

# 论如何做好土木工程的监理工作

赵建华

**摘要：**土木工程是建筑工程的重要组成部分，其监理工作对于保证工程质量和安全具有至关重要的作用。随着建筑业的不断发展，对土木工程监理工作的要求也越来越高。因此，如何做好土木工程的监理工作，提高工程质量和安全水平，是当前建筑领域亟待解决的问题。本文将从如何做好土木工程的监理工作方面进行分析，仅供参考。

**关键词：**土木工程；监理工作；改进措施

## 引言：

在最近的几年中，我国的建筑项目数量持续上升，这导致了国内建筑领域的竞争日益激烈。为了在市场上获得更好的地位，建筑公司需要持续地进行内部创新和完善。通过有效的监理工作，可以大大减少建筑过程中可能出现的问题，从而确保建筑的高质量。同时也有利于促进建筑工程的发展与进步，因此做好土木工程的施工建设是非常重要的。

## 1. 监理工作的内容及意义

作为一种专业的监督服务，土木工程监理是由专业监理单位按照建筑公司的要求执行的。这一过程遵循国家的法律和法规以及监理合同的指导，涉及对建筑企业在施工过程中进行全面监控。它的主要目的是提升建筑质量，规范施工人员的行为，并在发现任何问题时能够与合同承包商及时交流，目的是为了降低风险和减少可能的损失。监理的职责具有单一性，可以为施工团队提供有力的监督。与此同时，监理工作采用了强制性的推进机制，对工程项目的执行过程进行了严格的监督。另外，为了确保建筑的高质量，监理工作还采用了市场准入的双层管理机制。

土木工程项目因其巨大的不确定性、较长的时间消耗、大量的资金投入以及受到各种外部因素的影响，导致其质量问题变得尤为突出。因此，在土木工程领域，监理的职责显得尤为关键。首先，通过监理工作，工程的质量可以得到显著的提升。在整个建设过程中，监理工作都起到了关键作用。在开始施工之前，相关人员会根据各相关单位的具体需求和特定的施工计划进行详细的审查，以确保施工完全达到预定的标准。在建设期间，监理团队对项

目的每个环节实施了严密的监管，涉及工人的活动、材料采购以及设备使用等，为整个建设工作提供了稳固的支持。此外，监理活动还关键地保障了土木工程项目的安全，通过减少施工中的安全隐患，确保了工作人员的生命安全。

最终，监理工作展示了我国土木工程行业在技术层面上的持续进步。由工程监理单位的专业技术团队组成，有效地解决了传统施工中的混乱问题，从而推动了我国工程技术的持续进步。

## 2. 土木工程建设中监理工作现状与问题

### 2.1 监督工作的流程繁琐

监理任务具有极高复杂性，需要快速获得土木工程项目各类信息、实行动态监理方式、依法行使监理职权、承担监理职责。但目前土木工程监理正面临难以达到预期目标和处理复杂问题等难题。业主委托监理的过程中，可能干扰监理工作。尽管法律规定了监理的独立性，但在实际操作中，由于外部压力的影响，监理往往不得不遵从业主的安排，这导致了工作效率的降低。另外，监理工作还要适当协调好业主，承建单位以及政府部门等各方面关系，

在保证不损害承建单位利益的前提下，负责任地监管工程建设过程。

## 2.2 监理人员素质不足

当前，我国在建设监理行业的资质审核方面尚未实现严格标准，导致市场上出现许多资质较低的监理公司。这些公司因收费较低，成为了那些希望降低投资成本的业主的首选合作对象。由于监理公司的收费低廉，监理人员的薪酬也相对不高，这使得高素质的专业人员往往不愿加入这些单位。结果是，这些公司通常聘请专业知识较少的员工，或在其他行业中招募已退休人员，而这些人员对于较低的薪资似乎并不介意。此外，一些监理人员在职业道德上存在问题，他们可能会与承包商进行交易，而对工程质量问题视而不见，这严重破坏了土木工程监理领域的整体工作环境。

## 3. 优化土木工程监理工作质量的措施

### 3.1 系统化监理工作

首先，监理需充分了解土木工程监理工作，在注重质量控制的同时也要考虑到其他因素，比如工程进度，工程造价以及工程安全。这就要求监理必须采用现代化的管理手段、采用信息化的管理、提高监理的工作效率、建立有效的沟通渠道。

其次，把合同作为监理履行职能的重要依据。监理要加强工作中的合同管理，既要熟悉监理合同，又要学习分析工程合同。这样有利于监理更深入地理解业主要求与期望及施工单位所应承担的职责与义务。

另外，专业测算还是监理工作中最重要的组成部分。在工程监督管理方面，监理要开展施工放样、测量等专业测算工作。作为业主需要很好地合作，委托专业的检测人员辅助监理来完成此项工作才能保证施工放样及测量精度。

总之，要搞好土木工程监理工作，必须从多方面着手，主要是控制工程进度、工程造价、工程安全和管好合同及专业测算等等。通过对上述工作内容进行全面系统的完成，监理能够更好的履行自身职责，促进监理工作效益的提高，保证土木工程建设顺利实施，质量合格。

### 3.2 提高监理人员的素质

土木工程建设的品质在很大程度上依赖于监理人员的专业能力和技术水平。因此，组建一个高质量的监督团队

变得尤为关键。这支团队应当拥有强烈的责任感、高度的专业技术能力和敏感的观察力，以便能够对工程项目的执行进行有效的监控。每位监理工作人员都应该清晰地定义自己的职责和任务，增强对责任的认识，并迅速地解决出现的问题。

土木工程公司应当高度重视其监理职责，周期性地组织培训活动，以提升监理人员的专业技能和整体素养。与此同时，我们为了确保土木工程建设符合国家标准，必须加强对法律和法规的学习，并努力消除不合规的做法。监理团队应该加强质量管理的意识，确保施工团队遵守规范，并依照合同条件进行管理，增加对分包商资质的监管。

为确保监理任务能够无障碍地进行，监理团队需要持续地提升自己的专业能力，并确保与时代同步发展。为了确保土木工程的高质量，我们需要不断地学习和实践，从而提升自己的专业能力和技术水平。

### 3.3 加强与施工单位的沟通和协作

监理人员应与施工单位建立良好的合作与沟通机制，以便及时了解施工进展和存在的问题，进而提出合理的建议和改进意见。首先，可以通过定期召开工程例会、现场勘查和进度会商等方式，监理人员及时了解施工进度情况，掌握工程施工的实际情况，他们应积极倾听施工单位的意见和建议，理解他们所面临的困难和挑战。其次，通过不断巡查施工现场、检查施工记录和监理档案等方式，监理人员可以发现施工中的不合格问题或存在的隐患，在发现问题后，及时与施工单位进行沟通，共同商讨解决方案，并提出合理的建议和改进意见，以确保问题得到及时解决。另外，监理人员还应积极协助施工单位解决工作中的困难和障碍，通过提供技术咨询、协调资源、协助办理手续等方式，帮助施工单位顺利完成工程施工任务，与施工单位共同探讨工程施工过程中的改进措施，以提高整体施工效率和质量。最后，加强与施工单位的沟通和协作还可以建立起互信和合作的良好关系，通过双方的共同努力和积极沟通，可以建立起一种务实、高效的工作氛围，进一步提高监理工作的效果和质量。

随着社会经济水平和科学技术的快速发展，人们对土木工程的施工提出了更高要求，为了更好地满足这一需求，必须要完善工程监理工作。我国的传统土木工程监管体系

明显存在缺陷，因此，持续深入的研究和采取有效的改善策略势在必行，以此提高土木工程的品质，并推动土木工

程行业的健康可持续发展。

#### 参考文献

[1]李蕾.浅谈如何做好土木工程安全监理工作[J].中国科技博览,2017(17):563-563.

[2]肖娟.浅谈土木工程监理工作中的难点与解决措施

[J].大陆桥视野,2018(12):51-52.

[3]孙洪洋.浅谈土木工程建设项目的监理工作要点[J].科技资讯,2015(07):127.

---

#### 作者简介

赵建华（1990.11——）男，汉族，本科学历，中级工程师，主要从事房屋建筑监理工作。