究成果或与高校的深度合作。与高校和研究机构的合作为建筑装修企业带来前沿的科研成果和技术支持，使施工方法和技术在不断地更新和完善。同时，创新的材料和施工方法也在逐渐改变着建筑装修行业的面貌，传统的材料和方法已经逐渐被新型、环保、高效的替代品所替代。例如，绿色建材的应用不仅降低了施工过程中的碳排放，还为业主提供了更加健康、舒适的居住环境。

（2）数字化与智能化技术的应用

在当代的建筑装修行业中，数字化与智能化管理已经成为行业发展的必然趋势。随着技术的迅速发展，传统的施工方法和管理模式已经逐渐显得不够高效和准确。为了应对这一挑战，引入建筑信息模型（BIM）技术已经成为许多先进企业的标配。通过BIM技术，施工方可以在项目初期就对整个工程进行三维模拟，预测可能的问题，并制订出更为合理和高效的施工方案，提高施工的精准度，减少工程变更和返工的风险。此外，随着项目复杂度的增加，传统的纸质管理和手工操作已经不能满足项目的需求，因此，使用项目管理软件也成为行业的标准做法，以帮助施工方进行项目的整体规划和调度，实时监控施工进度，确保项目始终按照预定的计划进行。更重要的是，项目管理软件还可以实现与其他系统的集成，如财务、采购等，实现整个项目的全方位管理。随着物联网和智能硬件的发展，建筑装修领域也迎来了新的变革。通过在施工现场部署各种传感器和智能设备，施工方可以实时获取施工现场的各种数据，如温度、湿度、振动等，这些数据可以用于实时监控施工质量，为施工方提供宝贵的决策支持。

结束语

综上所述，当前我们国家装饰建筑施工逐渐被人民群众重视起来，因为这关乎到他们日常生活的舒适性与安全性。装饰建筑企业为不被时代发展所淘汰则必然要对新型施工技术管理形式进行研究。对现阶段的企业竞争实力进行全面提升，同时设立有效的施工管理综合体系，利用周围建筑环境的分析实现建筑深入优化与改革。另外，在实践阶段也希望通过探索方式积累装饰装修的工作经验，进而为推进我国建筑装饰行业的可持续发展奠定重要基础。

参考文献

[1]杭炎锋.BIM技术在装饰装修工程中的应用研究—以阿朵小镇·宇治茶店室内装饰装修设计为例[J].中国建设信息化，2023（12）：56-60.

[2]王欣，吴富贵，蔡伟浪，等.基于BIM技术的装饰装修构配件管理平台设计与开发[J].项目管理技术，2023，21（6）：43-47.

[3]汪宁，韩梦楠，李志，等.装配式施工技术在建筑装饰装修工程中的运用[J].住宅与房地产，2023（14）：101-103.

[4]郭艳.ChatGPT给建筑装饰装修业带来的机遇与挑战[J].中国建筑装饰装修，2023（8）：6-10.

[5]马耕，殷保国，王晓军.环保木塑复合材料的特性及在建筑装饰工程中的应用[J].粘接，2023，50（4）：88-90.

[6]梁舒慈.现代室内装饰艺术设计的简洁风格探索—以谷瞳摄影机构南湖店面装修为例[J].居舍，2023（9）：30-33.