

建筑工程管理中加强工程质量控制的有效策略

杨 成 汪平安

南京中电熊猫液晶显示科技有限公司 江苏 南京 21000

【摘要】如今城市发展速度持续增快,建筑行业在这个时代背景中受到了较大的影响,其中建筑工程施工周期较长,需要消耗较多的资金。所以在进行施工的时候,比较容易受到各种影响因素的影响,特别是一部分自然灾害问题。要是存在的危险的情况就会给工程造成经济损失和工期延误的情况。在这个时期,合理的管理工程的施工质量和风险控制属于管理工作的重要部分,对于各种危险的事件可以及时地采取措施进行应对,不仅可以确保施工更加顺利地进行,而且可以防止产生安全事故。

【关键词】建筑工程管理;建筑工程质量;质量控制分析

引 言

现阶段我国城市化建设进程持续增快,建筑行业属于城市化建设的重要组成部分,获得了显著的进步。如今人们生活水平持续增强,人们对于建筑质量的需求也在不断提升。建筑工程质量属于建筑工程管理的主要管理需求,增强建筑工程管理时期的建筑工程质量的控制,能够显著改善质量质量,而且可以保障工作人员的生命安全和财产安全。所以在这个时期,需要高度重视建筑工程管理中的建筑工程质量管理以及控制。本文研究了现阶段的建筑工程管理时期的建筑工程质量控制,希望可以提升建筑工程管理水平,改进建筑质量管理。

1 建筑工程质量监督的重要程度

1.1 提升建筑工程质量的可靠性

在开展建筑工程项目施工的时候,对于工程质量管理有着较高的要求,其中需要掌握质量评估的相关需求以及准确,设置健全的质量监督管理系统,实现对于具体的项目的合理规划,提升施工时期的标准化和规范化,如此也可以显著改进工程整体的施工质量。

1.2 改进监督管理措施

现阶段我们国家建筑行业发展时期,对于建筑工程质量有着较高的需求,如此不仅可以提升建筑工程质量管理效率,而且能够保障建筑工程的整体施工质量。避免在工程后期产生各种维护和返工的成本支出,保障工程的运行稳定和运行安全。不仅如此,正确地落实质量监督管理工作,需要联系现阶段建筑工程的实际情况,完善管理措施,这样能够改善工程管理效果,而且可以显著提升整体的经济效益水平。

1.3 防止产生安全隐患

在建筑工程施工时期,质量监督管理制度的落

实,可以掌握建设时期经济和社会经济效益之间的联系。其中施工质量管理方案中,需要明确规定工程电视柜材料和施工设备的合理使用,保障工程的实际施工和需求保持相同。不仅如此,针对施工时期的各种问题需要开展合理的分析,正确设置解决方法,保障工程建设和施工的稳定,避免因为管理不当而造成相关的问题,如此也能够显著改善整体的施工效果。

2 建筑工程质量控制时期存在的不足之处

2.1 建筑工程质量管理水平较低

如今我国城市化进程持续增快,建筑工程行业发展速度也在不断提升,在这个时期,建筑工程质量管理措施和管理技术也获得了显著的改善。不过在进行建筑工程质量管理时期,缺少对于新型质量管理技术的研发和使用,大部分会参考传统的建筑施工经验来开展建筑工程质量管理。如此就会造成选择的建筑工程管理方法和管理技术难以满足时代的需求,出现工程质量控制不足的问题,这样不仅会影响到建筑工程质量控制效果,而且比较容易产生安全隐患。

2.2 建筑工程管理缺少系统性的质量控制体系

在建筑工程施工时期,建筑工程管理属于一项长期复杂的管理工作,其中建筑工程管理贯穿于整体的建筑项目,在建筑工程管理过程中,存在较多的建筑管理机构,建筑企业没有设置完善的质量控制指标和控制体系,如此建筑管理机构是比较混乱的。要是缺少系统的质量控制体系就会使得建筑管理效率较差,不仅会影响到整体的建筑工程质量,而且比较容易造成安全事故。

2.3 建筑工程质量管理综合人员综合素质较低

建筑工程的质量控制和管理的主要内容就是管理人员来对于整体的施工项目开展质量控制以及管理,所以建筑工程质量管理综合人员的综合素质会直接影响到建筑工程管理的质量和水平。现阶段在开展建筑工程质量控制工作的时候,大部分的质量控制人员综合素质存在一定的差异,其中综合素质包括专业素质,而且涉及到了职业道德素质。在专业素质中,可以显示出对于施工质量管理的技术和方法熟练度较差,管理控制能力较低,如此质量控制很难发挥一个良好的效果。至于在职业道德素质方面,可以看出质量管理人员责任心较低,责任感较差,不够重视存在的安全隐患,如此就比较容易造成更加严重的问题。

3 增强建筑工程质量控制的方法

3.1 设置健全的建筑工程监督制度

建筑工程开发商需要改进企业中的监督管理制度,完善建筑工程的质量控制工作。通过改进企业的内部质量管理体系标准,可以有效地减少开发商成本,获取较多的经济利益,避免开发商在施工时期出现经济损失的情况。在这个时期,相关的人员需要重视相互监督的方法在项目建设时期的落实,防止产生难以执行的问题。

3.2 提升施工单位的质量管理意识

施工单位在开展建筑施工的过程中,需要严格参考合同的有关规定,正确履行合同。要是合同内容出现改变的情况,施工公司就需要参考合同内容来进行调整,参考合同的内容来开展施工,使得建筑工程施工能够顺利地进行。施工单位在施工时期,需要设置完善的安全计划,提升施工人员的质量管理意识。不仅如此,有关部门需要分开管理项目质量和项目安全,参考项目建筑的难以程度来选择合适的施工措施,保障整体的建筑项目质量。

3.3 施工单位需要提升进度计划控制以及质量控制

施工单位在开展施工的时候,需要严格参考项目计划来开展施工和控制,使得建筑项目的质量可以得到保障。在这种情况下,工作人员需要高度重视对于工程计划的编制,在开展项目施工之前,需要保障施工计划编制的合理性,参考施工的实际情况做出合理的施工计划,确保施工项目的各项施工进度能够得到全面的监督管理。有关人员在编写施工计划的过程中,需要充分掌握建筑项目,联系施工图纸的需求来落实合同的各种要求。因为建筑项目存在较多的部分,需要联系实际情况开展施工控制,确保施工项目的工期可以满足合同的需求。最后就是施工单位需要联系具体的施工计划来编制各个阶段的计划,针对各种计划来做出合理的考核标准。

3.4 施工单位需要持续改进人才考核制度

在进行建筑工程施工的时候,存在较多的细分工作,在这个时期,建设工期比较紧张,存在较多的细节需要施工人员进行注意,如此对于施工人员的专业素养有着较高的需求。施工方在进行施工的时候,需要持续提升施工人员的专业素养,使其具备较高的质量管理意识。工作人员在日常工作使其提升对于自己的要求,使得建筑项目的质量可以满足项目的各种需求。施工单位需要设置完善的人才考核要求,增强对于工作人员的培训,确保可以增强工作人员的工作能力,在工作时期和其他人保持一个良好的配合,确保整体的施工可以顺利地进行。

4 结束语

总的来说,在开展建筑工程施工时期,需要高度重视施工质量和施工安全,其中需要参考严格的质量监督管理制度和规范方法,保障整体的效果。可以看出,保障全面的质量管理,能够有效地改善建筑工程使用效果。

【参考文献】

- [1] 李小明. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(06): 107.
- [2] 严佳娜. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析[J]. 花炮科技与市场, 2019(01): 86.
- [3] 董建军, 张微. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析[J]. 居舍, 2019(03): 140.
- [4] 赵彦德. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析[J]. 黑龙江科学, 2018, 9(18): 122-123.
- [5] 蔡贺龙, 汪灏. 建筑工程质量管理中人为因素控制方法研究[J]. 企业技术开发, 2012, 31(16): 100-101+128.
- [6] 孙政刚, 张永波. 浅谈建筑工程质量管理中存在的问题与控制措施[J]. 黑龙江科技信息, 2010(13): 195.