

# 酒店装饰施工方法总述

李 阳 吴雨蓓 刘 旺 戴婉婷 徐士杰

中建三局第三建设工程有限责任公司 湖北武汉 430000

**摘 要：**目前全国各大中型城市的酒店数量日益增长，对酒店精装的施工质量要求也越来越高，同时也对酒店装饰施工技术提出了更高的要求。控制酒店装饰施工中的重难点能有效提高施工效率和质量，确保项目顺利完成。本文介绍了酒店装饰各部位的施工方法，并着重分析了施工过程影响质量效果的重点因素，为酒店精装修工程提供参考。

**关键词：**酒店；装饰装修；施工方法

## 引言

酒店室内装饰装修施工是指对酒店建筑内部进行装饰和装修施工<sup>[1]</sup>。而装饰和装修施工的主体作用就是提升建筑物的美观性和功能性。其装饰装修施工，包括室内功能布局、吊顶工程、地面工程、墙面工程、室内照明系统、给排水系统等内容，对于酒店建筑的基础功能展现有重要的作用，是酒店提供服务的基础工作。

酒店装饰装修施工对于酒店经营也有重要的影响。当前，社会竞争异常激烈，大城市中特色酒店、品牌酒店以及主题酒店层出不穷，酒店需要依靠硬件条件以及软件服务来完成对顾客吸引。而酒店室内装饰装修是酒店硬件条件的重要组成部分。通过酒店装饰装修，提升酒店装饰整体美观性，并提升酒店的舒适度，对于酒店的综合竞争力提升有重要意义，同时也提升了酒店的经济效益。

## 一、酒店装饰施工内容

酒店业领域开展工程项目装修，通常涉及到的施工内容主要包括吊顶工程、地面工程、墙面工程、电气安装工程以及相关的排水工程等等<sup>[2]</sup>。其中吊顶工程是指对顶面的施工，例如制作石膏板吊顶等；地面工程是指安装地板或石材等对地面的施工；墙面工程是指对建造墙体并装饰墙面，例如安装木饰面、安装软硬包等；电气安装工程主要包括安装插座开关与灯具等；排水工程的内容主要包括给排水和安装洁具。无论哪种单项工程，都须严格按照要求施工，确保整体工程项目的装饰装修施工质量。本文主要介绍了包括门窗隔音、防水、吊顶、墙面和地面这五个重点部位的酒店装饰施工方法。

## 二、酒店装饰重点部位施工方法

### （一）酒店隔音系统施工

酒店业建筑楼层普遍较高，客房依次相连，房间隔

音不好将严重影响客户的入住体验，因此星级酒店对于门窗、墙体等隔音阻隔有极高的要求。

#### 1. 房门隔音处理

客房房门的隔音往往容易被人们忽略。门是室内空间与外部公共空间的交接地带，如果房门隔音效果差，公区的噪音将很容易传播到室内。房门的隔音处理有：门扇与门套之间采用双企口设计，门扇与门套企口位置增加静音条；门槛石高出地面10-15mm左右，通过在门槛石与门扇之间增加防撞胶条及扫地毛刷，减少门扇与门套之间的缝隙，隔断声音向户内的传播。

#### 2. 窗扇隔音处理

户外噪音是酒店内噪音的主要来源之一<sup>[3]</sup>。而窗户是酒店外部噪音进入房间的重要途径，因此也需要进行隔音处理。对于隔音窗户，规范建议采用双层中空或双重夹胶中空玻璃，对于隔音要求更甚者，可采用三层中空玻璃或三层夹胶玻璃。窗扇型材方面可采用1.4-2.0mm厚铝材，选用优质密封条，避免采用劣质密封条导致窗扇隔音效果降低。靠外墙的窗户采用外平开窗或外下悬窗，避免采用内悬窗或推拉窗。

#### 3. 墙体的隔音处理

墙体隔音处理分为两种情况，一种是原墙体无法满足功能需求需进行重新砌筑。对于这种墙体，在砌筑前就需考虑分户墙之间的隔音性。可采用200mm厚轻质砖砌筑，双面20mm厚石膏找平，完成面厚度为240mm。在对隔音要求更加严苛的情况下，可在砌筑完成后在墙面增加隔音棉。另一种是砌体已完成，但无法达到隔音要求，需增加隔音层。此时可以根据装饰面层采取不同隔音方式，如在原砌体上增加隔音棉。

### （二）酒店防水施工

根据《2013年全国建筑渗漏状况调查项目报告》统

计,我国建筑物房屋渗漏达57.51%<sup>[4]</sup>。一旦出现渗漏问题,将造成大面积的返工及较大的经济损失<sup>[5]</sup>。因此防水施工是装饰装修施工的重点,同时也是酒店施工质量控制的难点。

酒店的室内防水施工有四个控制重点:一、闭水试验。结构基层的防水能力起很大作用,所以在防水施工前,需先进行结构闭水实验,确认结构无明显渗水及漏水时再进行室内的防水施工。二、凿毛处理。卫生间主立管安装时,由于管口开孔过小,在吊洞时可能导致水泥砂浆无法完全封闭洞口,故在主立管取孔完成后对洞口进行凿毛处理,凿毛形状为喇叭形。三、吊洞。吊洞时使用模板支模,支模时严禁使用铁丝吊模,可以使用专业吊洞模具进行吊洞。吊洞应分层浇捣,先浇捣一半然后对管口进行养水,测试是否渗漏。如有渗漏,采用堵漏王进行封堵,再试水。直到不漏水后采用细石混凝土完全浇捣,制作成馒头包形状。四、止水坎。防水区域门槛必须制作止水坎。卫生间淋浴房与马桶区采用细石混凝土制作止水反坎。

### (三) 酒店吊顶施工

考虑到美观性、整体性,酒店在设计时经常会选择使用大面积的石膏板来制作装饰吊顶<sup>[6]</sup>。石膏板吊顶有五个施工重点:一、吊顶施工前,顶棚以上的电器布管、接线、空调盘管、消防支管、给水管道、报警线路等必须安装到位,并且采取有效的保护措施。二、转角部位第一层采用多层板加固(应于离转角直缝300mm处拼接)。面层石膏板转角部位须整张铺设(切割成L型),不得在转角部位接缝。三、空调机出风口及周边挂细木工板并进行防火防潮处理。四、轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上,大于3kg重型灯具或电扇不得与吊顶龙骨连接,应另设吊钩。四、石膏板吊顶与墙面材料收缩不一致,导致石膏板吊顶阴角处发生开裂,可在石膏板吊顶制作时,与墙面接口处增加铝合金收口条。五、当吊顶设计标高距原结构顶面高度超过吊杆限度(1.5m)时,会产生吊杆不稳、不垂直现象,导致吊顶龙骨不垂直。此时应采取反向支撑稳固措施。当吊顶设计标高距原结构顶面高度超过(3m)时,应根据现场情况设置转换层措施,其方法为:首先保证吊杆本身顺直,从吊杆的下端斜向顶棚安装一个连接拉杆,使吊杆形成一个稳固的三角形。

### (四) 酒店墙面施工

#### 1. 干挂石材

干挂石材的施工流程为:放控制线→石材排版放线

→安装钢骨架→石材开槽→干挂件安装、石材安装→成品保护。有四个因素会影响石材干挂质量:一是材料的选择,这是确保干挂石材质量的基础。应选用质地坚硬、色泽均匀、无裂纹和明显瑕疵的天然石材或人造石材。同时还应具有良好的抗压强度和耐磨性。二、尺寸精度。干挂石材的尺寸应符合设计要求,表面平整,边缘齐整,无明显翘曲和变形。石材的厚度、宽度和长度应在允许误差范围内。三、骨架安装牢固,骨架表面平整度控制得当,并做好防腐、防锈处理。龙骨安装如果不在同一个平面上,后续工序中容易造成石材扭曲、石材拼缝不合格等缺陷。四、干挂圆柱石材还应先在地面上将圆柱面定位和放样,安装时要保证板块间的衔接弧面与所放样圆形吻合。

#### 2. 木饰面

木饰面的施工流程为:弹线分格→加工拼装龙骨架→安装基层板→安装饰面板。保证木饰面施工质量主要有四个重点:一、对墙面进行找平处理,确保墙面平整、无油污、无灰尘。二、根据设计要求,在墙面上标出木饰面的位置和尺寸。按照标记的位置和尺寸,将木饰面逐块安装到墙面上,用专用胶水或钉子将木饰面固定牢固,确保无晃动。安装过程中注意保持木饰面的平整度和垂直度。三、施工完成后,应采取必要的保护措施,如覆盖防尘布、设置警示标志等,以防止木饰面被损坏。四、木饰面安装工程的预埋件(或后置埋件)、连接件的数量、规格、位置、连接方法和防腐处理必须符合设计要求。

#### 3. 涂饰饰面

涂饰饰面的施工流程为:基层处理→填补缝隙、局部刮腻子→磨平→刮腻子→打磨→第一遍底漆→打磨→第二遍底漆→打磨→第一遍面漆→打磨→第二遍面漆→验收。可以从三个方面保证涂饰工程质量:一、对墙面进行基层处理,确保墙面平整、无油污、无空鼓,避免后续因基层清理不到位导致墙面起皮、空鼓及开裂。二、按照从上到下、从左到右的顺序进行涂刷,确保涂刷方向与纹理一致。对于墙角、门窗框等细节部位,应使用小刷子或刮刀进行细致处理。三、按照涂料产品说明书的要求进行操作,确保涂料在涂刷过程中保持良好的流平性。通常需要添加5%~10%的稀释剂来稀释涂料,从而确保其均匀涂布,避免出现流挂的现象。

### (五) 酒店地面施工

#### 1. 石材地面

石材地面的施工流程为:弹线→选材、试拼→板块

浸水湿润→铺水泥砂浆结合层→铺板→灌缝、养护→精磨。保证石材地面施工质量的重点有三个：一、根据场所的人流量和特殊要求选择合适的石材类型，如大理石、花岗岩、石板等。选择时考虑其耐磨性、防滑性、美观度等因素。二、在铺设石材之前，确定石材的尺寸和厚度。一般来说，石材的厚度应根据使用环境和负载来确定。如果地面需要经常承受高负荷，应选择较厚的石材，以防止破裂和损坏。三、铺设完成后对地面进行养护，如定期清洁、避免使用尖锐物品划伤等，以保持其美观和耐用性。

## 2. 地砖地面

地砖地面的施工流程为：基层清理→贴饼→铺结合层砂浆→弹线→铺面砖→压平拨缝→嵌缝、养护。保证地砖地面施工质量的重点有三个：一、将楼地面上的砂浆污物、浮灰、落地灰等清理干净。如表面有油污，应采用10%的火碱水刷净，并用清水及时将碱液冲去。考虑到装饰层与基层结合力，在正式施工前用少许清水湿润地面，用素水泥浆做结合层扫浆一道。二、铺砖方式宜采用直行铺法，弹线时根据设计要求在房间纵横或对角两方向排好砖，尽可能满足正砖要求，如果排到两端边缘不合整砖时，量出尺寸，将整砖割成边砖（尺寸不能小于整砖的三分之一）。排版确定后，用方尺套方，每隔3~5块在结合层上弹纵横或对角控制线。三、每铺完一段或8~10块后，用喷壶略洒水，15min左右用橡皮锤按铺砖顺序锤铺一遍，不得遗漏。边压实边用水平尺找平。压实后拉通线，先竖缝后横缝调拨缝隙，使缝口平直、贯通。

## 3. 地毯地面

地毯的施工流程为：基层处理→弹线定位→裁割地毯→固定踢脚板→安装倒刺板→铺设衬垫→铺设地毯→收口清理。保证地毯地面施工质量有三个重点：一、保证基层表面坚硬、平整、光洁、干燥。基层表面水平偏差应小于4mm，含水率不大于8%，且无空鼓或宽度大于1mm的裂缝。如有油污、蜡质等，需用丙酮或松节油擦净，并应用砂轮机打磨清除钉头和其他突出物。二、拼缝前要判断好地毯编织方向并用箭头在背面标明经线方向，以避免两边地毯绒毛排列方向不一致。拼缝时采用胶带接缝法。在地毯接缝位置弹线，依线将宽150mm的胶带铺好，两侧地毯对缝压在胶带上，然后用电熨斗（加热至130~180℃）使胶质融化融，自然冷却后把地毯粘在胶带上。三、将裁好的地毯平铺在地

上，先将地毯的一边用撑子撑平固定在相应的倒刺板条上，用扁铲将其毛边掩人踢脚板下的缝隙，再用地毯撑子对地毯进行拉紧、张平。拉伸时，用手压住地毯撑，用膝撞击地毯撑，从一边一步一步推向另一边。如一遍未能拉平，应重复拉伸，直至拉平为止。然后将地毯固定在另一条倒刺板上，掩好毛边。长出的地毯，用裁割刀割掉。

## 4. 地板地面

地板的施工流程为：基层处理→水泥砂浆找平层→水泥基自流平施工→铺设防潮层→铺设地板→成品保护。可以从三个方面保证地板地面施工质量：一、为了保障酒店地板的耐用性和使用寿命，需采取防潮与防水措施，包括在地面铺设防潮材料，以及确保地板的拼接处、收口处等易渗水的部位得到有效处理。二、地板安装方法需根据所选地板材料和地面状况进行选择，常见方法包括悬浮式安装、龙骨式安装和直接粘贴式安装等。安装过程中应遵循地板生产商的安装指南和规范。三、安装过程中需确保地板平整、无翘曲、无缝隙，同时，地板的拼接和收口应自然、美观，符合整体装修风格。

## 结语

本文分别介绍了酒店内部门窗隔音、防水、吊顶、墙面、地面这五个重点部位的施工方法，同时总结了影响施工质量的重点因素并提出质量保证措施，为酒店内部装饰装修施工和质量控制提供参考。

## 参考文献

- [1]王跃伟.关于酒店室内装饰装修未来发展趋势的几点思考[J].中国建筑金属结构, 2021, (04): 58-59.
- [2]程远.酒店工程项目中装修施工技术探析[J].居舍, 2020, (32): 45-46+54.
- [3]贾五生, 张继凯.室内隔声措施在酒店装修工程中的应用[J].工程建设与设计, 2023, (04): 115-117.
- [4]潘文亮, 庞正其.治理建筑渗漏顽疾, 惟其艰难方显勇毅——从《2013年全国建筑渗漏状况调查项目报告》发布谈起[J].中国建筑防水, 2014, (18): 9-13. DOI: 10.15901/j.cnki.1007-497x.2014.18.028.
- [5]徐伟健.探讨星级酒店细部装修施工技术[J].建材与装饰, 2021, 17(4): 30-31.
- [6]苏颖, 胡雪祥.浅议酒店大堂装饰施工[J].城市建设理论研究(电子版), 2013(14).