

建筑工程绿色施工的成本分析及控制探索

段 巍

身份证号码: 6421021981****0318

摘要:近年来,随着经济的高速发展与环境资源之间关系的日益紧张,可持续发展越来越受到人们的关注,建筑领域也开始走向绿色建筑。然而,就目前来说绿色施工在建筑行业应用并不广泛,因为绿色施工不能给施工企业带来更大的收益。但是从环境和资源方面考虑绿色施工的普及是建筑行业发展的必然趋势。如何在绿色施工时进行合理的成本分配获得最足够的收益是推动绿色施工快速发展的方法之一。本文主要对建筑工程绿色施工的成本控制进行分析和探讨。

关键词:建筑工程;绿色施工;成本分析;控制措施

随着世界经济的快速发展,中国紧跟时代的潮流,城市化的建设占据了大量的土地资源,但随着人们生活水平的提高物质生活的满足,对于城市的建筑要求也越来越高,原本的建筑已经不能满足人们的审美和需求,而且环境和资源的保护也让人们对于建筑方面进行了新型的技术创新,对于绿色施工方面的技术越来越关注。高层建筑的社会需求也变得更加多样化改造的必然结果,高层建筑结构复杂,且资源能耗大,主要原材料是钢铁,在施工过程中需要消耗大量电力,这些不仅消耗了大量的资源还使城市的环境遭到破坏,在整个施工过程中对城市产生负面影响。绿色建筑是建筑企业的发展方向,推动节能绿色施工,减少对城市环境的负担,降低对城市建设的负面影响。在绿色施工的过程中包括对施工现场的管理、使用绿色建筑材料、文明施工等等。

一、建筑绿色施工成本控制

1. 绿色施工成本控制阐述

工程造价管理是施工企业管理中的一个热点。项目施工成本是工程总成本的重要组成部分,而绿色施工项目需要改变传统的成本核算管理,以提高建筑企业的高水平要控制绿色施工成本,就要理解建筑绿色施工成本的概念。建设工程造价是工程项目的建设成本,包括消耗的建筑物原材料、构配件等费用,施工机械使用费等。顶部绿色施工成本是建筑企业高层建筑的核算对象建筑绿色施工中消耗的生产资料的转移价值所有费用。施工企业在绿色施工总结中发生的费用应计入成本,包括直接成本和间接成本。建筑的绿色施工成本不同于传统的建设成本,其特点是在项目中占比较大很多,成本控制难度大,成本风险高。建筑的绿色施工在传统施工成本的基础上,有必要考虑绿色施工的相关成本。成本控制应该控制成本产生的原因,使成本能够长期管理有必要分析成本的影响因素,找出成本增加的不利因素。关键因素的管理和控制。高层建筑绿色施工成本的影响因素包括内外因素、可控与不可控因素、人为自然因素等。

2. 建筑绿色施工成本控制现状

因为大多数施工企业无法及时摆脱传统的施工成本管理制度约束使得目前高层建筑绿色施工的成本管理不足规

范,大多数高层建筑工程仍然采用粗放的成本管理模式,立绿色施工中经常出现成本失控的情况。建筑绿色施工成本管理存在的问题主要包括组织体系程度不完善,控制方法不当。项目部人员相对稳定性差,绿色施工项目缺乏稳定的成本控制实施组织,建设绿色色彩施工成本控制意识不强,责任未分解落实。施工企业行业没有建立科学高效的绿色施工成本控制体系,建筑绿色化彩色施工成本控制管理体系有待完善。绿色建筑消费人群工人、机械设备没有采取合理有效的控制措施,人力物力源头浪费严重。建筑绿色施工的成本控制没有贯穿全过程,在项目开始之前,没有采取一些方法来明确绿色施工的成本控制聚焦,让建筑绿色施工的成本控制随机。

二、建筑绿色施工成本控制措施

绿色施工追求全施工周期的技术体验经济的合理性和价值的最大化,所以它需要从每个阶段评估施工现场、规模和形状类型,技术和投资之间的相互影响,选择最多适宜的施工技术、材料、设备等。尽可能将绿色建筑的成本降到最低。

1. 规划设计阶段

首先,施工企业要重视绿色施工的可行性,此外还要考虑到绿色施工的施工设计和绿色施工的相关技术以及绿色施工的理念,要将这几个方面结合在一起,从而确保绿色施工可以实施。这样不经可以完成预期的施工计划降低了施工成本,还遵从国家和社会的需求实现绿色建筑,使城市和自然和谐统一。其次,从施工周期来看绿色施工方案的经济合理性评价,绿色建筑施工的增量成本,建筑成本对产生的经济效益进行了深入的研究项目可行性论证合理,绿色环保根据彩色施工项目的经济决策和成本控制根据;第三,必须充分利用自然条件来实现利用项目现场周围的自然环境创造营造宜人的建筑物理环境,以及施工对环境的负面影响面影响,做到绿色施工与周边环境协调健康;第四,采用一体化设计模式形成完整的设计团队、施工单位、维护人员成员、承包商等。这些都包含在整个设计过程中,设计一个细化的方案,要考虑具体的技术实施,要注重绿色施工项

目的技术实施的工期等。来控制绿色建筑造成这种情况的目的；最后，绿色施工方综合评价案例，要选择施工周期较短的方案，而且还能保证施工工程的成本较低，此外还要满足绿色建筑的标准。要将施工需要花费的资金和预估的施工成本进行有机的结合，从多种角度进行分析和考察，控制投资的额度，合理有效的使用资金，选择最合适的，利益和效益最大化的施工方案。

2. 施工阶段

首先，加强内部控制，内部控制是成功的这种控制的基础，所以是完善和有效的内部控制制度是建设单位对绿色施工进行的成本控制系统能力的关键因素之一，完善的内部控制制度包括完善的成本管理组织、成本管理系统、及时、有效的信息沟通和内部控制评价；其次是材料设备支出占成本支出按照相当的比例，我们能合理控制材料和设备吗采购支出的准备是成本控制的一个重要方面，因为这一点，建设单位应在条件允许的情况下，重根据材料进行招标和采购，并根据施工进度管理用量，防止浪费；第三是加强合同的整体管理，即全项目、全人员，全过程管理，基于全施工周期，从项目的整体利益出发，实现合同管理的目标标准；最后是严格控制并做好工程变更和电缆对工作的补偿，让它能“实事求是，靠得住。”并能及时处理变更索赔问题，为竣工结算提供依据，同时也加强监理单位管理的，按增加的变更索赔相应降低监督的委托成本，提高监督的权利绿色施工中成本控制的力量。

3. 竣工阶段

绿色施工在竣工阶段只要是要对施工成本和施工数据

进行处理和归档，要对绿色施工过程中的工作人员的工作进行考核，然后根据相关制度进行奖惩，从而提高绿色施工的工作人员积极工作的态度增强他们的工作意识，提高他们的工作水平。同时，对绿色施工的成本进行核算不仅要计算清楚资金的流向还要找出影响绿色施工成本的因素，在以后的绿色施工中如何降低这些因素的影响，为以后的绿色施工提供了管理的方向。

三、结束语

与传统建筑相比，绿色建筑是基于“四节一环保”的理念，以降低生产污染和降低建筑材料的消耗为目标，从而节约资源，保护环境。绿色施工要从多个角度全方位的考虑确定一个最合理的方案，既要保护环境、节约资源，还要保证施工企业的利益，此外还要符合国家和社会对绿色建筑的要求。

参考文献：

- [1] 杨爱歌. 建筑工程项目中绿色施工的成本控制研究 [D]. 华侨大学, 2017.
- [2] 徐敏刚. 基于绿色施工成本综合评价体系的施工成本控制研究 [D]. 苏州科技大学, 2016.
- [3] 裴景希. 高层建筑绿色施工成本分析与控制方法研究 [D]. 华东交通大学, 2016.
- [4] 王丽, 王志祥. 建筑工程绿色施工质量与环境成本分析 [J]. 施工技术, 2016, 45(12): 103-106+137.
- [5] 贺晓飞. 高层建筑绿色施工的成本分析及控制研究 [D]. 西安建筑科技大学, 2011.