

建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用

杜宇

科尔沁右翼前旗财政预算编审中心（科尔沁右翼前旗财政投资评审中心） 内蒙古科尔沁 137400

摘要：工程造价预结算审核是建筑工程管理的关键环节，在控制成本支出、规范工程计价行为、保障参与方合法权益方面具有极其重要的作用。本文围绕建筑工程管理中工程造价预结算审核展开讨论，从预结算审核的概述入手，分析建筑工程管理中工程造价预结算审核的方式，阐述预结算审核问题，给出了详细的解决策略，以期为相关人员提供参考。

关键词：建筑；造价；预结算

在建筑业快速发展的背景下，工程项目投资规模不断扩大，工程造价管理的重要性逐渐凸显。然而，实践中部分项目仍存在预算编制不合理、结算超支严重、变更签证无序等现象，引发造价纠纷和经济损失。如何通过科学的预结算审核手段实现建设资金的合理使用，是当前行业关注的重点。

一、工程造价预结算审核

1. 内容

工程造价预结算审核的内容主要包括工程量审核、单价套用审核和费用计取审核三个方面，此三项内容是审核工作的核心，既相互关联又各有重点，直接决定了审核结果的精确性与合理性。工程量审核是全部审核工作的基础，是影响造价准确性的重要因素，在审核时，审核人员应在全面掌握施工图纸、设计变更、工程签证及施工记录的基础上，对施工单位申报的工程量进行系统复核。单价套用审核重点审查施工单位所用定额版本是否与合同及工程所在地规定相一致，所选子目是否能准确反映施工工艺及作业内容。同时，应检查定额换算系数的取值是否合理，如强度等级、运距、施工条件等参数调整是否符合规范要求。费用计取审核主要核查除分部分项工程造价以外的各项综合费用计取是否合理、合法，涵盖措施费、规费、税金及其他相关费用。

2. 方法

工程造价预结算审核的方法多样，常用的五种方法包括全面审核法、重点审核法、对比审核法、分组计算审核法和筛选法。全面审核法是最传统且最细致的审核方式。此方法要求对施工单位申报的预结算资料从头到尾逐项进行核查，包括工程量计算、定额套用、单价分

析、取费标准等环节。其优点是可系统发现隐藏问题，确保审核结果客观精准，避免遗漏。采用该法时，应建立详细的审核底稿和痕迹化记录，以便复核追溯。重点审核法是在全面了解项目总体情况的基础上，选择造价占比大、风险高或历史上常出现问题的关键部分进行深入审核。例如，可重点查验土建工程主体结构、机电安装及装饰工程中用量大、变化频繁的项目。对于其余影响较小部分，则采取抽查或简化核验方式。对比审核法是一种基于数据分析的审核方法，核心思想是通过横向或纵向对比发现差异，从而定位潜在问题。纵向对比中，将预结算数据与该项目的预算、投标报价、控制价及上期工程量进行比较，分析其合理性与变化原因；横向对比则是在同类型、同地区工程中开展对照分析，判断其单价、消耗量是否偏离正常区间。分组计算审查法是利用工程中各分部分项之间的数量逻辑关系进行核查的一种方法。此法将互相关联的项目分为若干组，通过数学关系或工程逻辑进行交叉验证。筛选法通常用于大批量项目或数据量庞大的工程审核阶段。其做法是先选取关键指标，如单位面积造价、主要材料含量、人工工日、费用比例等，建立合理区间或对照标准，通过数据分析或信息系统自动筛选出超出区间的异常项目，再对这些项目进行重点复核^[1]。

二、建筑工程管理中工程造价预结算审核存在的问题

1. 审核标准不统一

各省市通常都有自己的地方定额和计算规范，不同地区在子目划分、消耗量标准、计算规则等方面存在差异，跨区域项目执行时难以界定具体适用标准。新旧定

额版本切换期间,各单位在定额选用上的口径不同,也会造成结算偏差。同时,费用计取口径存在分歧。部分项目关于总价措施费、暂列金、暂估价及价差调整的计算方式未作明确约定,审核过程中各审核人员可能依据不同理解执行,导致结果差异较大。同一时间不同信息来源的材料价格存在差异,不同审核机构对材料价格依据的选取标准不同,部分审核人员以造价管理部门公布的市场信息价为准,部分审核人员要求施工单位提供采购合同、发票和询价单^[2]。

2. 送审资料问题

如果建设项目在送审环节存在资料缺失、整理混乱与真实性不足等问题,就会致使审核过程复杂、周期拉长、审减幅度不稳定,甚至影响最终审定结果的准确性。部分施工单位为尽快完成结算申报,往往资料准备不充分,缺失关键凭证。例如,隐蔽工程验收记录、设计变更单、现场签证单、材料进场检验报告、采购合同等重要附件常常缺失或手续不全,导致审核人员无法准确核实对应工程量与价格。特别是在变更较多的项目中,若变更文件和计算附件缺乏系统性记录,极易造成重复计价或遗漏计算的问题。在资料编制过程中,格式不统一、内容不清晰、条理混乱的现象普遍存在。一些工程量计算书缺少计算公式、数据依据或单位说明,使得审核人员难以判断计算过程的合理性;部分签证文件未明确施工部位、数量或事由,存在描述笼统、审批流程不全的问题。资料编号、目录索引和页码连续性不完善,造成查阅困难,影响审核的系统性和效率。部分施工单位为获取额外工程款,存在资料造假或后期补签现象。例如,隐蔽工程照片事后补拍、签证虚假补办、价格明细表与合同不符、材料发票与市场价差过大等,使审核人员难以区分真实施工量与虚报部分,增加了审查和现场核验的工作量。此外,资料电子化程度低、管理混乱,纸质资料众多、分类不明,档案管理系统未能实现在线共享与快速检索,使得审核人员在复核时需要反复调阅原件,造成工作效率低下。

3. 人员专业能力不足

如果从事审核工作的专业人员仅熟悉造价计价方法和定额体系,对施工工艺、技术流程、现场管理缺乏深入了解,就会使得其在判断定额套用合理性、隐蔽工程量真实性时难以精准把握。部分人员对于合同条款、索赔机制、税费政策等法律与经济知识掌握不足,导致在审核涉及合同约定与政策变化的费用时存在偏差。部分

年轻审核人员虽然掌握理论基础,但缺乏现场工作经历,对施工组织、材料市场行情、机械设备使用情况等缺乏直观认识,难以及时发现业主与承包单位造价计算中的异常。例如,当工程量表面合理但材料与工艺不匹配时,经验不足的审核人员往往难以识别潜在问题,导致虚报或高估情况未被发现。部分审核人员缺乏基于数据分析或逻辑关联判断的能力,使审核工作难以实现智能化、精准化。审核人员存在粗略审核、遗漏问题甚至徇私舞弊的情况,损害了审核工作的独立性与权威性。此外,定期培训与继续教育机制不健全,审核人员对新政策、新规范更新不及时,知识老化严重,导致对最新取费标准、计价规范及市场行情的理解滞后^[3]。

三、建筑工程管理中工程造价预结算审核存在问题的策略

1. 统一审核标准与流程

统一的审核标准与流程,是保障工程造价预结算审核质量和权威性的前提。首先,明确工程量计算规则、定额套用原则、费用计取标准、材料价格取值方式、税费政策执行口径等内容,使审核人员有章可循。同时,还应对变更签证、索赔计价、暂列金及暂估价结算等特殊环节制定统一规程,避免因理解不同,导致审价结果不一致。建立送审、受理、初审、复核、终审、备案的标准化审核流程,明确每个阶段的工作内容、时间节点和责任主体。通过制定操作文件,保证审核过程层次分明、资料齐全、责任清晰。建立审核底稿制度,对每个调整项目、审核依据、修改原因和调整结果,进行逐项记录,形成完整的审价痕迹,以便日后追溯核查。其次,建立行业造价数据库和区域价格信息平台,开发造价审核软件系统,将计算规则、取费标准、价格数据等嵌入系统,以自动校核工程量、识别重复计价和计算错误,从而降低人工判断误差。可推行分级审核与质量复核机制,对重点项目或投资额较大的工程,实行多级审核制度,由初审人员、复审人员及主管负责人共同签署审核意见,从组织流程上确保结果的准确性与权威性。最后,应建立审核质量评价与责任追溯机制。通过对审核人员的审核结果精度、周期等指标进行综合考评,对表现优秀者给予激励,对出现重大错误者进行问责,不仅能提高审核责任意识,也能促进审核标准的长期稳定执行^[4]。

2. 加强送审资料管理

送审资料的完整性、准确性与规范性,是造价审核顺利推进的基础。首先,应建立完善的送审资料标准体

系与报审清单制度。工程各参建方应严格按照造价管理部门制定的统一模板,提供送审文件和数据清单,包括施工图纸、竣工图纸、工程量计算书、设计变更及现场签证、材料价格核定依据、设备采购合同、验收报告等。明确资料报送的格式、内容要求、编码规则和提交时限,形成标准模板与操作准则。报审时,审核人员应设立资料预审环节,对材料的完整性和规范性进行检查,资料不全的不得进入正式审核流程,从源头上控制质量。其次,应推行资料电子化与信息化管理,积极采用电子化送审系统,实现资料在线提交、校验、审批与归档。造价主管部门可建立工程造价资料管理平台,采用数字签章、时间戳和权限管控技术,实现资料的安全传输与防篡改。现场签证与变更资料,应推广电子签证系统,利用移动端实时采集现场数据,如文字、影像、坐标等,确保资料的真实性和时效性。所有关键资料应由施工、监理、设计、造价及建设各方共同签章确认,并将签章记录纳入电子档案留痕。对于发现造假、篡改或事后补签的情况,应严格责任追究,纳入企业信用评价与黑名单管理。同时,可运用大数据比对和异常预警技术,对工程量异常变化、价格异常波动进行自动提示,辅助审核人员重点核查。最后,将送审资料管理纳入合同条款,明确资料提交的时间要求、内容范围及未按时提交的违约责任,以法律手段增强约束力度。落实标准化、电子化与责任化的资料管理体系,才能为预结算审核提供完整、真实、可靠的数据支撑。

3. 提升人员专业素质

审核人员的专业能力和职业素养是确保工程造价预结算审核质量的根本保障。首先,应完善教育培训与继续教育机制,定期组织系统培训,内容涵盖最新计价规范、工程量计算标准、取费政策、合同管理与索赔处理等。培训形式可包括集中讲授、案例研讨、现场实践与线上学习等多种方式。建立审核人员继续教育制度,要求其每年完成一定学时的学习,并与岗位资格考核挂钩,以保持知识体系的动态更新。其次,鼓励造价预结算审核人员跨专业学习,与工程施工、监理、设计、法务等领域专家形成多专业协作团队,从而提升整体审核的深度与广度。同时,可建立项目经理、专业审核员、法律顾问的综合审核架构,以应对复杂项目需求。刚入

职或经验不足的审核人员,应实行导师制或老带新制度,安排其跟随经验丰富的高级审核师参与实际项目,在实践中积累经验。同时,应要求审核人员定期深入施工现场,了解施工工艺流程、工程计量方法及材料市场行情,从感性层面提高判断准确性,缩短理论与实际之间的距离。制定严格的行为规范,要求审核人员遵守职业操守,坚持客观、公正、独立审核原则。建立诚信档案与黑名单制度,对于存在弄虚作假、徇私舞弊或滥用职权的行为进行通报与惩处,从制度上保障审核工作的透明与公正。最后,还应提升审核人员的信息化应用与创新能力,加强对BIM技术在5D造价管理中的应用培训,掌握电子化签证系统、造价审核软件、数据库管理与自动化比对分析技术,以提高审核效率和精度。通过信息技术赋能,使审核人员从手工核算型向分析决策型转变,实现审核方法的智能化与科学化^[5]。

结语

综上所述,建筑工程管理中,工程造价预结算审核是保证资金安全与投资效益的重要环节。科学的审核体系,不仅能防止造价虚高和资金浪费,还能为项目后期审计与绩效评价提供可靠依据。通过完善审核标准、强化信息化管理、提高专业能力等,从而实现工程造价全过程、动态化和精细化控制。未来,随着BIM技术、云计算、大数据等数字化手段的深入应用,预结算审核将向智能化、可视化和数据驱动方向发展,为建筑工程高质量发展提供坚实的技术支撑。

参考文献

- [1] 邓祖伟. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用分析[J]. 产城(上半月), 2023(4): 52-54.
- [2] 岑俊然. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用研究[J]. 前卫, 2024(13): 200-202.
- [3] 李扬, 张楚. 刍议工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J]. 大众文摘, 2024(37): 21-23.
- [4] 江达. 基于动态管理的住宅建筑工程造价预结算审核研究[J]. 居舍, 2024(23): 130-133.
- [5] 朱嘉诚. 基于动态管理的住宅建筑工程造价预结算审核研究[J]. 安家, 2025(2): 229-231.