

全过程造价控制在工程概预算中的应用探讨

杨慧玲

摘要：本文探讨了全过程造价控制在工程概预算中的应用，分析了其理论基础、重要性及各阶段应用要点，通过实际案例展示了其在投资决策、设计、招投标、施工和竣工结算阶段的具体应用，强调了全过程造价控制对提升工程概预算准确性和控制成本效率的重要作用。

关键词：全过程造价控制；工程概预算；成本控制；项目效益

引言

在工程建设领域，工程概预算对于项目的顺利实施和经济效益的保障至关重要。而全过程造价控制作为一种全面、系统的造价管理方法，贯穿于工程建设的各个环节。合理地将全过程造价控制应用于工程概预算中，能够有效提高概预算的科学性和合理性，实现对工程成本的有效控制，提升工程项目的整体效益。因此，深入探讨全过程造价控制在工程概预算中的应用具有重要的现实意义。

一、全过程造价控制与工程概预算的理论基础

1. 全过程造价控制的概念与内涵

全过程造价控制是指对工程建设项目从项目决策开始，历经设计、招投标、施工直至竣工结算的全过程，运用科学、合理的方法和手段，对工程造价进行全面的规划、预测、控制、监督和调整，以确保工程造价在合理的范围内，实现项目投资效益的最大化。它强调对工程建设全生命周期内造价的动态管理，不仅仅关注建设阶段的成本，还考虑项目运营维护等后续阶段的成本因素。

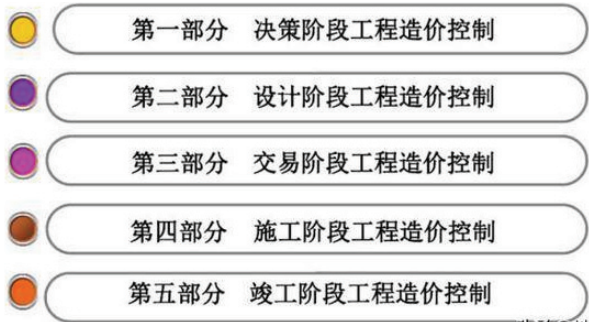


图1 全过程造价示意

作者简介：杨慧玲（1986.07——）女，汉族，本科学历，中级工程师，主要从事工程造价方面的研究工作。

2. 工程概预算的概念与作用

工程概预算是指在工程建设过程中，根据不同设计阶段的设计文件的具体内容和有关定额、指标及取费标准，预先计算和确定建设项目的全部工程费用的技术经济文件。它是工程建设投资管理的重要依据，能够为项目决策提供成本参考，帮助建设单位合理安排资金；同时也是控制工程建设成本、考核工程经济合理性的重要手段，有助于确保工程按照预定的投资规模和质量标准顺利完成。

二、全过程造价控制在工程概预算中应用的重要性

1. 提高工程概预算的准确性

全过程造价控制要求在工程建设的各个阶段都进行详细的造价分析和预测。通过在投资决策阶段对项目可行性进行深入研究，准确估算项目总投资；在设计阶段进行多方案比选，优化设计方案，细化造价构成；在招投标阶段合理编制招标控制价和投标报价等，能够使工程概预算更加贴近实际造价，减少概预算与实际造价之间的偏差，提高概预算的准确性。

2. 有效控制工程成本

全过程造价控制通过对工程建设全过程的动态监控，及时发现各阶段可能出现的成本超支问题，并采取相应的措施进行调整。例如，在设计阶段通过限额设计，控制设计规模和标准，避免设计变更带来的成本增加；在施工阶段加强对工程变更和索赔的管理，严格控制工程费用的支出，从而实现对工程成本的有效控制，确保项目在预算范围内完成。

3. 提升工程项目的经济效益和社会效益

合理的全过程造价控制能够优化工程资源的配置，提高资金使用效率，降低工程建设成本，从而增加项目的经济效益。同时，通过控制工程造价，保证工程质量，

能够减少工程建设过程中的资源浪费和环境污染，提高工程的社会认可度，为社会提供更加优质、可靠的工程产品，提升工程项目的社会效益。

三、全过程造价控制在工程概预算各阶段的应用要点

1. 投资决策阶段

投资决策阶段作为工程建设项目的起始点，对全过程造价控制及工程概预算有着根本性、决定性的影响。此阶段需全面且深入地开展项目可行性研究，这要求收集海量且精准的信息，涵盖市场动态、资源供给、政策法规等多方面。对市场需求进行细致剖析，精准定位项目建设规模与产品方案，避免因规模过大造成资源闲置浪费或规模不足无法满足市场需求而二次投资；对建设地点合理选择，综合考虑土地成本、交通便利性、周边配套因素等因素，不同选址带来的成本差异可能对项目总投资产生重大影响。投资估算的编制是关键环节，要运用科学合理的方法，结合类似项目经验数据与当前市场价格行情，对建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费等各项费用进行细致估算。同时，高度重视风险因素，对可能影响工程造价的市场风险、技术风险、政策风险等进行全面识别与评估，制定针对性风险应对策略，将风险成本纳入投资估算范畴。只有做好投资决策阶段的各项工作，才能为后续阶段的造价控制奠定坚实基础，确保工程概预算科学合理，避免项目实施过程中出现投资失控局面。

2. 设计阶段

设计阶段是工程建设中塑造项目形态、奠定造价基础的核心环节，对全过程造价控制及工程概预算起着承前启后的关键作用。此阶段推行限额设计意义重大，需依据投资决策阶段批准的投资估算，合理分配资金至各专业、各部分工程，形成初步设计总概算，再以此控制施工图设计，确保设计成果不突破投资限额。设计过程中，多方案比选是挖掘经济合理方案的有效途径，要从技术可行性、经济合理性、环境友好性等多维度对不同方案综合权衡，运用价值工程原理，在满足功能要求前提下，尽可能降低造价。设计人员与造价人员紧密协作不可或缺，设计人员提供专业设计思路，造价人员从经济角度提出优化建议，实现技术与经济的完美融合。同时，严格把控设计变更，设计变更往往伴随着造价的调整，对非必要的设计变更要坚决杜绝，对于确需变更的情况，需进行详细的技术经济分析，评估变更对造价、

工期等方面的影响，经多方论证审批后方可实施，防止因设计变更导致造价失控，保证设计阶段工程造价处于合理可控范围。

3. 招投标阶段

招投标阶段是工程建设中构建公平竞争环境、锁定合理造价的关键枢纽，对全过程造价控制及工程概预算有着直接影响。编制高质量的招标文件是此阶段的基石，需精准界定工程范围，详细描述技术规格与质量标准，明确合同条款与计价方式，避免因表述模糊引发后续争议，为投标人提供清晰明确的竞争框架，确保投标报价基于同一标准，增强报价的可比性。工程量清单作为投标报价的核心依据，其编制必须准确完整，涵盖所有工程项目与细目，工程量计算精准无误，项目特征描述详尽，防止因清单缺项、漏项或工程量偏差导致工程造价失真。对投标报价的评审要秉持严谨细致态度，不仅要关注报价高低，更要分析报价的合理性与完整性，识别不平衡报价等潜在风险，综合考量投标人技术方案、施工能力、信誉等因素，选择技术可行、报价合理的中标单位。签订严密的施工合同是保障造价控制成果的重要手段，合同条款应明确双方权利义务、工程价款调整方式、结算办法等关键内容，为工程建设过程中造价的动态管理与最终结算提供坚实法律支撑。

4. 施工阶段

施工阶段是工程建设中将设计蓝图转化为实体项目的关键时期，也是全过程造价控制与工程概预算动态管理、精准落地的核心环节。此阶段，工程进度款支付审核需严格遵循合同约定，依据实际完成且经监理验收合格的工程量，结合合同单价或综合单价进行细致核算，确保每一笔款项支付都有据可依，杜绝超前支付或超额支付现象，保障建设单位资金安全与合理使用。工程变更如同施工过程中的“双刃剑”，一方面可能因不可预见因素或优化设计带来积极影响，另一方面却极易引发造价攀升与工期延误。对工程变更，需迅速组织设计、施工、监理等多方进行技术经济论证，全面评估变更对工程造价、质量、进度的综合影响，权衡利弊后谨慎决策，对于必要变更，明确变更责任与费用承担方式，及时调整造价控制目标。索赔管理是施工阶段造价控制的又一重点，要建立健全索赔预警机制，加强现场签证管理，及时、准确记录施工过程中的各种事件与数据，为索赔处理提供有力证据。对于施工单位提出的索赔请求，依据合同条款与事实依据，客观公正地进行审核，合理确

定索赔费用，防止不合理索赔增加工程成本。同时，强化工程材料与设备管理，通过市场调研、招标采购等方式，选择质优价廉的产品，严格控制材料设备进场验收与使用，避免浪费与损耗，从源头上降低工程成本，确保施工阶段工程造价始终处于可控范围，实现工程概预算的预期目标。

5. 竣工结算阶段

竣工结算阶段作为工程建设全过程的收官之笔，是全过程造价控制成果的最终呈现，对准确核定工程造价、合理分配建设资金以及总结造价管理经验起着至关重要的作用。此阶段，需以严谨细致的态度对施工单位报送的竣工结算资料展开全面审核，从工程量计算这一基础环节入手，依据施工图纸、现场签证、变更通知等资料，逐一核对各项工程量的真实性与准确性，防止虚报、多报工程量现象的发生，确保每一项工程量都有实实在在的施工依据。单价套用的审核同样不容忽视，要严格按照合同约定和相关计价规范，检查所套用的定额子目是否与实际施工内容相符，是否存在高套、错套定额的情况，保证单价合理合规。费用计取方面，需依据合同条款和相关政策规定，对各项费用的计取基数、费率进行认真核算，剔除不合理费用，确保费用计取准确无误。在审核过程中，要充分发挥专业人员的优势，运用丰富的造价知识和实践经验，对结算资料中的疑点、难点进行深入剖析，必要时进行现场核实。同时，加强与施工单位、监理单位等相关方的沟通协调，及时解决审核过程中出现的问题，确保竣工结算工作顺利推进。通过严格、公正的审核，得出真实、合理的竣工结算金额，为工程建设画上圆满句号，也为今后类似项目的造价控制提供宝贵的参考依据，推动全过程造价控制水平不断提升。

结论

全过程造价控制在工程概预算中具有至关重要的作用。通过在工程建设的各个阶段合理应用全过程造价控制方法，能够提高工程概预算的准确性，有效控制工程成本，提升工程项目的经济效益和社会效益。因此，工程建设各方应充分认识到全过程造价控制的重要性，加强沟通协作，建立健全造价控制体系，不断完善造价控制方法和手段，以确保工程建设项目能够顺利实施并实现预期的投资目标。同时，随着建筑市场的不断发展和技术的不断进步，全过程造价控制也需要不断创新和完善，以适应新形势下工程建设的需求。

参考文献

- [1] 孙艳波. 概预算对比分析下施工阶段全过程投资管控[J]. 建筑与预算, 2024(11).
- [2] 张劭忱. 基于全过程造价管理的概预算编制与控制研究[J]. 前卫, 2023(4): 0228-0230.
- [3] 张建. 建筑工程造价全过程管控对策探讨[J]. 建筑与装饰, 2023(16): 94-96.
- [4] 李伟宏. 浅析公路改扩建全过程中造价控制的技术性管理[J]. 价值工程, 2023, 42(11): 22-24.
- [5] 赵仕玲, 刘苗. 市政工程造价超概预算原因分析与控制策略[J]. 中国科技期刊数据库 工业A, 2023.
- [6] 向巴旺姆, 李艳丽. 电网基建工程全过程造价管控研究[J]. 2023(6): 647-649.
- [7] 王菲. 水利工程概预算造价控制中的问题及解决对策探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(4): 152-154.
- [8] 兰宇宇. 工程概预算对工程造价的影响实例分析[J]. 中国厨卫, 2023, 22(5): 186-188.