

# 工程监理在建筑项目施工质量管理中的作用

顾 凯

江苏江广市政工程有限公司 江苏 南京 210000

**【摘要】**伴随着我国现代社会经济的高速发展,我国建筑工程行业取得了较大的进步及发展,建筑施工作业技术水平不断强化提升,建筑工程施工作业质量状况逐步走向良好发展道路,结合现实情形可知,建筑项目施工作业质量状况的存在及发展,与工程监理在工程项目施工质量管理中发挥的作用有较为密切的关联。通过分析探讨建筑项目施工质量管理中工程监理的作用,以期能够为建筑项目施工质量管理发展提供重要参考。

**【关键词】**工程监理;建筑项目;施工质量管理;作用

## 前 言

质量管理工作的开展实施在建筑工程项目施工建设期间发挥着极其重要的价值效用,建筑工程行业持续不断运营发展的过程期间内,伴随着建筑企业相互之间竞争压力的加剧,越来越多的建筑企业加大工程项目质量管理效力,强化提升企业自身核心竞争力。工程监理能够及时发现建筑工程项目施工作业期间存在的问题,基于严格化施工质量管控、部署施工质量管理任务等作业方式,较好的强化提升建筑工程项目施工作业质量及效率。

## 1 简要概述工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用

### 1.1 有助于强化各部门相互之间的协调性

当前阶段,建筑工程项目施工作业规模持续不断拓展,工程项目整体施工作业难度加大,为较好的达成建筑工程项目施工作业目标发展需要,工程项目运营期间各部门相互之间应当建立较为密切的联系,基于不同施工作业部门相互之间的交流沟通,强化信息交流传递质量及效率,推动建筑工程项目施工质量管理的积极有效开展。实际生产生活中,各部门各司其职、相互之间较为独立,日常工作交流期间容易出现一些争执,如果一方始终不肯让步,势必会导致部门之间的交流沟通出现阻碍,影响工程项目施工质量管理效力,各部门相互之间交流沟通的过程当中,工程监理扮演着较为重要的协调者角色,其能够综合考虑各方利益的基础之上,对自身的专业知识技能加以充分有效利用,协调各部门相互之间的人员关系、工作流程,促使各部门朝着同一目标进发的同时,能够较好的强化提升建筑工程

项目质量管理效力。

### 1.2 有助于提升施工质量监管的服务意识

基于工程监理本身的服务属性,其会较好的认识到任何细节都会对工程项目施工作业质量产生影响及作用,为此,建筑工程施工质量管理工作的开展实施的整个过程期间内,工程监理更为注重工程施工质量管理的实质性而非形式,一方面,工程监理作业人员会深入工程项目施工建设现场,经过细致的现场环境调查,及时有效的发现建筑工程施工作业现场潜在的安全隐患现象,并予以相应的排除,降低安全风险类事件发生可能性,从而能够较好的避免产生更为严重的后果;另一方面,工程监理人员会看中工程项目施工作业人员的建议与意见,并以相应的建议反馈收集结果为依据,组织进行工程项目施工质量管理制度健全工作,从而能够在很大程度上强化提升工程项目施工作业环境的安全稳定性。

### 1.3 能够解决施工过程期间的问题

建筑工程项目施工作业的整个过程期间内,质量管理人员会结合工程项目施工建设发展需要,事前组织进行科学完善的工程施工方案编制工作,并以工程施工方案内容为指导,组织进行工程项目施工作业活动。由于建筑工程项目施工现场作业环境极为复杂,人为因素、设备因素、材料因素均会给建筑工程项目施工作业质量带来相应的影响及作用,以至于事前编制好的工程施工方案往往无法满足建筑工程施工建设指导发展需要,工程项目施工建设期间不可避免的出现多种施工作业问题,危害工程项目施工作业质量及安全性。工程监理人员能够基于自身的专业知识技能、良好的服务意识、质量管控态度,事前预测工程项目施工作业期间可能出现的

各类质量问题,并制定较为有效的问题应对措施,从而能够一定程度上避免出现工期延误、工程施工作业质量隐患等多种现象的出现。

## 2 强化建筑工程施工质量管理中工程监理价值效用的措施

### 2.1 强化提升工程监理人员综合素养水平

建筑工程项目质量管理工作开展实施期间,工程监理人员的综合素养水平对其工作质量及效率会产生较大影响及作用,为满足当前阶段较高的建筑工程项目质量发展需要,工程监理人员应当具备较强的专业素养。为此,注重并极大工程监理人员培训力度,强化提升工程监理人员的综合素养水平,具有极其重要的现实价值,主要的措施内容为:一方面,施工企业应当定期组织进行工程监理人员专业化理论知识技能的学习活动,为工程监理人员提供良好的学习最新理论知识技能的平台,促使其掌握更多更好的专业知识技能;另一方面,工程监理人员相互之间应当保持良好的沟通交流关系,充分发挥团队集团力量,强化提升问题解决质量及效率,保障提升建筑工程项目施工建设效果。

### 2.2 加大建筑施工企业资金投入力度

对经济效益最大化的追求是每个建筑工程施工企业关注内容的重要组成,现实情形下,往往存在多数工程施工企业只关注工程项目施工作业经济效益、忽视工程监理重要性的现象,部分施工企业内部甚至未设有相应的工程监理部门及工程监理队伍,工程监理方面的资金投入力度较少,一定程度上阻碍了工程监理的发展,影响了其在建筑工程质量管理中价值效用的发挥。为充分发挥建筑工程质量管理中工程监理的价值效用,加大企业内部相应的资金投入力度,具有极其重要的现实价值。具体内容为:第一,企业应当为工程监理人员创造良好的工作环境,如轻松愉悦、干净整洁的工作环境,从而能够

较好的激发工程监理人员的作业积极主动性;第二,企业应当加大新技术引入力度,包括信息技术、数字技术等,为工程监理作业人员作业效率的强化提升提供良好的技术支持;第三,加大工程监理人员选拔审核力度,建立健全相应的工程监理人员团队,坚决不采用专业知识技能、质量管理意识等不过关的人员,确保工程监理人员能够满足现阶段建筑工程施工作业质量发展需要。

### 2.3 组织进行科学合理的现场监理

建筑工程项目施工作业现场环境较为复杂,其不光是工程项目施工作业活动实施地,而且还是工程施工材料存储地、工程施工设备安装使用地,工程施工作业现场环境极为复杂的情形下,极易出现安全质量风险,导致工程施工作业现场出现混乱现象,影响正常的工程项目施工作业秩序。为此,为做好相应的工程施工质量管理工作,尤其是发挥工程监理在其中的价值效用,积极开展科学合理的现场监理工作,具有极其重要的现实价值。主要的内容为:组织进行现场监理相关作业活动的情形下,工程监理人员应当基于各方因素的考量,对工程项目施工作业工序、工艺进行相应的优化,尽可能避免出现环境破坏及污染现象;工程监理人员应当发挥较好的带头作用,进入工程施工作业现场时,正确佩戴安全帽、反光衣等防护设施,遵循现场安全防护规则,不进入危险区域。

## 3 结束语

通过本文的分析论述可知,现代情形下,建筑工程施工质量管理活动的开展实施,对工程项目施工建设发展有较大的影响及作用,与此同时,工程监理在工程项目施工质量管理中占据极其重要的地位,基于工程监理良好的服务意识、较好的综合素养,其能够较好的强化提升工程项目施工作业安全及质量。

## 【参考文献】

- [1]周健明. 浅谈关于房屋建筑土建施工技术与管理质量管理的认识[J]. 建筑与装饰, 2019(11).
- [2]禚达明. 工程监理在水利建设工程施工质量管理中的作用分析[J]. 低碳世界, 2019(6).
- [3]唐文斌. 工程监理在建筑项目施工质量管理中的作用[J]. 工程建设与设计, 2019(09):296-298.
- [4]陈绳宣. 浅谈工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制[C]// 2018年2月建筑科技与管理学术交流会议. 0.
- [5]申进祥. 监理对建筑工程施工全过程的质量控制探究[J]. 工程技术研究, 2018(2).