

# 建筑工程造价控制中施工项目成本核算对策

林克菁

江西洪建造价咨询有限公司赣州分公司 江西赣州 341000

**摘要:** 因为建筑工程是大型的工程建设项目,所以在建筑工程建设的整体流程环节中均离不开成本核算工作的支持。管理人员要想实现对材料、人工和设备的精确化管理,则必须制定全面的成本核算方案,要求管理人员参考成本核算制度,并严格遵循制度中的规范条例,切实保障建筑工程的施工建设质量。同时,为使施工项目成本核算工作发挥出应有的作用,管理人员应积极参与企业内部的工作,提高自己的专业能力,学习先进技术的应用方法,并将其与成本核算工作相结合,达到理想的施工项目成本核算结果。

**关键词:** 建筑工程造价控制; 施工项目成本核算; 有效对策

## 引言

由于在建筑工程建设阶段,施工项目成本核算工作是重要的管理环节,因此,管理人员在开展管理工作时,应明晰施工项目成本核算工作的现实意义,使其能够发挥出扩大企业利润空间、增加企业经济收益、提高建筑工程施工质量、保障工程建设进度顺利推进的作用。同时,要求管理人员通过革新自己的管理理念,学习新的管理方法,以加强对建筑工程施工流程中各个环节的成本核算管理,实现降低施工成本,减少资源浪费的目的。

## 一、建筑工程造价控制中施工项目成本核算现实意义

### (一) 扩大企业的利润空间

建筑企业在开展建筑工程建设工作时,要想使造价控制工作得以顺利开展进行,则应积极开展建筑工程施工项目的成本核算工作,以达到扩大企业利润空间的目的。首先,建筑工程建设的管理人员应认识到自身工作的重要价值<sup>[1]</sup>,并积极推进造价控制工作的开展进行,要求管理人员加深了解建筑工程建设项目整体情况,知晓图纸的设计情况、技术选择情况、材料采购情况和设备保养情况等,全方位掌握建筑工程施工项目的各项成本支出情况,能够为合理开展施工项目成本核算工作奠定基础,提高成本核算工作的精准性和实用性。其次,管理人员在开展施工项目成本核算工作时,应先进行建筑工程的造价预算工作,借助BIM技术和企业内部工程数据库中的资料和信息,以保障造价预算结果的准确性,

能够为后续开展造价控制工作提供数据参考。最后,为避免出现项目施工成本超预算的问题,管理人员在进行管理时,应做好施工项目成本的分类计算工作,以起到有效控制资金支出的目的,提高管理人员资金分配的效率和质量,有助于优化建筑工程施工的整体流程,尽可能减少资源浪费问题出现的概率,实现降低项目总成本的目的,能够增强企业建筑工程建设项目的利润收益。

### (二) 提高建筑工程的施工质量

由于建筑工程造价控制工作是建筑工程建设过程中的重要环节,造价控制工作的效率会对建筑工程的建设质量造成直接影响,因此,要求管理人员在推进建筑工程造价控制工作时,能够积极开展施工项目成本的核算工作,可以起到提高建筑工程施工质量的重要目的。第一,管理人员通过进行施工项目成本核算,能够明晰各项建设支出,便于管理人员将实际支出与预算支出进行比对,找出实际支出超额或预算支出金额过高的项目<sup>[2]</sup>,并开展对相关项目的比对调查,实现对建筑工程各项细节的控制与管理。第二,因为建筑工程的建设周期较长,建设期间所涉及到的项目较多,所以为避免出现管理实效的问题,管理人员应借助开展施工项目成本核算工作,为推进资金分配工作做铺垫。同时,要求管理人员严格管理材料采购和设备购买与租赁环节,既要保障材料和设备的质量,又要将成本支出控制在预算范围内,尽可能杜绝发生材料和设备以次充好问题,为施工人员开展建筑工程建设工作提供基础的物质保障。第三,管理人员应借助数字化和信息化的技术和设备,将工程建设的相关数据录入其中,利用计算机系统的数据分析与整理

功能,增强项目成本核算工作的实用价值,使建筑工程各项建筑成本投入均衡,可以避免建设后期出现超预算的问题,影响建筑工程的实际建设质量。

### (三) 使建筑工程建设得以顺利推进

由于管理人员积极开展施工项目的成本核算工作,能够起到对工程建设全流程优化管理的作用,以提高建筑工程造价控制工作的使用价值,便于管理人员对建筑工程建设中各项费用支出进行精准且全面的分析和计算。因此,为使建筑工程建设进度得以顺利推进,尽可能避免产生建筑工程建设项目停摆的问题,管理人员应增强施工项目成本核算结果的有效性和准确性,为后续开展相关管理工作奠定基础。首先,管理人员在开展管理工作时,应对建筑工程施工的整体环节进行了解,并着重观察各项成本支出环节,实现对建筑工程建设过程中整体成本的控制效果。同时,要求管理人员做好资源的分配工作,平衡好人力、物理、财力资源的支出,使每一笔支出都能为工程施工建设做贡献,实现对资源合理化使用的效果。其次,管理人员通过对各个施工项目进行成本核算,得以发现施工过程中不合理的环节,可以及时纠正施工过程中的各项问题,进一步推进建筑工程建设的开展进行。最后,在建筑工程的建设阶段,无论是开展造价控制工作,还是进行成本核算工作,管理人员都需要对建筑工程的施工图纸和施工方案进行全面了解,并开展施工现场的规划工作,使施工图纸与施工方案能够得到有效落实。

## 二、建筑工程造价控制中施工项目成本核算工作存在的问题

### (一) 缺乏全面的核算制度

由于经济现代化和技术全面化进程的持续推进,对建筑工程建设的需求量逐日增加,在建筑行业内部,若建筑企业没有加强内部管理,使企业内部保持稳定运行的状态,则会使建筑企业无法在建筑市场内占据先机,较难争取更多的项目建设机会,不能为增加企业市场竞争力做贡献。第一,在进行建筑工程的造价管理工作时,因为全面且完善的核算制度<sup>[1]</sup>是管理人员顺利开展施工项目成本核算管理的基础,若在企业内部缺少健全的核算制度,则较难对管理人员开展工程造价控制工作提供制度支持,会削弱成本核算管理工作的有效性和真实性。第二,若缺乏全面的核算制度,则会降低资金分配的合理性与有序性,较难使企业的建筑工程项目成本投入发挥作用,扩大资源浪费问题的影响力,导致在建筑工程

的实际建设阶段,会出现较多不合理的资源浪费问题,降低工程造价控制工作的约束与规范管理能力。第三,管理人员在开展管理工作时,缺乏对相关制度的参考,会使管理人员在施工现场的管理工作较难达到预期的管理目标,削弱项目成本核算的执行效率,从而无法保障建筑工程建设项目能够如期完成。

### (二) 缺少有效的成本核算方法

因为在数字经济时代背景下,信息化技术和数字化技术的应用范围逐渐扩大,会对人们的工作生活造成较大的影响,所以若管理人员在进行项目成本核算管理时,缺少有效的成本核算方法,没有合理利用数字化和信息化技术设备,则会削弱成本核算结果的有效性和实用性。首先,由于建筑工程的施工时间较长,所涉及的项目较多,若管理人员没有清楚认识到自身的岗位职责,不能提高工程造价控制工作的有序性,则会导致在实际施工中,施工建设成本核算工作不能落实到位。其次,由于施工项目的成本核算工作较易受到各种因素的影响<sup>[4]</sup>,可能会出现材料或资源浪费问题,会直接削弱成本核算的控制效果,导致建筑工程建设的整体成本增加,降低工程造价控制工作效果。最后,部分管理人员仍没有革新自己的管理理念,使其较难跟上时代发展的步伐,无法适应数字经济时代的技术要求,会阻碍成本核算的优化发展,可能会导致出现成本核算结果不合理问题。

## 三、解决建筑工程造价控制中施工项目成本核算问题的有效对策

### (一) 制定完善的核算制度

由于管理人员在开展施工项目成本核算工作时,缺乏完善的核算制度,将直接影响管理人员的建筑工程管理效率,为此,领导层应通过制定核算制度的方式为管理人员提供工作支持。第一,在制定核算制度时,领导层应借助信息库的支持,对建筑工程建设情况进行全面了解,总结各项历史数据经验,提高核算制度的适应性和合理性,使核算制度可以覆盖企业内部成本核算工作的各种情况,以保障核算制度的适应性和全面性,能够为管理人员开展工程造价控制工作提供制度支持。第二,为保障成本核算管理工作的有效性和真实性,管理人员应在开展工作时,应始终践行核算制度的要求,积极开展资金与材料的分配工作,保障资源分配工作的公平性与合理性,使建筑工程各个建设环节所分配的资源处于平衡与稳定的状态,降低资源分配不均衡问题发生的概率。第三,管理人员通过实行核算制度的规范要求,得

以明晰建筑工程成本核算的范围与内容，要求管理人员借助计算机软件系统的支持，将相关的核算内容输入进计算机系统中，并在固定的时间节点上对相关数据进行核算与总结，能够为构建建筑工程项目建设成本分类体系做贡献。第四，要求管理人员借助核算制度积极开展施工项目成本核算监督与控制机制的建设工作，通过制定成本核算报表，确认成本指标体系，得以为管理人员进行项目成本核算分析工作做铺垫，使管理人员可以更清晰直观地了解各项成本数据的支出情况，便于在出现成本超支或过度节约问题时，及时调整建筑工程的项目建设进程，能够为建筑工程造价控制工作的顺利开展进行提供丰富的数据资料信息。

## （二）革新成本核算方法

管理人员在推进施工项目成本核算工作时，为避免出现项目成本核算不合理问题，则应积极开展项目成本核算方法的革新工作，为提高建筑工程造价控制质量奠定基础。首先，管理人员应转变自身的工作理念，了解和掌握信息化、数字化技术的应用方法，并将其与成本核算工作相结合，提高成本核算工作的准确性，以确保建筑工程施工项目成本核算工作的应用效果。其次，要求管理人员能够认识到自身的岗位职责，并能够自觉承担起相应的岗位责任，以达到对施工项目成本控制的目的，便于优化建筑工程建设的整体流程，使管理人员能够精准把握建筑工程造价各个流程环节的核心要点，为开展造价控制工作奠定基础。同时，为降低各种因素对项目成本核算效果的影响，管理人员应通过使用BIM技术和建立数据库，以便于对建筑工程的建设效果进行观察，使管理人员可以借助数据库中建筑工程建设的相关经验，制定全面有效的施工项目成本核算计划，以跟上时代发展的步伐，适应数字经济时代的技术性要求，保证成本核算工作得以顺利开展进行，避免出现成本核算结果不合理问题<sup>[5]</sup>。最后，管理人员要想实现对施工项目成本核算的有效控制目标，则应构建健全的项目核算体系，使全新的成本核算方法得以完全发挥作用。在建设项目核算体系前，领导层应加强对管理人员的培训工作，

通过在企业内部开展各项专业化培训工作，以强化管理人员的专业能力。同时，领导层应挖掘管理人员的管理才能，激发管理人员的管理热情，使其在开展工作时，能够平衡好施工进度与施工质量、施工成本与施工效果之间的关系，使企业能够获取到更多的经济效益。并且，为保障项目核算体系的完整性和全面性，使该体系得以覆盖建筑工程施工项目成本核算的全流程，管理人员应明确自身的工作任务，并不断加强自我学习，使施工项目成本核算工作被有效执行。

## 结语

管理人员在开展建筑工程施工管理工作时，由于施工项目成本核算管理是其关键的环节，成本核算的质量不仅会影响建筑工程造价控制工作的有效性，还会对企业的经济收益起到控制作用。因此，管理人员应充分认识到成本核算管理工作的实用性价值，通过转变自身的管理观念、制定健全的管理制度、革新成本核算方法等方式，使建筑工程施工过程中的各项成本控制措施得以有效落实，保证建筑工程建设进程能够顺利推进。不仅如此，管理人员运用有效的成本核算方法，还能够减少资金和资源的浪费问题，提高企业建筑工程建设的经济收益。

## 参考文献

- [1] 李智青. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究 [J]. 工程建设与设计, 2023 (22): 224-226.
- [2] 彭欢. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策 [J]. 建筑技术研究, 2023, 6 (4): 13-15. DOI: 10.12238/btr.v6i4.4168.
- [3] 秦小媚. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略 [J]. 大众文摘, 2023 (17): 0138-0140.
- [4] 赵楚琪. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略 [J]. 建筑与装饰, 2022 (24): 16-18.
- [5] 张红艳. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究 [J]. 中国建筑装饰装修. 2023 (06): 131-133.