

建筑工程造价预算审核要点及优化措施

古玉华

江西正誉工程造价咨询有限公司 江西赣州 341000

摘要: 建筑工程造价预算审核中经常会出现施工图纸与现实情况不符、工程量不准确和材料价格不合理等问题,影响工程造价预算结果的准确性。为能够有效落实建筑工程造价预算审核工作,充分发挥其在工程建设服务方面的功能作用,则应明确工程造价预算审核的具体内容,主要涉及到施工范围、工程量、工程费用计取和定额套用等,还要掌握相关审核要点,做好预算编制、预算控制和造价审批工作,也可通过前期管控、监督管理、市场调研、方案核查和提高技术水平等方式优化建筑工程造价预算审核工作,切实提高建筑工程造价预算和成本审核工作水平。

关键词: 建筑工程;工程造价;预算审核;造价管理

引言

建筑工程造价预算审核工作是控制成本投入、保证工程造价合理和规范施工过程资金使用的重要工作,在工程造价管理中起到了关键作用。为能够充分发挥工程造价预算审核的价值与作用,提高建筑工程建设的综合效益,则应对工程造价预算进行合理分析和细致评估,确保能够及时发现各环节费用支出和使用中存在的问题,从而科学调控工程造价,促进建筑工程造价管理工作稳定、持续开展。相关工作人员应掌握建筑工程造价预算审核要点和注意事项,注重积极探索和深入研究,这对有效管控建筑工程造价有着重要意义。

一、建筑工程预算审核中的常见问题分析

(一) 施工图与现场情况不相符

建筑工程施工建设中需要以施工图纸内容为依据开展各项作业,但是许多建筑工程存在施工图纸与现场情况不相符的问题,导致施工图和竣工图差异明显,其主要与前期设计内容不合理以及施工人员施工行为较为随意有关,在具体操作过程中随意更改设计内容,造成工程预算与实际造价费用相差过大,从而影响施工企业经济效益,还无法保证最终建设质量。

(二) 虚报工程量

由于建筑工程涉及到多环节内容,为在工期内完成建设任务,一般会采用分项施工方式,在此过程中经常会出现工程量统计不准确或者虚报、多报的情况,尤其对于建筑施工中涉及到的一些隐蔽工程,工程计量难度大,部分企业还会通过虚报工程量的方式来谋取利益,

从而导致预算结果不准确。

(三) 材料价格与实际不符

施工材料价格虚报也是造价预算审核中比较常见的问题,会造成工程造价偏高。有些单位为了提高自身经济利润,所选材料质量不合格,材料价格随意上调,而且在市场材料价格下降后也没有及时调整预算编制内容,还是按照原定的材料价格进行报价,导致建筑工程投入成本不正常,无法保障建设单位的经济效益。

二、建筑工程造价预算审核内容与要点

(一) 审核内容

1. 明确施工范围

建筑工程造价预算审核工作开展过程中,应明确建筑工程的施工范围,主要以合同内容和招标文件为依据,确定施工中涉及到的全部内容和具体范围,清晰不同单位的施工界限,保证每个工程项目中的内容明确和费用准确,以免出现虚报和谎报的现象^[1]。确定建筑工程的施工范围是有序开展预算审核工作的前提,能够为后续监督管控提供指导,以防发生造假情况。

2. 审核工程量

审核工程量是该项工作开展过程中的关键内容,工程量统计是否准确直接影响建筑工程造价结果的正确性,也关系到工程造价的高低。在具体审核阶段,应根据施工图纸内容和施工设计规范审核计算工程量,以免出现多计、虚增现象,也不能存在少计或者漏计的问题。对于一些施工图纸中没有明确的工序内容,可与设计师进行沟通交流完成相应计算。

3. 工程费用的计取

建筑工程费用的计取是否准确、合理也是工程造价审核工作中的重要内容,在实际审计阶段,应确定费率审核是否科学,确认定额是否允许换算以及换算的方式是否准确。同时,还应将建筑工程费用的计取与工程合同内容和招标文件进行对比分析,确认是否符合相应要求标准。一般情况下,工程费用计取审核过程中会遇到费率浮动的问题,需要加强重视并联系实际做好相应调整工作,并严格按照审核管理制度进行规范操作,尽量控制建筑工程施工成本的投入。

4. 审核定额套用

审核定额套用主要是对套用定额、定额换算方式进行审核,会统一检查项名称、内容标准和换算方法与内容的正确性^[2]。由于不同地区工程单价不同,在确定工程定额套用形式的过程中,要以国家的相关法律法规为依据,同时也要全面分析区域情况,掌握建筑市场的基本情况,而后做好相应审核与管理工作,确认定额套用计算方式是否合理,保证计算结果的精准性。

(二) 审核要点

1. 工程造价预算编制

建筑工程造价预算编制工作开展之前,会安排专业人员全面、细致、深入分析现场情况,了解施工特点和具体要求,做好前期准备工作。还要进行地质勘察和地形勘测,科学设计施工图纸,全面收集现场信息资料,综合分析施工图纸与方案,熟悉施工内容,从而全面掌握工程预算定额、材料预算价格、预算方法、计量方式和费用收取标准等。进行工程预算编制过程中,预算人员应根据设计图纸内容明确设计意图,以图纸文件为依据做好预算编制工作,保证编制内容的准确性,还应合理选择套用定额,实现对建筑工程造价的准确计量,尽量避免出现错套现象,保证预算编制内容的合理性。

2. 施工阶段的预算控制

建筑工程造价预算控制工作开展过程中,应做好预算审核与监督工作,注重对施工阶段工程造价预算的有效控制,以此提高施工企业经济效益。首先,要求预算控制人员能够严格按照相关规范要求标准开展工程造价预算管控工作,做到严格执行。其次,重视现场签证工作,掌握合同内容、技术手段和经济管理措施,明确合同内容中的价格要求,以此为依据进行严格管控。再次,要安排专业人员对建筑工程各阶段作业内容的完成情况进行跟踪管理,分析资金使用和费用支出情况,应保证正常支付,不能出现超前或者逾期现象。最后,若施工

阶段费用成本出现超预期的情况,要及时上报并采取有效措施进行造价控制,尽量减小对建筑工程总体造价的影响。

3. 工程造价审批工作

建筑工程施工期间经出现工程变更情况,变更的发生会对建筑工程造价预算控制产生直接影响,在进行建筑工程造价预算审核与造价控制时,应实施严格的工程变更审批程序,无论哪种原因导致的项目变更都要实现规范操作,并做到严格执行,提前确认变更的必要性、可行性与经济性,尽量控制缩小变更内容与范围,降低对建筑工程造价的影响^[3]。另外,还应做好事前审批、事中监督以及全过程审查与控制工作,尽量避免工程量超标和造价超出预期的情况。

三、建筑工程造价预算审核工作优化措施

(一) 做好建筑工程前期工作

建筑工程造价预算审核之前应确定具体的审核内容和审核要点,根据实际需要做好前期工作,审核人员应明确施工图纸内容,确定施工位置,并与招标文件进行对比分析。同时,了解施工中所用施工材料的价格规定和计算规则,以此为依据开展建筑工程造价审核工作,保证审核结果的准确性。要想在保证工程建设质量达标的基础上减少施工成本的投入,进行工程造价预算审核时,则应全面掌握每种材料的价格变化,分析市场环境的变化规律,从而做好相关预算审核工作。为优化工程造价预算审核工作,应将初期工作落到实处,全面收集现场信息,了解市场变化情况,还要熟练掌握不同的计算方式和预算方法,切实提高工程造价预算审核工作质效。

(二) 注重全面勘察和市场调查

预算审核工作容易受到外界因素的影响,要想将这项工作落到实处,要深入现场,做好勘查工作,了解建设单位的实际情况,分析施工面积、开挖深度、土方整平情况、材料转运情况和现场基础建设情况,尤其在出现工程变更情况时,要全面收集现场信息资料,整合多种数据参数,根据工程项目现状分析改造工程的可行性,准确计量项目工程数量,以免出现错算或漏算的现象。另外,预算审核也要重视市场调查,了解人工费用、材料价格、市场环境和行业规定的具体变化,从而确定审核内容与方向。

(三) 强化施工方案核查

建筑工程造价预算审核工作不光要对建筑工程施工量和

价格进行严格审核与控制,还要对施工方案进行细致、全面核查,通过对比分析选择最佳施工方案,做好组织规划与设计工作,从而有效控制建筑工程造价预算,落实预算审核工作。比如可通过制作网络施工图的方式将施工现场的作业流程、施工程序、施工物料的使用与分配等清晰体现出来,而后进行施工现场优化布局,减少材料运输成本,通过机械设备的合理搭配实现高效运用,从而减少和控制不必要的成本损耗,切实发挥施工方案的指导作用。

(四) 进行对比核查操作

在同一地区建设的建筑工程项目,若建筑的使用功能和结构形式大致相同,那么施工中所投入的成本也不会存在较大差距,工程造价较为相似,所以在进行工程造价预算审核的过程中,也可以运用对比核查方法,将本建筑工程各阶段的施工成本和总体造价与已经建成的相似建筑工程的造价和费用进行对比分析^[4]。应重整多个建筑工程项目的造价资料,分析造价规律和材料使用情况,若发现相似建筑工程造价相差过大的情况,就需要根据建筑工程特点进行对比分析,寻找差异内容,将其作为建筑工程造价预算审核中的重要内容。

(五) 做好预算审核监督工作

为促进建筑工程造价预算审核工作有效落实,则应做好过程监督工作,规范和约束工程造价审核工作,整个过程要以相关法律法规为依据,完善相关监督管理制度,健全监管机制,保证建筑工程造价管理工作的开展质量和水平,优化工程造价预算审核工作效果^[5]。通常会根据造价审核要求和特点制定相关要求标准,并有效实施各项规范,保证审核内容的全面性以及审核结果的准确性,在控制施工成本的同时保证质量达标。只有正确认识到监督管控的重要性,才能将建筑工程造价预算审核工作落到实处。

(六) 提高建筑工程预算审核技术水平

建筑工程造价预算审核工作在开展过程中也要做到与时俱进,根据现实需要积极引进先进技术手段,利用信息技术和计算机技术对工程造价预算费用进行准确计算与分析,保证最终结果的准确性,尽量降低错误问题的发生率,而且也能提高计算效率,减少人力成本的投入,切实提高了建筑工程整体建设的信息化水平。由于建筑工程的建设规模比较大,涉及到的数据信息和作业

内容比较多,传统人工计算方式需要花费较长时间,还容易出现计算错误,所以应将现代化科学技术与工程造价预算审核工作相结合,快速高效完成审核计算工作,为后续工程造价管理工作顺利开展提供可靠依据。

(七) 培养预算审核人员的能力素质

要想优化建筑工程造价预算审核工作,提高工作质量,则应培养专业能力强、职业素养高的优秀审核队伍,根据相关工作的开展需要不断提高专业技术人员的技术水平和工作素质,确保能够将工程造价预算审核工作落到实处,为工程建设提供良好服务。建筑企业应定期开展培训教育工作,进行系统化培训,提高预算审核人员的思想认识,明确自身岗位工作在建设成本控制和提高企业经济效益方面的重要作用,能够主动学习预算审核知识内容,不断提高专业素养,确保可以满足建筑工程造价预算管控要求。

结语

建筑工程造价预算审核工作是建筑企业成本管控和造价管理中的关键措施,其属于专业性较强的一项工作,要求审核人员掌握工程造价预算审核的具体内容和相关操作要点,确定工程施工范围是否合理、施工量是否准确和材料价格是否合理等,明确各项审核标准和工作要求,不断总结经验,并根据市场环境变化和建筑工程建设要求与特点,持续优化和改进建筑工程造价预算审核方法和手段,强化预算审核效果,改善以往工程造价预算管理工作中的不足,可进一步提升工程造价预算审核能力,实现对造价成本的有效管控。

参考文献

- [1] 吕珂. 建筑工程造价管理中工程预算优化策略[J]. 交通企业管理, 2024, 39(03): 26-28.
- [2] 翟子毅. 分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材发展导向, 2023, 21(08): 124-126.
- [3] 陈莹. 建筑工程预算编制对工程造价的影响及优化措施[J]. 工程技术研究, 2023, 8(02): 124-126.
- [4] 苗泽惠, 张雪一. 装配式建筑工程造价预算分析及优化研究[J]. 安徽建筑, 2022, 29(10): 174-175.
- [5] 李海龙. 工程造价概预算的编制现状及审核问题优化思索[J]. 散装水泥, 2023(02): 28-30+33.