

建筑工程造价中的风险识别与应对策略

李 莉

新疆兵建昆润建设工程有限责任公司 新疆昆玉 848116

摘 要: 在建筑工程领域,工程造价的合理性直接决定项目的经济效益与社会效益,而风险因素的存在往往导致造价失控,影响项目顺利推进。本文以建筑工程造价风险为研究核心,结合新疆地区建筑工程的地域特色,系统分析造价全流程中的主要风险类型,包括政策环境风险、地质气候风险、市场波动风险、技术管理风险等。通过阐述风险识别的原则与方法,针对性提出涵盖前期规划、施工过程、竣工结算等阶段的应对策略,为建筑工程从业者提升造价风险管控能力提供参考,助力实现工程造价的精准把控与项目的高效实施。

关键词: 建筑工程造价; 风险识别; 应对策略

引言

随着我国建筑行业的持续发展,工程建设规模不断扩大,工程造价管理的复杂性与难度也随之提升。工程造价贯穿项目决策、设计、施工、竣工全生命周期,任一环节的风险隐患都可能引发造价超支、工期延误等问题。新疆地区作为我国西部大开发的关键区域,近年来基础设施建设与民生工程蓬勃发展,但该地区独特的气候条件、地质地貌以及民族地区政策环境,使工程造价面临更为特殊的风险挑战。基于此,本文聚焦建筑工程造价中的风险识别与应对策略,结合新疆地区建筑工程实践特点展开探讨,旨在为提升该地区及全国范围内建筑工程造价管理水平提供有益借鉴,推动建筑行业高质量发展。

一、建筑工程造价风险识别的原则与方法

(一) 风险识别原则

全面性原则是风险识别的首要原则。建筑工程造价受多种因素交织影响,风险来源广泛,涵盖政策、市场、技术、自然环境等多个维度。风险识别需覆盖项目全生命周期,从前期的项目规划、设计阶段,到中期的施工阶段,再到后期的竣工结算阶段,均需进行系统排查,避免遗漏关键风险点。

动态性原则同样不可或缺。建筑工程项目周期长,外部环境与内部条件均处于动态变化之中,原本不存在的风险可能逐渐显现,已识别的风险也可能发生性质或影响程度的改变。尤其是新疆地区部分工程项目位于偏

远区域,施工过程中受天气变化、材料运输条件改善等因素影响,风险因素会不断调整,风险识别需贯穿项目全程,定期开展复盘与更新,确保风险识别与项目实际情况始终匹配。

针对性原则要求风险识别需结合项目自身特点与地域特色。不同类型、不同规模的建筑工程,其造价风险的侧重点存在差异;不同地域的自然环境、政策环境也会导致风险类型有所不同^[1]。

(二) 风险识别方法

专家调查法是建筑工程造价风险识别中常用的方法之一。该方法通过邀请工程造价、工程技术、项目管理等领域的专家,结合项目实际情况与地域特点,对可能存在的风险因素进行分析与判断。在新疆地区工程项目中,可邀请熟悉当地施工条件、政策环境的专家参与,提高风险识别的精准度。专家调查法具有操作简便、针对性强的特点,能够快速梳理出核心风险点,但也存在受专家主观认知影响较大的局限性。

流程图法以项目全生命周期的流程为基础,将工程造价管理的各个环节转化为可视化的流程图,通过对流程节点的逐一分析,识别出每个环节可能存在的风险因素。从项目立项、设计招标、材料采购、施工实施到竣工结算,每个节点都对应着不同的风险,设计阶段的图纸不完善风险、施工阶段的工期延误风险、结算阶段的审核争议风险等均包含其中。结合新疆地区项目特点,可在流程图中重点标注材料运输、冬季施工等特殊节点,针对性识别相关风险。

文献研究法与案例分析法也是风险识别的重要辅助方法。通过梳理国内外建筑工程造价风险相关的文献资

作者简介: 李莉,1986-12-27,女,汉,河南,本科,研究方向:工程造价。

料,总结已有的风险识别成果与经验;分析新疆地区及类似地域建筑工程项目的实际案例,从案例中提取风险事件与风险因素,为当前项目的风险识别提供参考。

二、建筑工程造价中的主要风险类型及新疆地区特色风险分析

(一) 共性风险类型

政策环境风险是影响建筑工程造价的重要外部风险因素。国家及地方政府出台的宏观经济政策、产业政策、税收政策、环保政策等,都会直接或间接影响工程造价。环保政策收紧可能导致施工企业增加环保设施投入,提高施工成本;税收政策调整可能影响工程建设的税费支出,进而改变工程造价。

市场波动风险主要体现在建筑材料价格、劳动力成本、机械设备租赁价格等方面的波动。建筑材料占工程造价的比重较大,钢材、水泥、砂石等主要材料的市场价格受供求关系、原材料价格、运输成本等因素影响,波动较为频繁。劳动力成本则受地区经济发展水平、劳动力供求状况等因素影响,近年来全国范围内建筑行业劳动力短缺问题较为突出,导致劳动力成本持续上升。机械设备租赁价格受市场需求与设备保有量影响,在工程建设高峰期可能出现价格上涨,增加工程造价压力。

技术管理风险贯穿项目设计与施工全过程。设计阶段是工程造价控制的关键环节,若设计方案不完善、图纸存在漏洞、设计深度不足,可能导致施工过程中出现变更、返工等情况,大幅增加工程造价。设计图纸中对结构选型不合理,可能导致材料用量增加;图纸标注不清晰,可能引发施工误解,造成返工浪费。施工阶段的技术管理风险则包括施工工艺选择不当、施工技术水平不足、质量控制不到位等,这些问题可能导致工期延误、工程质量不合格,进而产生额外的费用支出。

项目管理风险主要源于项目管理团队的管理能力与管理水平。若项目管理团队缺乏有效的统筹规划,对项目进度、质量、成本的管控不到位,可能导致各环节衔接不畅,引发造价风险。进度管理不当可能导致工期延误,进而产生工期违约金、机械闲置费、人工窝工费等额外成本;合同管理不规范,可能导致合同条款不清晰、权责划分不明确,引发合同纠纷,影响工程造价结算^[1]。

(二) 新疆地区特色风险分析

自然环境风险是新疆地区建筑工程造价最突出的特色风险。新疆地区属于温带大陆性气候,冬季寒冷漫长,夏季炎热干燥,昼夜温差大,风沙天气频繁。冬季施工时,为保障工程质量,需采取冬季施工措施,如混凝土

防冻、保温覆盖等,这会大幅增加施工成本;风沙天气可能导致施工中断,影响施工进度,进而产生人工窝工、机械闲置等费用。

材料运输风险也是新疆地区建筑工程的重要特色风险。新疆地区地域辽阔,部分工程项目位于偏远山区、边境地区,交通基础设施相对薄弱,材料运输距离远、难度大。长途运输会增加材料的运输成本,尤其是钢材、水泥等重型材料,运输费用占材料成本的比重较高;恶劣的天气条件、复杂的路况可能导致运输延误,影响施工进度,若为保障进度采用紧急运输方式,会进一步增加运输成本。

政策与社会环境风险也具有新疆地区的独特性。新疆地区作为民族地区,享有特殊的民族政策与区域发展政策,政策的调整与变化可能对工程造价产生影响。国家对新疆地区基础设施建设的扶持政策、民族地区的税收优惠政策等,若企业未能及时掌握并合理利用,可能错失成本控制的机会;反之,若政策调整导致施工标准、审批流程等发生变化,可能增加额外的成本投入。民族地区的社会环境较为特殊,施工过程中需注重民族文化习俗的尊重与融合,加强与当地政府、群众的沟通协调,若协调不当可能引发矛盾纠纷,影响施工进度,增加工程造价。

三、建筑工程造价风险的应对策略

(一) 前期规划阶段的风险应对策略

前期规划阶段是工程造价控制的源头,需重点做好风险预防工作。首先,加强政策与市场调研。全面梳理国家及地方相关政策,尤其是新疆地区的民族政策、区域发展政策、环保政策等,准确把握政策导向,合理利用政策优惠,降低政策风险。深入分析建筑材料市场、劳动力市场的供求状况与价格波动趋势,结合新疆地区材料运输特点,对材料价格进行合理预测,为造价估算提供准确依据。

其次,强化地质勘察与设计管理。针对新疆地区复杂的地质条件,加大地质勘察投入,聘请专业的地质勘察团队,全面掌握项目所在地的地质地貌、气候条件等自然环境信息,避免因地质勘察不足导致的设计变更与造价增加。在设计阶段,推行限额设计,明确设计造价控制目标,加强设计方案的论证与优化,确保设计方案的经济性与合理性。注重设计图纸的审核工作,及时发现并修正图纸中的漏洞与问题,减少施工过程中的变更与返工。对于新疆地区的工程项目,设计方案需充分考量冬季施工、风沙防护、地质灾害防控等特殊要求,提

高设计的针对性与可行性。

（二）施工阶段的风险应对策略

施工阶段是工程造价风险的集中爆发期，需加强过程管控，及时应对各类风险。加强材料与设备管理。建立完善的材料采购管理制度，选择信誉良好、实力雄厚的供应商，针对新疆地区材料运输难度大的问题，可与供应商签订长期合作协议，保障材料供应的稳定性。优化材料运输方案，结合新疆地区的交通条件与天气特点，合理选择运输方式与运输时间，降低运输成本与运输延误风险。对于冬季施工所需的保温材料、防冻剂等特殊材料，提前做好储备工作，避免因材料短缺影响施工。

优化施工组织与技术方案。结合新疆地区的气候与地质条件，制定科学合理的施工进度计划，避开冬季严寒、风沙频繁等恶劣天气时段的关键施工环节，降低自然环境对施工进度与质量的影响。针对冬季施工、地质灾害防控等特殊要求，优化施工工艺，采用先进的施工技术与设备，提高施工效率，降低施工成本。加强施工过程中的质量与安全管理，严格按照设计图纸与施工规范施工，避免因质量问题导致的返工与安全事故造成的额外费用支出。

加强合同管理与变更控制。规范合同签订流程，明确合同双方的权责划分、价款结算方式、风险承担范围等关键条款，针对新疆地区的特色风险，可在合同中明确风险分担机制，降低合同纠纷风险。加强施工过程中的变更管理，建立严格的变更审批流程，对施工过程中出现的设计变更、工程量变更等进行严格审核，评估变更对工程造价的影响，避免不必要的变更导致造价超支。对于因自然环境、政策调整等不可抗力因素导致的变更，及时做好签证工作，确保造价结算的合理性。

（三）竣工结算阶段的风险应对策略

竣工结算阶段是工程造价的最终确定环节，需加强审核管控，规避结算风险。首先，完善结算资料管理。施工企业需及时整理施工过程中的各类资料，包括施工图纸、设计变更、签证文件、材料采购凭证、施工记录等，确保结算资料的完整性、真实性与准确性。针对新疆地区的特色风险相关的费用支出，如冬季施工增加费、材料运输额外费用等，需准备充分的证明资料，保障费用结算的顺利进行。

其次，加强结算审核工作。建设单位可聘请专业的造价咨询机构，对竣工结算资料进行全面审核，重点审核工程量计算的准确性、定额套用的合理性、取费标准

的合规性以及材料价格的真实性。针对新疆地区的特色费用，需结合当地的政策规定与市场实际情况，进行严格审核，避免高估冒算或漏算。

（四）全过程风险管控体系建设

除了分阶段采取风险应对策略外，还需建立健全全过程风险管控体系，实现对工程造价风险的系统性管控。建立专业的风险管控团队。团队成员应涵盖工程造价、工程技术、项目管理、法律等多个领域的专业人才，吸纳熟悉新疆地区政策环境、施工条件的人员加入，提高风险管控的专业性与针对性。建立风险预警机制。利用信息化技术，对工程造价相关的政策、市场、自然环境等风险因素进行实时监测，建立风险指标体系，当风险指标达到预警阈值时，及时发出预警信号，为风险应对提供时间保障。加强信息化建设。引入先进的工程造价管理软件，实现对项目全生命周期造价数据的集中管理与共享，提高造价管理的效率与准确性。通过信息化手段，对工程造价风险进行动态分析与评估，为风险应对策略的制定提供数据支持^[3]。

结语

建筑工程造价风险识别与应对是保障项目经济效益与顺利推进的关键环节，其涉及范围广、管控难度大，尤其是新疆地区受自然环境、交通条件、政策环境等因素影响，面临更为复杂的特色风险。本文通过分析建筑工程造价风险识别的原则与方法，梳理了共性风险与新疆地区特色风险类型，从前期规划、施工、竣工结算等阶段提出了针对性的应对策略，并强调了全过程风险管控体系建设的重要性。在实际工程实践中，需结合项目具体情况与新疆地区的地域特色，灵活运用风险识别方法与应对策略，不断优化造价管理流程，提高风险管控能力。随着建筑行业的不断发展与信息化技术的广泛应用，建筑工程造价风险管控水平将不断提升，为推动建筑行业高质量发展提供有力保障。

参考文献

- [1] 闫倩倩, 齐宪燕. 建筑工程造价的风险识别与应对策略研究[J]. 中国房地产业, 2024(6).
- [2] 邱邓浩. 建筑工程造价中的风险评估与控制研究[J]. 住宅与房地产, 2024(11): 89-91.
- [3] 战香君, 姜峰, 韩鹏. 建设工程造价管理中的风险评估与应对策略[J]. 葡萄酒, 2024(19): 0175-0177.