

# 建筑装饰装修工程质量通病防治措施

王 超

中交路桥华南工程有限公司 广东中山 528400

**摘 要：**建筑装饰装修工程在建筑工程中占据着举足轻重的地位，其不仅与建筑的美观与舒适度息息相关，而且还对居住者生活质量以及建筑使用寿命有着直接的影响。但是在实际的施工中，建筑装饰装修工程因受到诸多因素的制约，常常存在着各种各样的质量通病，例如开裂，脱落以及渗漏等等。这些问题在影响建筑物美观性与使用功能的同时，也会给居住者生活造成很多不便，甚至会给人身安全造成潜在威胁。为促进建筑装饰装修工程质量的提高，确保建筑物安全性能及居住者生活品质，文章旨在对建筑装饰装修工程质量通病进行探究，对其成因进行分析并提出预防及处理对策。

**关键词：**建筑装饰装修工程；质量通病；防治措施

## 引言

在现代建筑装饰装修中，工程的好坏不单单只看工程建成后的外表，还要看工程的耐用性以及长期的品质。技术的发展，消费者期望值不断提高，使工程质量门槛不断攀升。但一些普遍存在的质量问题屡有出现，给项目整体表现及使用时长带来不利。所以，深入剖析这些质量问题，提出行之有效的防范与解决对策，将对该产业稳健而长远的发展起着无可取代的重要作用。

## 一、建筑工程装饰装修施工特点

建筑工程装饰装修施工具有综合性强、涉及专业多、技术领域多等特点，在这一过程中施工单位需按照设计图纸以及顾客的要求对建筑物内外进行详细的改造与装修。该施工领域有如下特点：

在装饰装修施工中，对于细节有着极高要求。从选材到控制施工工艺，各个环节均需精心设计并严格实施。施工单位一定要保证所用材料达到质量标准并能达到设计使用要求。与此同时，在装饰过程中对色彩，线条和造型的细节把握也是决定最终装饰效果好坏的关键要素。这就要求施工人员既要有专业的技术与经验，又要有对美独特的认识与追求。

建筑工程装饰装修施工中也注重个性化和差异化表现。不同建筑空间和不同业主需求对建设有不同要求。所以，施工单位有必要在改造时充分理解与尊重业主意愿，针对具体情况开展个性化设计与建设。这种差异化处理让每个装修项目有自己独特之处，不可复制。

另外装饰装修施工也要注意环保以及可持续性。现

代社会中人们对室内环境健康性与环保性的需求不断增加。所以施工单位在进行选材时应优先选择环保无污染的物质，这样才能降低对环境及人的伤害。同时在建设过程中要注意节能减排和减少环境影响。

建筑工程装饰装修施工，是集技术，艺术，环保等概念于一体的复杂工程。其要求施工单位必须要有专业技术能力与高度责任心才能保证每个细节能够满足设计与使用要求。与此同时，施工单位也要不断地进行创新与完善，这样才能满足多变的市场需求以及业主对其的预期。建筑工程装饰装修施工通过精细化管理与建设，不但可以提高建筑美观度与舒适度，同时也可以给人们营造出一个更健康更环保的室内环境。

## 二、建筑工程装饰装修施工中常见的问题

### （一）施工设计方案不合理

施工设计方案对工程建设起着关键作用，它是否合理直接影响着工程质量与效益。一旦方案设计存在缺陷，不仅会对工程质量造成负面影响，还会损害施工企业的社会声誉和经济效益。但是，有些设计师在设计时可能忽视了建筑物特殊的构造与风格，而根据个人喜好与固有工作模式来设计。他们在制定装修计划时，可能选择了与业主预期不符的装修风格，这可能导致最后的装修效果与业主的期望存在很大的偏差。另外在某些装修项目上施工单位还可能要调整建筑物主体结构。设计师若不能综合考虑建筑物主体结构特性及承重分布情况，其设计方案极有可能破坏建筑物主体结构，从而危及建筑物稳固性及居住者安全。总之，施工设计方案不尽合理是很多方面问题产生的根本原因，这就要求设计师必须

要更慎重、更专业。

### （二）施工现场管理效果不佳

施工现场管理效能对装饰装修工程施工质量起决定作用。施工现场管理涉及到施工人员，施工品质及建筑材料多方面综合控制。但是目前阶段我国建筑工程装饰装修项目施工现场管理水平还不是很好。由于装修工作人员的技术水平不达标，他们可能会采用不合理的装修手段，这不仅会削弱装修工作的效率，还可能引发客户对装修成果的失望。所以施工企业一定要加强施工现场管理，促进施工质量的提高。以电力系统及照明系统安装装修为例，管理人员要加强施工现场监督，保证施工人员严格按照有关施工规范及工艺要求施工，按设定线路连接及设备安装流程作业，以确保施工质量。

### （三）装饰装修材料质量有待提高

装饰装修材料质量的好坏是装饰装修工程质量好坏的核心因素。随着装饰装修业务越来越兴旺，行业对原材料要求节节攀升。但一些装修公司为追求成本效益而使用不合格材料进行改造。这些低质量材料不仅会破坏装修整体效果和耐用性甚至会造成工程重建从而严重影响工程进度。要想保证装饰装修工程顺利实施，不仅要过硬的施工技术还要使用优质达标的原材料。这是确保施工质量最基本的方法。

## 三、防治措施

### （一）加强设计管理，提高设计质量

强化设计管理，提高设计质量是建筑装饰装修工程的关键。设计作为一个项目的开始，设计质量的好坏直接影响着后续建设的质量和成果。要促进设计质量的提高，首先要在源头上下功夫，也就是要严格甄别和培育设计团队。意思是保证设计团队专业素养较深，实战经验丰富，在兼顾实用、美观、耐用性的前提下能准确地掌握顾客需求。另外，在设计阶段，我们应当充分运用如建筑信息模型（BIM）这样的现代信息技术手段，以达到更为精准的设计预测和冲突侦测，进而降低未来可能发生的设计改动。

同时注意控制设计细节也很关键。设计阶段要综合考虑选材色彩搭配，空间布局等主要因素，以保证设计方案既美观又大方，既满足功能需求又保证使用的舒适度。并且，在进行设计时还要注意和施工团队之间的沟通与合作，保证设计方案可以得到顺利的执行，以免因为设计不合理给施工带来困难。

为进一步提升设计质量，可通过建立设计评审机制邀请业内专家及资深设计师共同评审设计方案，并从多

个角度给出改进建议，从而保证设计具有科学性与前瞻性。同时设计团队要对新材料、新技术、新理念保持重视，并及时把最新设计理念与技术运用于实践当中，不断增强设计创新性与实用性。

总之，强化设计管理就意味着从团队建设，技术应用，细节把控，评审机制几个方面着手，提高设计整体质量和水平。这既可以降低后期建设过程中存在的问题与风险，又可以给顾客带来更多价值，促进建筑装饰装修工程整体质量的提高。

### （二）加强材料验收，防止劣质材料进入施工现场

强化材料验收、杜绝劣质材料流入施工现场是建筑装饰装修工程必不可少的环节。物料的好坏直接影响着工程质量与安全，所以一定要严格把好质量关，保证每批进场物料达到标准与要求。为达到这一目的，施工单位要与材料供应商形成良好沟通机制并明确质量标准及验收流程。材料运抵施工现场前，要经过严格的验收过程，其中要综合考察其外观，规格和性能。同时要求供应商出具有关质量证明文件、检测报告等，保证物料真实可靠。

另外，对关键材料可通过抽样检测进一步验证其质量，从而保证其符合项目需求。在这个过程当中专业材料验收人员起到了关键作用。他们要求行业经验丰富、观察力敏锐、能精确地鉴别出物料的好坏。与此同时，他们还需持续地学习和刷新自己的专业知识，以便更好地适应新材料和新技术的不断进步。

除人员配备外，技术手段先进是强化材料验收工作的重点。如可采用无损检测技术检测材料内部质量或采用光谱分析仪及其他仪器分析其化学成分。这些技术手段可以提供更精确、更客观的检测数据来对材料验收工作进行强有力的支撑。

为防止劣质材料流入施工现场，还要建立健全材料管理制度与监督机制。施工单位要定期考核、审查材料供应商，保证他们不断地供应满足要求的物资。与此同时，监理单位还要加强材料验收工作流程的监管，以保证施工单位在材料验收工作中严格遵守相关规定。

总之，强化材料验收工作是保证建筑装饰装修工程质量的关键环节。通过严谨的验收程序，专业的验收人员，先进的技术手段，健全的管理制度与监督机制，有效阻止了劣质材料进入施工现场，进而确保了工程整体质量安全。

### （三）加强工程监理人员的培训和管理

强化工程监理人员培训与管理对建筑装饰装修工程

顺利实施与质量控制具有重要意义。工程监理人员作为施工现场的“眼睛”和“监督者”，他们的专业素养和管理能力直接影响着工程的质量、安全和进度。所以我们一定要重视工程监理人员培训与管理工作。

为促进工程监理人员专业水平的提高，要经常进行专业技能培训。培训内容要覆盖建筑装饰装修工程各方面，包括施工技术，材料性能和验收标准，以保证监理人员对工程监理需要的专业知识能有一个完整而准确的把握。同时培训还要突出实际操作能力与问题解决能力，使监理人员在施工现场环境复杂多样的情况下，能快速做出准确的判断并有效地应对。

除专业培训外，工程监理人员也是如此。要建立健全监理人员评价机制，对优秀监理人员进行定期绩效评估和激励，在及时发现和整改工作问题。另外，还应加强监理人员职业道德教育，增强其责任意识与服务意识，保证其能公正客观地行使监理职责，保障项目顺利实施及各方面利益。

此外，建筑装饰装修工程技术在不断地更新与发展，这就要求工程监理人员必须要保持一种不断地学习态度。施工单位与监理单位要共同搭建监理人员学习交流的平台，鼓励监理人员交流经验，沟通心得体会，持续提高专业素养与综合能力。

总之，强化工程监理人员培训与管理是保证建筑装饰装修工程质量的关键环节。通过专业培训，健全管理机制，不断学习交流等措施，才能造就一支素质高，专业强的工程监理队伍为建筑装饰装修工程顺利进行提供强有力的保证。

#### （四）及时发现并处理施工中出现的工程质量问题

建筑装饰装修工程施工过程中及时发现和应对施工质量问题是非常关键。施工中出现质量问题，不仅影响到项目整体质量与美观度，同时也会带来隐患。所以，工程监理人员需保持高度警觉性与责任心，在施工现场各个环节经过仔细观察与专业判断严格把关。

为达到及时发现和处理质量问题的目的，工程监理人员要定期到施工现场巡视，实时督导正在施工作业。在进行巡查的时候，他们应当高度重视施工中的各种细节，例如材料的选用、施工技术的实施以及最终工程产品的外观品质等方面。发现有异常现象或者与规范不符时，

工程监理人员要立即记录在案，并告知施工单位改正。

工程监理人员应对质量问题时需和施工单位密切配合，一起对问题出现的原因进行分析，探索出行之有效的解决措施。他们要保证施工单位按规定时限完成整改任务，整改结果要严格审查验收。只有经过严格的复查、验收程序才能够保证质量问题能够完全解决，进而确保整个项目的质量。

另外，工程监理人员还应该定期总结分析施工期间质量数据，及时发现可能存在的质量问题及风险点。通过深度分析和挖掘数据，他们能够为施工单位提供针对性的改进建议，从而帮助施工单位提高施工的质量和效率。

总之，在建筑装饰装修工程监理中及时发现和处理好施工过程中存在的质量问题，是监理的中心工作之一。工程监理人员通过对施工现场进行经常性巡视，严格质量监控验收程序，对数据进行深入分析，能够保证在施工中质量问题能够被及时发现并得到有效解决，从而确保建筑装饰装修工程整体的质量与安全。

#### 结束语

综上所述，社会在不断地进步，人民生活水平在不断地提高，这给建筑工程装饰装修工作带来无限机遇和严峻挑战。建筑企业需不断提高装饰装修施工质量，从源头上解决频繁出现的施工质量问题。与此同时，建筑企业在施工过程中也必须要加强监督，保证建筑材料质量。唯有如此，我们才能进一步提升建筑工程装饰装修的品质，从而推动建筑行业的长久繁荣。

#### 参考文献

- [1]周业东.探讨建筑装修装饰工程中的施工技术管理[J].居舍, 2020(9).
- [2]张力斌.建筑装饰装修工程存在的质量通病及防治措施[J].黑龙江科学, 2020, 11(6).
- [3]尚进.建筑装饰装修工程施工中绿色施工技术探析[J].居舍, 2020(7).
- [4]骆伟.曲面网架结构安全性鉴定分析[J].安徽建筑, 2021, 28(4).
- [5]高平平.不同结构房屋在整体抗变形能力上的表现差异[J].住宅科技, 2021, 41(4).