

园林绿化项目质量管理与提升策略探究

李辰雨

浙江智慧城建监理有限公司 浙江杭州 310000

摘要：园林绿化项目作为城市生态建设与景观塑造的关键组成部分，对改善城市生态环境、提升居民生活品质意义非凡。从城市公园的宜人景致，到道路两旁的葱郁绿植，园林绿化项目无处不在，装点着城市风貌。在项目推进过程中质量管理问题频现，严重制约其生态与景观功能的有效发挥。深入探究园林绿化项目质量管理问题，并提出切实可行的提升策略迫在眉睫，这对于推动城市绿色发展、打造宜居环境具有重要现实意义。基于此，本文章对园林绿化项目质量管理与提升策略进行探讨，以供相关从业人员参考。

关键词：园林绿化项目；质量管理；提升策略

引言

当前园林绿化项目在质量管理方面仍存在诸多不足，部分项目设计时罔顾场地实际，施工阶段偷工减料，养护期间投入匮乏，导致植物存活率低、景观效果差，不仅造成资源浪费，更难以达成预期的生态效益。加强园林绿化项目的质量管理，探索有效的提升策略，成为当前城市绿化工作亟待解决的重要课题。

一、园林绿化项目的特点与质量要求

（一）特点

园林绿化项目具有独特属性，具有显著的自然性，与自然环境紧密相连，植物的生长发育受光照、土壤、气候等自然因素影响极大；该项目综合性强，涵盖植物栽培、土方工程、园林建筑、给排水等多领域专业知识与技术，需多工种协同作业；其艺术性突出，注重营造美观、舒适且富有文化内涵的景观空间，要兼顾实用功能与视觉美感；园林绿化项目建设周期较长，从规划设计到植物生长成型需耗费大量时间，且后期养护管理贯穿始终，对项目效果维持起着关键作用。

（二）质量要求

植物方面要求植株健康、无病虫害，品种纯正，规格符合设计标准，种植成活率高且生长态势良好，能展现出应有的观赏特性。景观效果上严格依照设计方案打造，确保地形塑造合理，水系流畅自然，园林建筑、小品等与整体环境协调统一，色彩搭配和谐，空间布局富有层次感，营造出舒适宜人、独具特色的景观氛围。工程质量层面各类基础设施建设要牢固耐用，排水系统顺畅，灌溉设施高效，土壤改良满足植物生长需求，以保

障项目长期稳定运行，实现生态、社会和经济效益的有机统一。

二、园林绿化项目质量管理中存在的问题

（一）设计脱离实际，缺乏科学性

部分园林绿化项目设计时设计师未深入调研场地条件，对当地气候、土壤、水文等自然因素掌握不充分。设计方案单纯追求视觉效果，照搬其他地区成功案例，却忽略本地实际状况。在干旱缺水区域规划大面积耗水景观，或是在土壤贫瘠地段设计对土质要求苛刻的植物群落。设计图纸与现场施工条件冲突不断，导致施工频繁变更，不仅延误工期，还大幅增加成本，最终呈现的景观效果也差强人意，难以达成预期目标。

（二）忽视生态适应性，植物配置不合理

在植物配置环节一些项目未充分考虑植物生态适应性，盲目引进外来物种，未评估其在本地气候、土壤下的生存能力，致使部分植物难以扎根生长。不注重植物间的共生关系，将喜阳与喜阴植物、浅根与深根植物胡乱搭配，影响植物正常发育。在背阴区域种植大量阳性花卉，花卉因光照不足生长不良。不合理的植物配置破坏了生态平衡，增加病虫害爆发风险，还降低了景观的稳定性与持久性。

（三）质量不达标，存活率低

园林绿化施工过程中施工团队专业水平参差不齐，质量管控体系不完善。从苗木采购起就问题频发，购入的苗木根系受损、枝干瘦弱，甚至携带病虫害，却未严格筛选剔除。种植时，未按规范操作，挖穴深度、施肥量把控不准，土壤回填不实。像乔木栽植，若土球包扎松散未处理就直接种植，极易导致树木根系无法良好扎

根,进而造成大量苗木死亡,景观效果大打折扣,项目质量严重受损。

(四) 后期养护投入不足,管理粗放

许多园林绿化项目竣工后,后续养护重视不够。资金投入有限,养护设备陈旧落后,无法满足植物生长需求。养护人员数量短缺,且专业技能欠缺,对植物修剪、施肥、病虫害防治时机把握不准。夏季高温时,未及时对植物进行遮荫降温、补充水分,导致部分植物干枯死亡。粗放管理使得植物生长缓慢、景观退化,难以发挥园林绿化项目的生态与观赏价值,前期投入大量资源打造的景观逐渐荒废。

三、园林绿化项目质量管理的提升策略

(一) 推行科学化、生态化的设计理念

在园林绿化项目筹备阶段,设计团队务必深入场地一线,全方位调研土壤酸碱度、肥力状况,精准掌握当地气候的四季变化规律,包括气温、降水、光照时长等关键指标,以及场地内的水文条件,如地下水位、水流走向等。只有扎实做好这些前期调研工作,才能告别脱离实际的“纸上谈兵”式设计。在植物选择上,应优先选用乡土植物,这类植物早已适应本地自然环境,成活率高且养护成本低。依据植物的生态习性进行科学配置,将喜阳与耐阴植物、深根与浅根植物合理搭配,既要营造出层次丰富、色彩协调的美观景观,又要构建稳定、可持续的生态群落,确保景观兼具视觉美感与生态平衡,为项目奠定良好基础。

(二) 加强施工队伍专业化培训与资质审核

施工队伍的专业素养直接关乎项目质量,定期组织针对苗木种植、土方工程、园林建筑施工等核心环节的技术培训,邀请业内资深专家现场授课,分享最新工艺与实践经验,让施工人员及时更新知识、提升技能。建立健全施工企业黑名单制度,对那些施工技术长期不达标,在项目中频繁出现质量问题,或是屡次违反施工规范、安全条例的企业,坚决列入黑名单,限制其参与后续项目投标,逐步淘汰行业内的不良从业者,净化市场环境,促使施工企业主动提升自身实力,从人员层面保障园林绿化项目的高质量推进。

(三) 引入全过程质量监理机制

委托具备专业资质的第三方监理单位深度介入项目,从施工初期的规划放线开始,直至项目竣工验收,对施工进度是否符合计划安排、施工工艺是否严格遵循规范要求、各阶段验收是否达标等关键环节,进行全方位、无死角的监督把控。积极运用数字化监管手段赋能监

理工作,借助无人机定期巡查施工现场,快速获取大面积施工区域的实时影像,精准发现潜在问题;对重点施工部位、关键施工工序进行全过程影像记录,为后续追溯、分析提供详实资料,实现对项目质量的精细化、动态化管理,确保施工全程在严格监督下规范开展,有效规避质量隐患。

(四) 严格把控材料质量关

园林绿化项目中,苗木、土壤、辅助材料的质量至关重要。制定细致、严格的采购标准,针对苗木,明确植株高度、胸径、冠幅、根系发达程度等量化指标,要求供应商提供权威的检疫证明,杜绝携带病虫害的苗木进入施工现场;对于土壤,规定土壤质地、肥力、酸碱度等参数范围;辅材方面,如灌溉管材、景观小品材料等,也制定相应的质量标准。设立严谨的材料进场验收制度,组建专业验收团队,运用专业检测设备对每一批进场材料进行检测,一旦发现材料不符合标准,立即执行“一票否决”,坚决不予使用,从源头上筑牢项目质量防线。

(五) 推广标准化施工工艺

组织行业专家、资深从业者共同编制《园林绿化施工技术规范》,详细阐明土方整理时的平整度要求、坡度标准,种植穴开挖的尺寸、深度规范,灌溉系统铺设的管材选用、安装工艺等一系列操作标准,为施工人员提供清晰、明确的作业指南。推行样板段先行制度,在项目正式大规模施工前,选取具有代表性的区域打造样板段,严格按照既定施工标准进行施工。完成后,组织各方进行联合验收,对样板段的景观效果、工程质量进行全面评估。只有当样板段验收合格,充分证明施工工艺切实可行、质量达标后,再以样板段为参照,全面铺开项目施工,确保整个项目施工工艺统一、质量稳定。

(六) 建立智能化养护管理系统

在园林绿化养护中,引入物联网技术构建智能化管理体系。通过在绿地中部署各类传感器,实时采集土壤湿度、光照强度、空气温度与湿度等关键环境数据。这些数据经由物联网传输至管理平台,依据预先设定的植物生长需求参数,系统自动调控灌溉设备,实现精准灌溉,既避免水资源浪费,又确保植物生长在适宜湿度环境。借助大数据分析技术,对长期积累的植物生长数据进行深度挖掘。分析植物叶片颜色、形态变化以及生长速率等指标,提前预判病虫害的发生风险。一旦监测到异常趋势,系统立即发出预警,养护人员便能及时采取针对性防治措施,大幅提升养护工作的科学性与效率,

让园林绿化长期保持良好状态。

（七）完善后期养护责任制度

为保障园林绿化项目的长期效果，需完善后期养护责任制度。明确规定养护周期，设定1年的保活期，在这期间内，养护责任人要全面负责绿地的日常维护。将养护质量与工程尾款紧密挂钩，若养护期内绿地植物生长健康、景观效果良好，达到合同约定标准，施工方即可全额获取尾款；反之，若出现植物大量死亡、景观严重退化等问题，按比例扣除尾款。组建专业养护团队，团队成员具备植物修剪、施肥、病虫害防治等专业技能。定期对植物进行合理修剪，塑造优美树形，促进植物生长；根据植物生长阶段精准施肥，补充养分；及时对死亡或生长不良的植物进行补植，维持景观的完整性与美观度。

（八）构建质量追溯与奖惩机制

实行“谁施工、谁负责”的终身责任制，为每个园林绿化项目建立详细的质量档案。档案涵盖从项目规划设计、材料采购、施工过程到竣工验收的全部信息，确保一旦出现质量问题，可精准追溯到具体责任人。对于在项目建设中表现出色、打造出优质工程的企业，给予切实奖励，如在企业信用评级体系中加分，提升其在行业内的信誉度，为后续承接项目创造优势。对于出现严重质量问题的项目，通过行业内部通报、媒体曝光等方式公开批评，促使企业重视质量，规范施工行为，营造行业内注重质量的良好氛围。为进一步强化质量追溯与奖惩机制，设立专项奖励基金，对优质项目给予资金支持，助力企业技术研发与人才培养。建立问题项目整改跟踪机制，监督企业整改落实，确保问题彻底解决，全方位提升行业整体质量水平。

（九）推动行业标准与技术创新

园林绿化行业持续发展，需积极推动标准更新与技术创新。鼓励企业、科研机构等参与制定或更新地方性园林绿化质量标准，如对《园林绿化工程施工及验收规范》进行优化，结合行业最新实践经验与技术成果，细化施工流程、质量验收等方面的要求，使标准更具科学性与实用性。大力推广新技术在项目中的应用，像生态透水铺装技术，能有效解决城市内涝问题，提升雨水利用率；先进的节水灌溉系统，通过精准控制灌溉量与时间，节约水资源，这些新技术的广泛应用将全面提升园林绿化项目的质量与效益。加强行业内技术交流互动，搭建产学研合作平台，促进新技术、新成果的快速转化。

鼓励企业自主研发适应本土需求的特色技术，如针对特殊土壤条件的改良技术，不断拓宽技术创新边界，为园林绿化项目注入源源不断的发展动力。

（十）加强公众参与与监督

公众参与对园林绿化项目质量提升意义重大，设立便捷的公众投诉渠道，如在项目现场设置二维码，市民扫码即可对项目施工与养护情况进行评价、反馈问题。相关部门及时收集、处理公众意见，对合理诉求迅速响应，整改问题，提升项目品质。开展“市民认养绿植”活动，鼓励市民参与绿地养护，通过培训让市民了解植物养护知识，亲身参与浇水、施肥等工作。这不仅增强市民对园林绿化的关注与责任感，还提升社会共治意识，形成政府、企业、公众共同参与、监督园林绿化项目的良好局面，促进项目质量持续提升。

结束语

综上所述，园林绿化项目质量管理是一项系统且复杂的工程，涉及项目全生命周期的各个环节。通过实施上述一系列提升策略，从源头设计抓起，强化施工过程管控，重视后期养护管理，激发行业创新活力，引入公众监督力量，能够有效破解当前园林绿化项目质量管理难题。这不仅有助于打造高品质的园林景观，提升城市生态环境质量，还能促进园林绿化行业的健康、可持续发展。未来，随着技术的不断进步与管理理念的持续更新，应进一步优化质量管理策略，以适应不断变化的城市发展需求，让园林绿化项目更好地服务于城市居民，成为城市发展中亮丽且持久的生态名片。

参考文献

- [1] 曾海梅. 试论风景园林绿化施工中的质量控制策略[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023, (33): 220-222.
- [2] 孙明飞. 园林绿化施工进度及质量管控对策分析[J]. 中国建筑装饰装修, 2022, (03): 136-137.
- [3] 李汕. 分析园林绿化工程施工及质量管理[J]. 花卉, 2020, (06): 80-81.
- [4] 孙红林. 城市市政园林绿化工程项目质量管理探析[J]. 居舍, 2019, (31): 122.
- [5] 梁燕芬. 园林景观施工中质量控制的探究[J]. 现代园艺, 2019, 42(17): 174-175.
- [6] 杨军. 园林绿化项目施工质量控制的重点分析[J]. 花卉, 2019, (12): 159.