

# 建筑工程造价的影响因素及造价成本动态管控分析

温晓娟

湖北交投大别山投资开发有限公司 湖北黄冈 438300

**摘要：**本文深入探讨了建筑工程造价的影响因素及造价成本动态管控策略。首先阐述了建筑工程造价管理在全周期成本控制、质量与成本平衡以及数据驱动决策等方面的重要意义。接着详细分析了市场环境、施工、人为等因素对建筑工程造价的影响。最后针对项目决策、设计、招投标、施工和竣工结算等不同阶段，提出了具体的造价成本动态管控策略，旨在为建筑企业有效控制工程造价、提高经济效益提供理论支持和实践指导。

**关键词：**建筑工程造价；影响因素；造价成本；动态管控

## 引言

在建筑行业蓬勃发展的当今时代，建筑工程项目的规模不断扩大，投资金额也日益增加。建筑工程造价管理作为项目管理的重要组成部分，对于确保项目的顺利实施、提高投资效益起着至关重要的作用。合理控制工程造价，能够在保证工程质量的前提下，实现资源的优化配置，提高企业的市场竞争力。然而，建筑工程造价受到多种因素的影响，具有不确定性和动态性。因此，深入分析建筑工程造价的影响因素，并采取有效的造价成本动态管控措施，成为建筑行业亟待解决的重要问题。

## 一、建筑工程造价管理的意义

### 1. 全周期成本控制体系

建筑工程项目具有建设周期长、涉及环节多的特点。全周期成本控制体系贯穿于项目的决策、设计、施工、竣工结算等各个阶段，从项目的整体角度出发，对工程造价进行全面、系统的管理。在项目决策阶段，通过对项目的可行性研究和投资估算，为项目的投资决策提供科学依据，避免盲目投资。在设计阶段，运用价值工程等方法，优化设计方案，在满足功能要求的前提下，降低工程造价。在施工阶段，加强对工程进度、质量和成本的控制，及时处理工程变更和索赔，确保工程造价不超过预算。在竣工结算阶段，严格审核工程结算资料，确保工程造价的真实性和准确性。通过建立全周期成本控制体系，能够实现对建筑工程造价的全过程监控，有效降低项目的总成本。

### 2. 质量与成本的动态平衡

建筑工程的质量和成本是相互关联、相互制约的两个方面。提高工程质量往往需要增加成本投入；降低成

本可能会影响工程质量。因此，在建筑工程造价管理中，需要实现质量与成本的动态平衡。这就要求在项目实施过程中，根据项目的特点和要求，制定合理的质量目标和成本目标，并通过科学的管理方法和技术手段，在保证工程质量的前提下，尽可能降低成本。例如，在材料采购方面，选择质量合格、价格合理的材料，避免使用劣质材料导致工程质量问题，同时也避免过度追求高质量材料而增加成本。在施工过程中，采用先进的施工工艺和技术，提高施工效率，保证工程质量，降低施工成本。通过实现质量与成本的动态平衡，能够提高项目的经济效益和社会效益。

### 3. 数据驱动的决策支撑

在建筑工程造价管理中，数据是决策的重要依据。通过收集、整理和分析大量的工程造价数据，能够了解工程造价的变化趋势和规律，为项目的投资决策、成本控制和风险管理提供科学支持。例如，通过对历史项目的造价数据进行分析，能够确定不同类型建筑工程的造价指标，为新项目的投资估算提供参考。通过对实时的工程造价数据进行监控和分析，能够及时发现成本偏差，并采取相应的措施进行调整。数据驱动的决策还能够提高决策的透明度和公正性，减少人为因素的干扰。利用信息化技术，建立工程造价管理信息系统，实现工程造价数据的实时共享和动态管理，为项目的各方参与者提供准确、及时的信息，促进决策的科学化和规范化。

## 二、建筑工程造价的影响因素分析

### 1. 市场环境因素

市场环境因素是影响建筑工程造价的重要外部因素之一。材料价格的波动对工程造价影响显著。建筑材料是构成建筑工程实体的主要组成部分，其价格的变化直

接影响到工程造价。例如，钢材、水泥等主要建筑材料的价格受市场供求关系、国际市场价格波动、原材料价格上涨等因素的影响较大。当材料价格上涨时，工程造价会相应增加；反之，工程造价则会降低。劳动力市场的供求关系和工资水平也会影响工程造价。随着我国劳动力成本的不断上升，建筑行业的人工费用也在逐年增加。如果劳动力市场供不应求，企业为了招聘到足够的劳动力，往往需要提高工资待遇，这将直接导致工程造价的增加。市场竞争程度也会对工程造价产生影响。在激烈的市场竞争环境下，企业为了中标，往往会降低报价，从而影响工程造价的合理性。

### 2. 施工因素

施工因素对建筑工程造价的影响主要体现在施工方案、施工进度和施工质量等方面。施工方案的合理性直接关系到工程造价的高低。一个科学合理的施工方案能够充分利用资源，提高施工效率，降低施工成本。例如，选择合适的施工机械和施工方法，能够减少人工和材料的消耗，缩短施工工期。相反，不合理的施工方案可能会导致施工过程中出现窝工、返工等现象，增加施工成本。施工进度的快慢也会影响工程造价。如果施工进度过快，可能会导致施工质量下降，增加后期的维修成本；如果施工进度过慢，会延长项目的建设周期，增加项目的管理费用和资金成本。施工质量也是影响工程造价的重要因素。如果施工质量不符合要求，需要进行返工处理，这将不仅增加材料和人工的消耗，还会影响施工进度，导致工程造价的增加。

### 3. 人为因素

人为因素在建筑工程造价中起着关键作用。项目管理人员的管理水平和专业素质直接影响到工程造价的控制效果。如果项目管理人员缺乏成本意识和管理经验，在项目实施过程中不能有效地进行成本控制和管理，可能会导致工程造价失控。例如，在工程变更管理方面，如果管理人员对工程变更的审批不严格，随意批准不必要的工程变更，会导致工程造价的增加。设计人员的设计水平和责任心也会影响工程造价。设计人员在设计过程中如果没有充分考虑项目的经济性和可行性，可能会导致设计方案不合理，增加工程造价。例如，设计人员在选择建筑材料和设备时，没有进行充分的市场调研，选择了价格过高的材料和设备，会导致工程造价上升。施工人员的操作技能和工作态度也会对工程造价产生影响。如果施工人员操作不熟练，可能会导致材料浪费和施工质量问题，增加施工成本。

## 三、建筑工程造价成本动态管控策略

### 1. 项目决策阶段

项目决策阶段是建筑工程造价控制的关键阶段。在这个阶段，需要进行充分的市场调研和可行性研究，对项目的投资规模、建设标准、建设地点等进行科学合理的决策。要做好项目的投资估算工作。投资估算是项目决策的重要依据，其准确性直接影响到项目的投资决策和后续的造价控制。在进行投资估算时，要充分考虑项目的各种因素，采用科学合理的估算方法，确保投资估算的准确性。例如，可以参考类似项目的造价指标，结合项目的具体情况进行估算。要进行项目的风险评估。建筑工程项目在实施过程中存在着各种风险，如市场风险、技术风险、自然风险等。在项目决策阶段，要对这些风险进行全面的评估，并制定相应的风险应对措施。例如，如果预测到材料价格可能会上涨，可以在合同中约定材料价格调整的条款，以降低市场风险对工程造价的影响。还要加强对项目决策的监督和管理，确保决策的科学性和公正性。

### 2. 设计阶段

设计阶段是控制建筑工程造价的重要环节。在这个阶段，设计方案的优劣直接影响到工程造价的高低。因此，要加强对设计阶段的造价控制，提高设计质量。要推行限额设计。限额设计是指按照批准的投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，严格控制不合理变更，保证总投资额不被突破。通过推行限额设计，能够有效地控制工程造价，提高投资效益。要加强设计方案的优化。在设计过程中，要运用价值工程等方法，对设计方案进行多方案比选和优化，在满足功能要求的前提下，降低工程造价。例如，在建筑结构设计时，选择合适的结构形式和材料，能够减少结构自重，降低基础造价。还要加强对设计图纸的审核。设计图纸是施工的依据，其质量直接影响到施工质量和工程造价。在施工前，要组织相关人员对设计图纸进行严格的审核，及时发现设计中存在的问题并进行修改，避免施工过程中出现设计变更，增加工程造价。

### 3. 招投标阶段

招投标阶段是建筑工程造价控制的重要阶段。在这个阶段，通过公平、公正、公开的招投标活动，选择合适的施工单位和供应商，能够降低工程造价，保证工程质量。要编制合理的招标文件。招标文件是招投标活动的重要依据，其内容的完整性和准确性直接影响到招投

标活动的顺利进行和工程造价的控制。在编制招标文件时,要明确招标范围、招标要求、评标标准等内容,同时要工程价款的结算方式、工程变更的处理等重要条款进行明确规定,避免在合同履行过程中出现纠纷。要做好工程量清单的编制和审核工作。工程量清单是招标文件的重要组成部分,其准确性直接影响到投标报价的合理性和工程造价的控制。在编制工程量清单时,要严格按照相关规范和标准进行编制,确保工程量的准确性。在审核工程量清单时,要仔细核对工程量的计算是否正确,项目特征描述是否准确等。还要加强对投标报价的评审。在评标过程中,要采用科学合理的评标方法,对投标报价进行全面、客观的评审,选择报价合理、信誉良好的施工单位和供应商。

#### 4. 施工阶段

施工阶段是建筑工程造价控制的关键阶段。在这个阶段,要加强对工程进度、质量和成本的控制,及时处理工程变更和索赔,确保工程造价不超过预算。要加强对施工方案的审核。施工方案的合理性直接关系到工程造价的高低。在施工前,要组织相关人员对施工方案进行审核,确保施工方案科学合理、可行。例如,对施工机械的选型和配置进行审核,确保施工机械的利用率最大化。要加强对工程进度的控制。工程进度的快慢直接影响到工程造价的高低。在施工过程中,要制定合理的工程进度计划,并严格按照计划进行施工。如果出现工程进度延误的情况,要及时分析原因,并采取相应的措施进行调整。例如,增加施工人员和施工设备,加快施工进度。还要加强对工程质量的控制。工程质量是工程的生命线,直接关系到工程造价的高低。在施工过程中,要建立健全质量管理体系,加强对施工质量的监督和检查。如果发现施工质量有问题,要及时进行整改,避免出现返工现象,增加工程造价。要加强对工程变更和索赔的管理。工程变更和索赔是施工过程中常见的现象,其处理的好坏直接影响到工程造价的控制。在施工过程中,要严格控制工程变更的发生,确需变更的,要按照规定的程序进行审批。对于索赔事件,要及时进行调查和处理,确保索赔的合理性和公正性。

#### 5. 竣工结算阶段

竣工结算阶段是建筑工程造价控制的最后阶段。在这个阶段,要严格审核工程结算资料,确保工程造价的

真实性和准确性。要收集和整理完整的工程结算资料。工程结算资料是竣工结算的依据,其完整性和准确性直接影响到竣工结算的结果。在竣工结算前,要组织相关人员对工程结算资料进行收集和整理,包括工程合同、施工图纸、设计变更、工程签证、材料采购发票等。要加强对工程结算的审核。在审核工程结算时,要严格按照合同约定和相关规范、标准进行审核,确保工程结算的准确性。例如,对工程量的计算进行审核,检查是否存在多算、少算、重复计算等问题;对工程价款的调整进行审核,检查是否符合合同约定和相关规定。还要加强对工程结算的审计监督。审计监督是确保工程结算真实性和准确性的重要手段。在竣工结算后,要委托有资质的审计机构对工程结算进行审计,对审计中发现问题要及时进行整改,确保工程造价的合理性。

#### 结论

建筑工程造价管理是一个复杂的系统工程,受到多种因素的影响。通过深入分析市场环境、施工、人为等因素对建筑工程造价的影响,我们可以认识到建筑工程造价的不确定性和动态性。为了有效控制建筑工程造价,提高投资效益,需要建立全周期成本控制体系,实现质量与成本的动态平衡,利用数据驱动决策。未来随着建筑行业的不断发展和技术的不断进步,建筑工程造价管理将面临更多的挑战和机遇。我们需要不断探索和创新,采用先进的管理理念和技术手段,进一步提高建筑工程造价管理水平。

#### 参考文献

- [1] 叶芄, 刘滕. 建筑工程造价动态管控策略探讨[J]. 2024(20): 277-279.
- [2] 赵继培. 建筑工程造价动态管控的主要方法与对策[C]//智慧建筑与智能经济建设学术研讨会论文集(一). 2025.
- [3] 陈刚. 建筑工程造价的动态管控分析[J]. 中国科技期刊数据库 工业A, 2023(4): 3.
- [4] 李梦瑶. 建筑工程造价的动态管控标准分析[J]. 电脑校园, 2023: 2654-2655.
- [5] 颜朝霞. 建筑工程造价的动态管控标准分析[J]. 中文科技期刊数据库(全文版)经济管理, 2023(5): 4.